

- אדריכליים בעניין מיקום שטחי האחסון. בסמכות הוועדה המקומית עפ"י סעיף 62(א)5
5. שינוי קו בניין כמפורט להלן:
קו בניין אחורי מ 10.0 מ' ל 6.0 מ'. בסמכות הוועדה המקומית לפי סעיף 62(א)4
6. הגדלת התכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א) (9) לחוק.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/08/2022 ובילקוט הפרסומים: מס': 10713, התש"ס, עמוד: 10460, בתאריך: 04/08/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ולבנייה שרונים הצורן וג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012 ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת: 457-1074244
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 457-1074244 (הצ/מק/1-4/463) – גרסת תקנון 21 ותשריט 16.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

הצ / 1-4 / 100א
הצ / 130
הצ / 1-4 / 130ג
הצ / 1-4 / 14
הצ / 1-4 / 200
תמא / 1
תמא / 35
תממ / 3 / 21

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

קדימה-צורן
רחוב: הרב אלקלעי מס' בית: 27
שטח התוכנית: 1.955 דונם

חלקות בשלמותן:

גוש: 8037 חלקה: 166

מטרת התוכנית :

תוספת יח"ד, תוספת זכויות ושינוי הוראות בינוי עבור תא השטח למגורים 2256.

עיקרי הוראות התוכנית :

תוספת יח"ד, תוספת זכויות ושינוי הוראות בינוי עבור תא שטח 2256:

1. שינוי בקווי הבניין הצדדיים, מ-3.0 מ' ל-2.7 מ' או 3.0 מ' כמסומן בתשריט, ע"פ סעיף 62 (א) (4) לחוק התכנון והבנייה.
2. שינוי קו בניין קדמי לסככת חניה מ-2.0 מ' ל-0.0 מ', ע"פ סעיף 62 (א) (4) לחוק התכנון והבנייה.
3. שינוי הוראות בינוי, ע"פ סעיף 62 (א) (5) לחוק התכנון והבנייה.
4. קביעת גודל מגרש מינימלי עליו ניתן להקים 2 יח"ד ל-770 מ"ר, ע"פ סעיף 62 (א) (7) לחוק התכנון והבנייה.

בחזית בניין המיועד למגורים והכל בלי לשנות את השטח הכולל המותר לבנייה במגרש ובלבד שהשטח הכולל המותר לבנייה לצורך השימושים הנוספים לא יעלה על 25% מסך השטח הכולל המותר לבנייה במגרש ושהוא נמצא ברשות עירונית שמש' תושביה עולה על 5000 לפי למ"ס, ע"פ סעיף 62(א)11. לחוק התכנון והבנייה. אוכלוסיית קדימה צורן 22,683 – תושבים. גודל המגרש 935.44 מ"ר. 25% מהבינוי המותר במגרש (מאושר) 175 מ"ר.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/07/2022 ובילקוט הפרסומים: מס': 10784, התש"ס, עמוד: 11217, בתאריך: 06/09/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ולבנייה שרונים הצורן וג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012 ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת: 457-1041235
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 457-1041235 (הצ/מק/10-1/41א) – גרסת תקנון 10 ותשריט 6.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

הצ / 1-10 / 300ד
הצ / מק / 1-10 / 300ג
צש / 0-2 / 0
צש / במ / 1-22 / 300
תמא / 1
תמא / 35
תממ / 3 / 21

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

קדימה-צורן
רחוב: דפנה צורן מס' בית: 40
שטח התוכנית: 0.330 דונם

חלקות בשלמותן:

גוש: 8852 חלקה: 116

מטרת התוכנית :

התוכנית מוסיפה שטח עיקרי, מסדירה שטח ומיקום מחסנים נוספים, מוסיפה קומה נוספת, מגדילה תכנית ומשנה קווי בינוי להכשרת תכנון לצורך ביצוע ליגלזציה.

עיקרי הוראות התוכנית :

1. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש לפי תוכנית שאישרה הוועדה המחוזית למגורים בשיעור שלא יעלה על 25 מ"ר. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א)16א לחוק שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים ומס' הקומות כאמור הקבועות בתוכנית לפי סעיף 62(א)4(א) לחוק
2. ניווד שטח שירות מסככה מקורה וחניה מקורה לשטח שירות מחסן בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א)9 לחוק
3. שינוי של הוראות לפי תוכנית בדבר בינוי או עיצוב

ילקוט הפרסומים 10965, י"ח בכסלו התשפ"ג, 12.12.2022