

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת זכויות 500 מ"ר מכח סעיף 62(א)16.
 2. תוספת קומות מעל קומת הכניסה ל-4 קומות במקום 3 במצב המאושר מכח סעיף 62(א)4.
 3. הגדלת התכנית המותר לבנייה במגרש ל-75% במקום 40% לפי סעיף 62(א)9.
 4. קביעת תקן חנייה בהתאם לתקנות החנייה 2016.
- כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. או באתר הוועדה המקומית elad.bartech-net.co.il או באתר מינהל התכנון mavat.moin.gov.il/mavatps.
- כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' נסים גאון 1 אלעד, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה, רמלה, טל': 08-9788444).
- התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקת ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

אבי שטרן

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אלעד

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת 405-0921403

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מס' 405-0921403 ברחוב עתיר ידע 5. מהדורת הוראות: 18, מהדורת תשריט: 9.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

סוג יחס: החלפה
מס' תוכנית מיוחסת: כס / מק / 26 / 1 א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר סבא
רחוב: עתיר ידע מס' בית: 5
ישוב: כפר סבא

גושים וחלקות:

גוש: 9077
מחלקה: 6 עד: 6 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 9077
מחלקה: 9 עד: 9 חלקי/שלם: חלקי

מטרות התוכנית:

תוספת קומות ושטחי בנייה למגרש

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת 3 קומות לבנין לפי סעיף 62(א)4
2. תוספת 500 מ"ר שטחי בנייה עיקריים לפי סעיף 62(א)16

3. תוספת 205 מ"ר שטחי שרות לפי סעיף 62(א)15
4. שינוי גובה מ"ר 19.5 מ' ל 24 מ' לפי סעיף 62(א)4

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12.08.2022 ובילקוט פרסומים מס' 10736 עמוד 10709, בתאריך 15.08.2022.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית <http://handasa.complot.co.il/ksaba/index.htm>.
כתובת משרדי הוועדה המקומית: ויצמן 137, כפר סבא, טל': 09-7649177 כתובת משרדי הוועדה המחוזית: שד' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9270170.

רפי סער

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר סבא

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר הפקדת תוכנית שינוי למתאר מס'

414-1089523

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית שינוי למתאר מס' 414-1089523, רח/מק/-1200/81 שבזי 10, מהדורת הוראות: 6 מהדורת תשריט: 4

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות ל 414-0201608
כפיפות ל 414-0496471
שינוי ל רח / 1200
כפיפות ל רח / 2000 / ב / 1
כפיפות ל רח / 2000 / ב / 6
כפיפות ל רח / 2000 / ג / 2
כפיפות ל רח / 2000 / ג / 4
שינוי ל רח / 2000 / י
כפיפות ל רח / מק / 2000 / ב / 3
כפיפות ל רח / מק / 2000 / ג / 3
כפיפות ל תמא / 2 / 4

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות
רחוב: שבזי מס' בית: 10

גושים וחלקות:

גוש: 3705 מחלקה: 136 עד: 136 שלם

מטרת התוכנית:

בניית בית מגורים בן 16 יח"ד מתוכן 6 יח"ד קטנות.
בקומת מרתף/ק. עמודים תחתונה+ קרקע + 7 קומות+ חדרי יציאה לגג.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת 8 יח"ד כך שיהיו 16 יח"ד במקום 8, עפי סעיף 62(א) סעיף קטן 8.