

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי שרונים

**הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת: 457-0153973**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 457-0153973 (הצ/מק/5-336/1) – גירסת הוראות 38 ותשריט 21.

#### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

הצ / 1-5 / 0

הצ / 1-5 / 100

הצ / 1-5 / 100א

הצ / 1-5 / 200

הצ / 1-5 / 202

הצ / 1-5 / 471א

הצ / 1-5 / 78

תמא / 1

תמא / 35

תממ / 3 / 21

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

מ.מ. תל-מונד

רחוב: אורנית

#### גושים וחלקות:

גוש: 9055 חלקה: 73 בשלמותה

שטח התוכנית: 5.615 דונם

#### מטרת התוכנית:

התוכנית מסדירה רישום פרצלציה בתחומה.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

- איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת בעלים בהתאם להוראות פרק ג' סימן ז' לחוק, כדי להסדיר רישום המגרשים הכלולים בתחום התוכנית בלשכת רישום המקרקעין. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א. (א) לחוק.
- שינוי בקו בנין בקבוע בתוכנית לפי סעיף 62א(א) לחוק.
- קביעת הוראות בדבר זיקת הנאה לפי סעיף 62א(א) לחוק.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/08/2022 ובילקוט הפרסומים: מס': 10732, התש"ס, עמוד: 10674, בתאריך: 15/08/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ולבנייה "שרונים" הצורן ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 8636012-09 ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### דיון אוזן

יושב ראש הוועדה המרחבית

לתכנון ובנייה שרונים

ללא שינוי מק/טב/62 / ב

ללא שינוי מק/טב/62 / א

ללא שינוי טב/מק/210

ללא שינוי 306-0465591

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: קריית טבעון רחוב:

בדרום מזרח קריית חרושת

קואורדינטה X: 210549

קואורדינטה Y: 732882

יזרעאלים.

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 11399 חלקי חלקות: 11, 12.

גוש: 11400 חלקות במלואן: 36, 42, 63.

גוש: 11400 חלקי חלקות: 43, 64.

#### מטרת התוכנית:

הארכת דרך והוספת הוראה למעבר כלי רכב בשצ"פ תוך הסדרת דרך גישה לחלקה 36 באמצעות קביעת הנחיות מיוחדות. ולאפשר המשך שימושים למבנים הקיימים בפועל מתוקף היתר בנייה כולל חלוקת החלקה עפ"י חלוקה המופיעה בהיתר הבנייה.

התאמת שימושי קרקע בחלקה 63 בגוש 11400 משטח שיעורו שטח לגלעד לחללי צה"ל לשטחים פתוחים ומתקני משחק וגלעד.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

- הארכת דרך.
- הוספת הוראה למעבר כלי רכב בשצ"פ באמצעות הנחיות מיוחדות.
- התאמת שימוש קרקע "גלעד לחללי צה"ל" על פי תוכנית מאושרת טב/62 ליעוד "שטחים פתוחים" בהתאם לתוכנית מתאר כוללנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-0747275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [objection@iplan.gov.il](mailto:objection@iplan.gov.il).

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריית טבעון, קריית טבעון 36100 טל': 04-9539249. התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### רונן סגל

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ובנייה מחוז חיפה