

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר לפי - נת/760/18



קווי בנין				הוראות בניה				שטח מגרש	מגרש	יעוד		
אחורי	צדדי	צדדי	קדמי	שטחי שרות ב-%		שטחים עיקריים				שטח מ"ר **	שימושים **	
				תת-קרקעי	עילי	%	קומה					
5.00	0.0 מערבי	5.00 מזרחי	5.00	300%	60%	200%	3 קומות מרתף + ק. קרקע + 5 קומות	ד' 3.609	162	3,900 2,300 1,106	תעשייה עידע משרדים מסחר	תעסוקה
	0.0 מזרחי	5.00 צפוני	5.00 ו- 0.00 לשב"צ	300%	60%	200%	3 קומות מרתף + ק. קרקע + 5 קומות	ד' 5.421	163	6,000 3,700 1,600	תעשייה עידע משרדים מסחר	תעסוקה

א. תותר העברת זכויות בין השימושים השונים(עד 10% בין שימוש לשימוש) ובלבד שלא ישתנו סך כל הזכויות המותרות במגרש ובתנאי עמידה בתקני החניה בתחום המגרש.

