

עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פ"ת, או בדואר דורית: doritm@ptikva.org.il. שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ה, בשעות: 8.30 – 12.00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16.00 – 18.00 טל' 9053111-03. התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

410-0817429

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 410-0817429. גרסה: תשריט מוצע: 29 גרסה: תקנון: 39.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות 410-0411132
החלפה פת / 1225
החלפה פת / 3/1225
החלפה פת / 5/1225
החלפה פת / 43/1241 א
שינוי פת / 57/1241
שינוי פת / 8/1241
החלפה פת / 1241 א
החלפה פת / 2000
החלפה פת / 10/2000

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

גבולות:
דרום – גוש 6367 חלקה 166 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור
צפון – גוש 6367 חלקה 193 יעוד: דרך מאושרת
מזרח – גוש 6367 חלקה 187 יעוד: תעסוקה ודרך מאושרת
מערב – גוש 6367 חלקה 213 יעוד: דרך מאושרת
כתובות:
שכונה: פארקטק רחוב: דיין משה מס' בית: 6

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 6367 מחלקה: 155 עד: 155 חלקי
גוש: 6367 מחלקה: 187 עד: 187 חלקי

מטרות התוכנית:

לפתח ולהעצים את הבינוי בתחום התוכנית בהתאם למדיניות ולזכויות שנקבעו בתוכנית מתאר לאזור תעסוקה מטרופוליטני משני קריית אריה פת/2200.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הריסת מבנה קיים התאם לסעיף 62א(א)19 לחוק התכנון והבנייה.
2. קביעת שימושים מותרים והוראות בנייה בהתאם לתוכנית מתאר קריית אריה, 410-0411132, פת/2200.
3. קביעת זכויות בנייה על קרקעות להתאמה בהתאם

4. מתן הנחיות בינוי ופיתוח בהתאם לתוכנית מתאר קריית אריה, 410-0411132, פת/2200 ובהתאם לשינויים המותרים לפי סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
5. קביעת גובה מירבי בהתאם לסעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/08/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10739, עמוד 10730, בתאריך 15/08/2022.

ניתן לראות התוכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הוועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אליהו גינת

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מס' 413-0848804

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תוכנית מס' 413-0848804 רצ/מק/8/150 רחוב אברבנאל 4. מהדורת הוראות: 31 מהדורת תשריט: 24.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

רצ/1/150
רצ/מק/1/18

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
כתובות: אברבנאל 4

גושים וחלקות:

גוש: 3930 חלקה: 379 ח"ח: 383

מטרת התוכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים לצורך החלפת שטחים בין יעוד דרך מאושרת ליעוד מסחרי.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים בין יעוד דרך מאושרת ליעוד מסחרי.
 2. תוכנית זו אינה פוגעת בזכויות הבנייה הקיימות.
 3. שינוי קווי בניין.
 4. קביעת זיקת הנאה לציבור.
- כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את