

3. קביעת קווי בניין לכל הקומות ע"פ סעיף 62 א (א.4):
לדרום (צד) 3.6 מ'.
לצפון (צד) 3.6 מ'
למזרח (קדמי) 4.0 מ' עקב הרחבת דרך
למערב (אחורי) 5.4 מ'
4. הרחבת דרך קיימת ע"פ סעיף 62 א (א.2)
5. תוספת 14.2% שטח עקרי ע"פ סעיף 62 א (א.13)
6. קביעת הוראות בדבר הריסת מבנים קיימים ע"פ סעיף
62 א (א.19)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במח' מידע תכנוני בבניין העירייה ע"פ זימון תורים מראש בטל' 03-9053111. בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פתח תקווה בדר הבאה: הנדסה – מרכז מידע תכנוני – איתור תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פ"ת, או בדוא"ל: doritn@ptikva.org.il שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ה, בשעות: 8.30 – 12.00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16.00 – 18.00 טל' 03-9053111

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר ע"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 410-0644021

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 410-0644021. גרסה: תשריט מוצע: 33, גרסה: תקנון: 46

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 410-0411132 החלפה פת / 1241 / א
החלפה פת / 10/2000

גבולות:

אזור התעשייה קריית אריה, רחוב שנקר 5.

כתובות:

רחוב: שנקר אריה מס' בית: 5

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6194 מחלקה: 19 עד: 19 שלם
גוש: 6194 מחלקה: 111 עד: 111 שלם
גוש: 6194 מחלקה: 112 עד: 112 שלם

מטרות התכנית:

פיתוח והעצמת בינוי בהתאמה לעקרונות התכנית הראשית לעניין שימושים וזכויות בנייה.
הקמת מתחם תעסוקה הכולל מבני משרדים בשילוב שטחי מסחר בקומת הקרקע ומעבר להולכי רגל ורוכבי אופניים בשטח התכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים, ע"פ פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.
- ב. קביעת זכויות בנייה לשימושי תעסוקה המותרים במגרש בהתאם להוראות התכנית הראשית.
- ג. קביעת מס' קומות בהתאם להוראות התכנית הראשית.
- ד. קביעת הוראות בינוי ופיתוח בהתאם להוראות התכנית הראשית.
- ה. קביעת קווי בניין.
- ו. קביעת זיקת הנאה למעבר הולכי רגל ורוכבי אופניים בתחום התכנית בהתאם להוראות התכנית הראשית.
- ז. קביעת הוראות להריסת מבנים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/8/2022 ובילקוט פרסומים 10738, עמ' 10723, בתאריך 15/8/2022

ניתן לראות התכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הוועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אליהו גינת

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה פתח תקווה

מחוז צפון

מרחב התכנון המקומי קצרין

הודעה על הפקדת תכנית מס' 220-1242585

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קצרין ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מתאר מקומית "מגרש 714 – אזור תעשייה קצרין" שמש' 220-1242585, המהווה שינוי ל-220-0511089 מתן תוקף, כפיפות ל-ג/19968 מתן תוקף. גרסת נתוני הוראות: 11, גרסת נתוני תשריט: 6.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אזור תעשייה קצרין, מגרש 714.

גושים וחלקות:

גוש 201092, חלקה בשלמות 78

מטרת התוכנית:

הסדרת קו בנייה עבור בנייה קיימת במגרש 714 פארק תעשיות קצרין

עיקרי הוראות התכנית:

הקטנת קו בניין צידי ימיני

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קצרין, שכתובתה: ת.ד. 28, מיקוד: 12900, קצרין, טל': 04-6969664.