

א. קביעת בינוי להשלמת קומה ו' (מפלס: 21.00+) לשם הרחבת יחיד מס' 33 ולשם תוספת יחיד חדשה מס' 34, בהתאם לנספח הבינוי.

ב. קביעת בינוי לתוספת קומה ז' חלקית (24.50+) לשם הרחבת יחידת הדיור שבקומה מתחתיה והפיכת חלק משטחה למרפסת גג, בהתאם לנספח הבינוי.

ג. קביעת בינוי לתוספת קומה תת קרקעית מס' (3-) ולתוספות בנייה במפלסים (1-) ו-(2) לשם תכנון מחדש והוספת חניה ומחסנים בקומות תת קרקעיות אלה, בהתאם לנספח בינוי.

ד. התרת שינויים בתכנון יחידות הדיור שבקומת המחסנים, בקומת הקרקע ובקומות א-ד, בהתאם לנספח הבינוי.

ה. קביעת בינוי לתוספת מרפסות, בהתאם לנספח הבינוי.

3. הגדלת מס יחיד מ-33 ל-34 יחיד.

4. הגדלת שטחי הבנייה המירביים בשטח התכנית וקביעתם ל-4613.08 מ"ר, מתוכם: 1726.08 מ"ר שטחים עיקריים ו-2887 מ"ר שטחי שירות.

5. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים, לרבות למרפסות המוצעות, כאמור.

6. הגדלת מס' הקומות המירבי וקביעתם ל-8 קומות מעל למפלס הכניסה הקובעת ול-4 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת.

7. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתרי בנייה.

8. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה ועצים לעקירה.

9. קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 11408 עמוד 6796 בתאריך 12.6.23.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס' 151-0418194

שם התוכנית: מ/ק 133ט' – נווה אילן חלוקה חדשה
בישוב הוותיק

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 151-0418194. גרסת הוראות: 40 תשריט: 30

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:
החלפה: מי/133, מי/133ג, מי/133ד, מי/200
כפיפות: תממ/1/30, 0387068-151

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית: מא. מטה יהודה
ישוב: נווה אילן
אזור היישוב הוותיק – המחנה הישן, נווה אילן.

גושים/ חלקות לתוכנית:
גוש: 31352 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104

גוש: 31352 חלקי חלקות: 63, 96, 98, 101, 103

גוש: 31353 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104

גוש: 31353 חלקי חלקות: 101, 104

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת גבולות למגרשים חדשים, שינוי והתאמת גבולות של מגרשים קיימים, איחוד וחלוקה מחדש של מגרשים.
- הארכת דרך בתוואי מאושר לצורך גישה למגרשים סמוכים.
- הגדלת שטחים ציבוריים פתוחים.
- שינוי גובה המבנים ומס' קומות.
- קביעת הנחיות לבינוי והוראות נופיות.
- קביעת קווי בניין.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/11/2022 ובילקוט פרסומים 10886, עמוד 720, בתאריך 8/11/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר יטוב ד.ג. שמשון טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290200. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניב ויזל
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי פתח תקווה
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת
מס' 410-0998054

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 410-0998054. גרסה: תשריט מוצע: 12, גרסה: תקנון: 24

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
כפיפות פת / 17/1209 / שינוי פת / 2000
כפיפות פת / במ / 14/2000

כתובות:
רחוב: הקונגרס מס' בית: 13

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 6355 מחלקה: 152 עד: 152 חלקי

מטרות התכנית:
לשנות את קו הבניין הצדדי לכיוון מזרח.

עיקרי הוראות התכנית:

התכנית מבקשת לשנות את קו הבניין הצדדי לכיוון מזרח ל- 1.80 מ' ול- 3.00 מ' במקום 4.0 מ', לפי המצב הקיים בפועל, לפי סעיף 62א(א) (4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/08/2022 ובילקוט פרסומים 10739, עמוד 10731, בתאריך 15/08/2022

ניתן לראות התכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 410-1050244

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 410-1050244. גרסה: תשריט מוצע: 4, גרסה: תקנון: 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי פת / 2000 / שינוי פת / 2000 / א
שינוי פת / במ / 14/2000

כתובות:

רחוב: רצון מנחם מס' בית: 18

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6402 מחלקה: 31 עד: 31 שלם

מטרות התכנית:

יצירת תכנית להקמת בנין מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד מ-12 ל-18 ע"פ סעיף 62א(א) לחוק תכנון והבנייה.
2. תוספת קומות מ-4 ע"ע + חדרים על הגג ל-מרתף + קרקע 6+ קומות + קומה חלקית סה"כ 7 קומות ע"פ סעיף 62א(א)4.
3. שינוי קו בנין לכלל הקומות: לכונן צפון מ-4 מ' ל-3.6, לכונן דרום מ-4 מ' ל-3.6 מ' מע"פ סעיף 62א(א)4 לחוק תכנון והבנייה.
4. תוספת של 20% סה"כ 181.4 מ"ר משטח החלקה לסך זכויות הבנייה ע"פ סעיף 62א(א)16 לחוק תכנון והבנייה תיקון 101.
5. הרחבת דרך ע"פ סעיף 62א(א)2 לחוק תכנון והבנייה.
6. קביעת הוראות הריסה ע"פ סעיף 62א(א)19.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/05/2023 ובילקוט פרסומים 11299, עמוד 5771, בתאריך 27/04/2023

ניתן לראות התכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 410-1197961

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 410-1197961. גרסה: תשריט מוצע: 12, גרסה: תקנון: 15

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי פת / 11/1002 / א / כפיפות פת / 2000

כתובות:

שכונה: רחוב: דינוביץ אבשלום מס' בית: 32

שכונה: רחוב: ה באייר מס' בית: 1

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6325 מחלקה: 206 עד: 206 שלם

מטרות התכנית:

הוספת יח"ד וקביעת קו בנין

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד מ-1 ל-2 יח"ד לפי סעיף 62א(א)8
2. שינוי קו בנין צדי-דרומי מ-3 מ' ל-2.70 מ'. לפי סעיף 62א(א)4
3. זיקת הנאה לפי סעיף 62א(א)19

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/07/2023 ובילקוט פרסומים 11510, עמוד 8201, בתאריך 24/07/2023

ניתן לראות התכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אליהו גינת

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה פתח תקווה

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס' 255-1075829

שם התוכנית: חלוקה לחלקה 44 - אבירים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 255-1075829. גרסת תוכנית: הוראות 15 תשריט 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ג / 4908 / החלפה ג / 5765

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. מעלה יוסף

ישוב: מצפה אבירים, חלקה 44 - אבירים

קואורדינאטה X: 227006

קואורדינאטה Y: 771500

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19688 מחלקה: 44 עד: 44 שלם