

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעה מאת הוועדה המחוזית

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: הרצליה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 504-0919241

שם התכנית: הר/2273 א' פתרון דרך גישה

לחלקה 505 בגוש 6666

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הרצליה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 504-0919241.

גרסת התכנית: הוראות - 30 תשריט - 16

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	הר/253 א	שינוי	הר/1565
שינוי	הר/1635 א	שינוי	הר/מק/1635 ב
שינוי	הר/1635	שינוי	הר/2000 א
שינוי	הר/2000 מ	שינוי	הר/2000 ב
כפיפות	הר/1875	כפיפות	הר/1396
כפיפות	הר/432	כפיפות	הר/1875 א
כפיפות	תמא/1		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

התכנית ממוקמת בין כביש חיפה במערב ורחוב זמנהוף במזרח קואורדינטה X: 182925
קואורדינטה Y: 676175

גושים וחלקות:

גוש: 6666, מוסדר, חלקות במלואן: 852, 853.
גוש: 6666, מוסדר, חלקי חלקות: 283, 333, 502, 505, 848.

מגרשים:

10 בהתאם לתכנית הר/1565
18 - 21 בהתאם לתכנית הר/1565
24 - 25 בהתאם לתכנית הר/1565

מטרת התכנית:

הסדרת דרך גישה לחלקה 505 בגוש 6666, הרצליה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד של שביל קיים ושטח ביעוד מגורים א 2 מוגבל ליצירת דרך גישה בייעוד דרך משולבת לחלקה 505 דרך חלקה 333
- קביעת הוראות לבינוי.
- קביעת זכויות בנייה וחלוקה למגרשים.
- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה חדשה של הקרקע שלא בהסכמת בעלים בחלק מתחום התכנית
- קביעת קווי בניין, לרבות קווי הבניין הגובלים בכביש מס' 2 אשר נקבעו בהתאם לתכנית הר/1875.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012, טל': 074-7697335, ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הרצליה, בן גוריון 22, הרצליה, טל': 09-9591545-09 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודות), תשמ"ט - 1989.

ערך ניצן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי רמלה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 415-0801282

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 415-0801282 - חלקות 7,8,9 בגוש 5606 - רמלה, גרסת הוראות 33 תשריט 15.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי לה/במ/172	כפיפות תמא/1
כפיפות לה/1004	כפיפות לה/1000/43

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מרכוס, רמלה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4346 מחלקה: 311 עד: 311 חלקי
גוש: 4346 מחלקה: 329 עד: 329 חלקי
גוש: 5606 מחלקה: 7 עד: 7 בשלמות
גוש: 5606 מחלקה: 8 עד: 8 בשלמות
גוש: 5606 מחלקה: 9 עד: 9 חלקי

מטרות התכנית:

פרויקט הריסה ובנייה מחדש הכולל הריסת המבנים הקיימים על החלקות, איחוד חלקות לטובת הקמת שני מבני מגורים בני חמש קומות מעל קומת קרקע עם חזית מסחרית וקומת גג. הוספת שימושים למסחר, מרתפי חניה וקביעת הוראות

עיקרי הוראות התכנית:

- הריסת המבנים הקיימים על החלקות עפ"י תמ"א 38 על תיקוניה.
- איחוד חלקות לפי סעיף 62א(א)(1) לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת 10 יח"ד לפי סעיף 62א(א)(8) לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת קומות לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.

5. הוספת שימושי מסחר בקומת הקרקע לפי סעיף 62(א)(11) לחוק התכנון והבנייה.
6. הוספת 20% מסך השטחים המותרים לבנייה לפי סעיף 62(א)(16) לחוק התכנון והבנייה.
7. הוספת שטחי בנייה במסגרת תמ"א 38/3 על תיקוניה עבור הריסת המבנים הקיימים על החלקות ששטחם 71.54 מ"ר - 76.47 מ"ר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/2/2023 ובילקוט פרסומים 10923, עמ' 1193, בתאריך 16/2/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רמלה, רח' מבצע משה 9, רמלה, טל' 08-9771564 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788409. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מיכאל וידל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רמלה

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 451-1119445

שם תכנית: הוספת שימוש למסחר

ושינוי הוראות בנייה - מגרש 123/3

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-1119445. מונה תדפיס הוראות: 3 מונה תדפיס תשריט: 3

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 669584

קואורדינטה Y: 197025

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש: 8871 חלקי חלקות: 27, 118, 123 מגרש: 123/3 לפי תוכנית 1/3000/ק

מטרות התכנית:

הוספת שימוש למסחר, שינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שימוש למסחר וניוד שטח עיקרי ממגורים לשימוש מסחרי עפ"י סעיף 62(א)(11) לחוק.
2. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף 62(א)(16)(א)(1) לחוק.
3. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך חניה עפ"י סעיף 62(א)(15) לחוק.
4. העברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית אל הקומות מעל ושינוי תכנית הבנייה עפ"י סעיף 62(א)(9) לחוק.
5. הוספת יחידת דיור עפ"י סעיף 62(א)(8) לחוק.
6. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.
7. קביעת מבנים להריסה עפ"י סעיף 62(א)(19) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/09/2022 ובילקוט פרסומים 10836, עמוד 127

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם, רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם, טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 451-1129543

שם תכנית: החלפת ייעוד בין שביל למגורים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-1129543. מונה תדפיס הוראות: 8 מונה תדפיס תשריט: 3

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה 0115253-451 כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 668758

קואורדינטה Y: 199092

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש: 8881 ח"ח: 42 מגרשים 75, 76, 324 לפי תכנית 0115253-451

מטרות התכנית:

החלפת במיקום שביל לשטח מגורים, שינוי קווי בניין ותוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים לפי סעיף 62(א)(1).
2. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62(א)(4).
3. ניוד שטחי בנייה עיקריים ממגורים למסחר לפי סעיף 62(א)(11).
3. הוספת שטחי בנייה עיקריים לפי סעיף 62(א)(16)(2).
4. הוספת שטחי שירות לצורך פתרונות חניה לפי סעיף 62(א)(15).
5. הגדלת תכנית לפי סעיף 62(א)(9).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/12/2022 ובילקוט פרסומים 11012, עמוד 2489

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "קסם" רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם, טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יעל קרמה

יושבת ראש הוועדה המרחבית

לתכנון ובנייה קסם

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 208-0667378

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

ילקוט הפרסומים 11402, י"ט בסיוון התשפ"ג, 8.6.2023