

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראשל"צ,  
קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620.  
E-mail: Danai@rishonleziion.muni.il Yafitb@rishonleziion.  
muni.il

העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת:  
הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390.  
התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה  
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה  
(סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי  
עבודתו), התשמ"ט-1989.

בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס'  
התוכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

#### מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מס' 413-1065762

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
ראשון לציון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז  
מרכז מופקדת תוכנית מס' 413-1065762 רצ/מק/101/5/1 רח'  
הקישון 7 - שינוי קווי בניין, מהדורת הוראות: 9 מהדורת  
תשריט: 4.

#### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

רצ/1/1/1 שינוי  
רצ/43/5/1 החלפה

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון  
כתובת: רחוב הקישון 7

#### גושים וחלקות:

גוש: 3926 חלקה: 1162

#### מטרת התוכנית:

שינוי קו בניין אחורי לצורך הסדרת מצב קיים וקביעת קו בניין  
עילי עבור בניית מרפסות שמש.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי קו בניין אחורי צפוני לצורך הסדרת מצב קיים מ-7  
מ' ל-4.80 מ'.
- קביעת קו בניין עילי עבור מרפסות שמש קדמי ואחורי 2 מ'.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה  
המקומית בכתובת [www.rishonleziion.muni.il](http://www.rishonleziion.muni.il) ובנוסף באתר  
האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל  
מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את  
עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף  
100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה  
של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי  
הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראשל"צ,  
קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620  
E-mail: Danai@rishonleziion.muni.il Yafitb@rishonleziion.  
muni.il

העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת:  
הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390).

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה  
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה  
(סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי  
עבודתו), התשמ"ט-1989.

בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס'  
התוכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

#### מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מס' 413-1087915

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מס' 413-1087915  
רצ/מק/6/150/1/1 תוספת יח"ד בשכונת נרקיסים, מונה תדפיס  
הוראות: 12 מונה תדפיס התשריט: 6.

#### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

413-0465369  
413-0441014  
413-0180570

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון  
שכונה: נרקיסים

#### גושים חלקות:

גוש: 7329 חלקות: 49-51 ח"ח: 43,52

#### מגרשים/תאי שטח:

מגרש 101 מתוכנית: 413-0465369  
מגרש 31 מתוכנית: 413-0441014  
מגרש 21 מתוכנית: 413-0441014  
מגרש 20 מתוכנית: 413-0441014

#### מטרת התוכנית:

הגדלת מס' יח"ד בארבעה מגרשי מגורים והוספת שטחים  
לטובת צורכי ציבור.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

- תוספת סה"כ 70 יח"ד בארבעה מגרשים ללא תוספת שטחי  
בנייה למגורים וללא שינוי במס' קומות מאושרות.
- הוספת שימושים וזכויות לצרכי ציבור.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך  
26/08/2022 ובילקוט הפרסומים מס' 10756 בתאריך 23/08/2022.  
כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה  
המקומית בכתובת [www.rishonleziion.muni.il](http://www.rishonleziion.muni.il) ובנוסף באתר  
האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)  
התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית  
לתכנון ולבנייה ראשל"צ, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה  
ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620  
E-mail: Danai@rishonleziion.muni.il Yafitb@rishonleziion.  
muni.il ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל  
91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697392.

#### רז קינסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה ראשון לציון

ילקוט הפרסומים 10965, י"ח בכסלו התשפ"ג, 12.12.2022