

3. שינוי במס' הקומות כך שיהיו קומת קרקע תחתונה+ קרקע + 8 קומות+ קומה תשיעית חלקית. במקום קומת קרקע תחתונה+ קרקע + 7 קומות, עפ"י סעיף 62 (א) סעיף קטן 4.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים ביום 02/09/2022 ובילקוט הפרסומים 10756 בעמוד, 10888 בתאריך 23/08/2022 התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל: 08-9392294 ומשרדי הוועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל: 08-9788444). כל מעוניין ראשי לעיין בתוכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רחמים מלול

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי גזר

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 426-0909341 (גז/מק/49/28)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 426-0909341 (גז/מק/49/28) - נוף איילון 500 תוספת שטח גרסאות: הוראות 12 תשריט 8

איחוד וחלוקה:
ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות:
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:
סוג היחס מס' התוכנית
החלפה גז/במ/14/28
החלפה גז/28/39

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
ישוב: נוף איילון
קואורדינטה: 198765 x
קואורדינטה: 641591y

גושים וחלקות:
מוסדר: גוש: 5720 חלקה: 19

מטרת התוכנית:
תוספת שטח בנייה עיקרי לבית מגורים קיים ושינויים בקווי בניין.

עיקרי הוראות התוכנית:
1. תוספת שטח עיקרי 7% משטח המגרש לבית מגורים אחד מדרו משפחתי סה"כ 22.54 מ"ר עפ"י סעיף 62 א (א)17.
2. שינוי בקווי בנין קדמיים 3.6 מ' במקום 4 מ' ובקו בנין אחורי/צידי 3.4 מ' במקום 4 מ' עפ"י סעיף 62 א (א) 4

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16.9.2022 ובילקוט פרסומים מס' 10786 עמוד 11233, בתאריך 7.9.2022

כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן, כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, (לידי מח' תכנון) כתובת: ויצמן 137, כפר סבא, טל: 09-7649177.
העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הרצל 91, רמלה, טל: 08-9270170).
התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

רפי סער

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר סבא

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס' 414-0984583

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס', 414-0984583, רח/מק/750/א/1/97 - גלוסקין 11. מהדורת הוראות: 7 מהדורת תשריט: 3

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:
כפיפות ל 0201608-414
כפיפות ל 0496471-414
כפיפות ל רח / 2000 / ב / 1
כפיפות ל רח / 2000 / ב / 6
כפיפות ל רח / 2000 / ג / 2
כפיפות ל רח / 2000 / ג / 4
שינוי ל רח / 750 / א / 97
כפיפות ל רח / מק / 2000 / ב / 3
כפיפות ל רח / מק / 2000 / ג / 3
כפיפות ל תמא / 2 / 4

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית: רחובות
כתובת:
רחוב: גלוסקין מס' בית: 11

גושים וחלקות:
גוש: 3703 מחלקה: 62 עד: 62 שלם

מטרת התוכנית:
בניית בית מגורים בן 34 יח"ד מתוכן 7 יח"ד קטנות. בקומת קרקע תחתונה+ קרקע + 8 קומות+ קומה תשיעית חלקית.

עיקרי הוראות התוכנית:
1. תוספת 2 יח"ד כך שיהיו 34 יח"ד במקום 32, עפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 8.
2. תוספת של 20% מהשטח הכולל המותר לבנייה, סה"כ 347.8 מ"ר, עפ"י סעיף 62 א(א) סעיף קטן 16 (א)1.