



414-0984583 גלוסקין 11 - טבלת זכויות והוראות בניה מצב מאושר

מצב קיים עפ"י רח/750/א/97

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש / מזערי / מרבי (מ"ר)	שמחי בניה מ"ר/אחוזים				גובה (מטר)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נמו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שמחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		קווי בנין (מטר)
			מעל לכניסה הקובעת		קדמי	צדדי-ימני							צדדי-שמאלי		
			עיקרי	שרות										עיקרי	
מגורים ג' בית לשימור	2	1739	עיקרי	שרות	קדמי	צדדי-ימני	צדדי-שמאלי	אחוזי	2	5	4	4	24.5	7	קרקע + קומות
			3300	384	מרפסות	מרפסות	22	322	18.4	32	150	8.5	150	150	150
בהתאם לקיים בפועל במבנה לשימור													קומת קרקע	עפ"י הקיים בשטח כמצוין בתשריט	

• עפ"י רח / 2000 / ב / 1 / רח / מק / 2000 / ב / 3 / רח/2000/ב/6

הערות

- תותר הקמת פרגולה לקירוי החניות בגבול המגרש העורפי, כמפורט בתכנית הבינוי. פרגולת החניה תיסוג מגבול המגרש בכ-75 ס"מ על מנת לאפשר נטיעת עצים בגבול מגרש, כמוצג בנספח הבינוי.
- תוספת ביח"ד תהווה סמיה ניכרת.
- ניתן יהיה לבנות מרפסת מקורה לכל יח"ד ביציאה מחדר המגורים בהתאם להוראות החוק בשטח ממוצע של 12 מ"ר. מעקה המרפסות יהיה מעקה שקוף.
- מרפסות אלה לא תיסגרנה בכל דרך שהיא ולא ניתן יהיה להעביר שטחים בין שמחי המרפסות המקורות לשמחי הדירות. העברת שטחים תחשב סמיה ניכרת.
- מרחק בין המבנה החדש למבנה לשימור לא יפחת מ-7.50 מ'. כל שינוי מקו הבנין יהווה סמיה ניכרת.

