

## מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי טבריה

### הודעה בדבר הפקדת תוכנית תוכנית מתאר מקומית מס' 207-1095496

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה טבריה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 207-1095496, גרסת הוראות 13 תשריט: 8.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות ג / 11764

שינוי ג / 18071

כפיפות ג / 287.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רחוב: החשמונאים רשות מקומית: טבריה.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 15037 חלקי חלקה: 15.

מטרות התוכנית:

שינוי קווי בניין וגובה בניין, תוספת שטחים בתת הקרקע וקביעת זכות מעבר.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי קווי בניין בהתאם למבנה קיים לפי סעיף א62(א)4
2. קביעת גובה בניין לפי סעיף א62(א)4א
3. הוספת 350 מ"ר שטחי שירות בתת הקרקע לפי סעיף א62(א)15
4. קביעת זכות מעבר לפי סעיף א62(א)19.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טבריה רח' טבור הארץ ת.ד. 508 טל': 04-6739526.

העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

## בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טבריה

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/08/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10781, עמוד 11190. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "קסם" רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם

### הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

451-1124742

שם תוכנית: איחוד וחלוקה בהסכמה ושינוי הוראות

בנייה.

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 451-1124742. מונה תדפיס הוראות: 2 מונה תדפיס תשריט: 2.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי ק/3000

החלפה 451-0810838

כפיפות תמא/2/4.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם.

ישוב: כפר קאסם.

קואורדינטה X: 668967 קואורדינטה Y: 198563.

גושים/ חלקות /מגרשים לתוכנית:

גוש: 8879 חלקי חלקות: 95 מגרשים: 9528,9529-9531 לפי תוכנית 451-0810838.

מטרות התוכנית:

איחוד וחלוקה למגרשים בהסכמה, שינוי הוראות בנייה.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה למגרשים בהסכמת הבעלים עפ"י סעיף א62(א)1(1) לחוק.
2. שינוי חלוקת שטחי הבנייה עיקריים מתא שטח לתא שטח עפ"י סעיף א62(א)6 לחוק.
3. הוספת יחידות דירור עפ"י סעיף א62(א)8 לחוק.
4. הוספת קומה למבנה עפ"י סעיף א62(א)4 לחוק.
5. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף א62(א)4 לחוק.
6. קביעת הוראות לעניין הריסת גדרות ובניינים עפ"י סעיף א62(א)19 לחוק.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/08/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10781, עמוד 11191. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "קסם" רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## יעל קרמה

יושבת ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה קסם

ילקוט הפרסומים 11066, ב' בשבט התשפ"ג, 24.1.2023