

ב. שינוי קו בניין אחורי מ-8 מ' ל-5 מ', עפ"י סעיף 62(א) לחוק התנו"ב ובסמכות הוועדה המקומית.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל מודיעין, כתובת: רח' מודיעים 10 שוהם ד.ג. מרכז 73100, טל': 03-9722887.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: שד' הרצל 91 רמלה טל': 08-9788444.
התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

שמעון סוסן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל מודיעין

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

451-1113067

שם תוכנית: שינוי הוראות בנייה - מגרש 134.

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 451-1113067. מונה תדפיס הוראות: 3 מונה תדפיס תשריט: 3.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי ק/ק/7/1

החלפה ק/מק/8/7

כפיפות תמא/2/4.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר-קאסם.

ישוב: כפר קאסם.

קואורדינטה X: 669052 קואורדינטה Y: 197007.

גושים/ חלקות/ מגרשים לתוכנית:

גוש: 9081 חלקות במלואן: 14 מגרש: 134 לפי תוכנית ק/7/1.

מטרות התוכנית:

שינוי בקווי בניין, הוספת שטחי בנייה, שינוי בהוראות בנייה.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א) לחוק.
- הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף 62(א) לחוק.
- הגדלת תכסית הבנייה והעברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית אל הקומות מעל עפ"י סעיף 62(א) לחוק.
- שינויים בהוראות בנייה או עיצוב ארכיטקטוני עפ"י סעיף 62(א) לחוק.

עיקרי הוראות התוכנית:

- הרחבת שבי"ע ע"ח שטח ספורט ודרך מאושרת.
- קביעת זכויות בנייה בשב"צ.
- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת שימושים מותרים.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 04/11/2022 ובילקוט הפרסומים מס' 10913 בתאריך 17/11/2022. כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620. E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91 קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697392.

רז קונסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי חבל מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

424-0925552

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל מודיעין, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 424-0925552 - תוספת יח"ד שלישית בנחלה - רח' דן 9, נחלים. גרסת: הוראות 23 תשריט 12.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

החלפה ג/424/ב

החלפה גמ/424

החלפה ג/424/ג

כפיפות משמ/58

כפיפות ג/1000.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית:

דן 9, נחלים.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 6811 חלקות במלואן: 99.

עיקרי הוראות התוכנית:

תוספת יח"ד שלישית בנחלה ושינוי קווי בניין.

מטרת התוכנית:

א. תוספת יחידת דיור נוספת בנחלה, עפ"י סעיף 62(א) לחוק התנו"ב ובסמכות הוועדה המקומית.