

**השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:**

מיקום התוכנית:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: מכבים רעות, רחוב: עצמון 36

קואורדינטות:

X: 202205

Y: 644011

גוש וחלקה:

גושים: 5296 חלקה בשלמותה: 38

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רשות מקומית: נס ציונה

**גושים/ חלקות לתוכנית:**

גוש: 3851 מחלקה: 106 עד: 106 בשלמות

גוש: 3851 מחלקה: 107 עד: 107 בשלמות

גוש: 3851 מחלקה: 110 עד: 110 בשלמות

גוש: 3851 מחלקה: 119 עד: 119 בשלמות

גוש: 3851 מחלקה: 121 עד: 121 בשלמות

**מטרת התוכנית:**

הרחבת זכות הדרך לצורך התאמתה לדרך קיימת החלה בפועל על מגרשים ביעוד מגורים, ש.צ.פ ומסחר. תוספת זכויות בגין ההפקעה, שינוי קו בניין לזכות הדרך, הגדלת תכסית.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- א. הרחבת דרך בתוואי המאושר, תוך שינוי מייעוד מגורים, מסחר וש"פ ליעוד דרך מוצעת ע"פ סעיף 62 א (א) 2
- ב. קביעת קווי בניין ע"פ סעיף 62 א (א) 4
- ג. תוספת שטח בנייה בשיעור של 6% שטח עיקרי ע"פ סעיף 62 א (א) 9
- ד. צרוף שטח מרפסות לשטח הבנייה העיקרי בשיעור של 30% משטח הקומה באזור מגורים א ע"פ סעיף 62 א (א) 9
- ה. הגדלת תכסית באזור מגורים א ע"פ סעיף 62 א (א) 9
- ו. הגדלת שטח הבנייה ב 5% עבור מעלית באזור מגורים ב' ובאזור מסחרי ע"פ סעיף 62 א (א) 9

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/08/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10784, עמוד 11215. התוכנית האמורה נמצאת באתר האינטרנט של הוועדה המקומית ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נס ציונה רחוב הבנים 9 נס ציונה טל': 08-9383810. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.



**שמואל בוקסר**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נס ציונה

**מטרות התוכנית:**

תוספת זכויות בנייה ושינוי הוראות בנייה.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. תוספת של שטחים עיקריים מתחת לכניסה הקובעת בהיקף של 130 מ"ר. לפי סעיף 62 א (א) (1) (א) (1) לחוק.
2. שינוי בהוראות בנייה מתוכנית מר/מק/177/74 בדבר מרתפים וחניה. לפי סעיף 62 א(א)5 לחוק.
3. מתן אפשרות לניוד של שטחים עיקריים ו/או שירות עד 5 מ"ר (מכל סוג) בין מעל ובין מתחת לכניסה הקובעת לפי סעיף 62 א (א) (9) לחוק.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/09/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10781 מיום 04/09/2022 עמוד: 11190.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

**חיים ביבס**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי נס ציונה

**הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'**

**407-1063718**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 407-1063718 נס/מק/66/2. גרסת תשריט: 17, גרסת תקנון: 19.