

מטרת התכנית:

הריסת מבנה מגורים חד-קומתי קיים והקמת בניין מגורים חדש ברח' הגפן 47 קריית ביאליק

עיקרי התכנית:

- א. תוספת 2 יח"ד לבניין מגורים למצב המאושר של 5 יח"ד כך שהסך הכולל יהיה 7 יח"ד עפ"י סעיף 62א(א)(8) לחוק התכנון והבנייה
- ב. תוספת שטחי בנייה עיקריים של 136.40 מ"ר למצב המאושר של 579.70 מ"ר כך שהסך הכולל יהיה 716.10 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א)(16)(א)(1) לחוק התכנון והבנייה
- ג. תוספת קומה אחת לבניין מגורים למצב המאושר של 3 קומות על עמודים כך שהסך הכולל יהיה 5 קומות עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון והבנייה
- ד. שינוי קו בניין אחורי, קביעת קו בניין עילי אחורי למרפסות "תלויות" וקביעת קו בניין לבריכת שחיה בחזית אחורית במגרש עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון והבנייה
- ה. שינוי הוראות בינוי עפ"י סעיף 62א(א)(5) לחוק התכנון והבנייה:
- סגירת קומת עמודים חלקית הכוללת דירת מגורים שינוי בתכנית קרקע מ-33% ל-60%
- מתן הוראות בינוי לבריכת שחיה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/2/2023 ובילקוט פרסומים 11377, עמ' 6473, בתאריך 28/5/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית רח' הגדוד העברי 4 קרית מוצקין, טל': 04-8715291, וכן באתר מנהל התכנון בכתובת: WWW.IPLAN.GOV.IL ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת: WWW.VKRAYOT.CO.IL כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יוסי אזריאל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 404-0925164

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 404-0925164 גרסה: תשרי מוצע: 15, גרסה: תקנון: 25

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

404-0273557	404-0730531
זמ / 5 / 100	זמ / 600
יב / מק / 2 / 5 / 100	

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה, רחוב: הנשיאים מס' בית: 16

גושים וחלקות:

גוש: 5169 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 22 עד: 22 חלקי/שלם: שלם

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יחידת דיור בקיר משותף.
2. שינוי קווי בנין.

3. תוספת חניה לתא שטח.

4. הגדלת אחוזי בנייה.

5. הגדלת תכנית מותרת.

מטרת התכנית:

תוספת יחידת דיור במגרש ויצירת בית דו משפחתי בקיר משותף, שינוי קו בנין, תוספת חניה, הגדלת אחוזי בנייה, הגדלת תכנית וקביעת 2 תאי שטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/03/2023, ובילקוט פרסומים 11176, כ"ד באייר התשפ"ג, מיום 15/05/2023, עמ' 4398.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טל': 089433383. ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

רועי גבאי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי ראש העין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

418-0981522

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 418-0981522 - רנ/מק/315 - שינוי לתכנית רנ/מק/142 שטח לספורט ונופש. הוראות: 12 תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי רנ/א/50 שינוי רנ/מק/142

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שכונת CPM מתחם B, ראש העין

גושים/חלקות לתכנית:

גוש: 5611 מחלקה: 19 עד: 19 בשלמות

גוש: 5611 מחלקה: 21 עד: 21 בשלמות

מטרות התכנית:

1. הגדלת שטחים עיקריים
2. ניווד שטחים עיקריים ממעל הכניסה הקובעת למתחת הכניסה הקובעת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת שטחים עיקריים מעל הכניסה הקובעת בתא שטח 100 ב 500 מ"ר. לפי 62א(16) (א) (1).
2. ניווד 300 מ"ר שטחים עיקריים ממעל הכניסה הקובעת אל מתחת לכניסה הקובעת. לפי 62א סעיף קטן 5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/8/2022 ובילקוט פרסומים 10770, עמ' 11063, בתאריך 30/8/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראש העין, רחוב שילה 21, ראש העין טל': 03-9007289 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9270170. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.