

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 501-1049246

#### שם התוכנית: הרחבת יח"ד קיימות

#### ושינויים בקווי בניין ברח' חי טייב 4

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 501-1049246 גרסת הוראות 4 תשריט 3

#### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

תמ"א/1/כפירות, 501-0308296 כפירות, בב/105/ב, בב/136/ב/ב/מק/105/אגפים, בב/מק/3176

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

2007.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: טייב 4

#### גושים וחלקות:

גוש: 6790 חלקה: 28

#### מטרות התוכנית:

הרחבת יח"ד ושינויים בקווי בניין בבניין קיים.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

- הרחבת יח"ד קיימות
- קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר
- שינויים בקווי בניין

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18.10.2022 ובילקוט הפרסומים 10843, עמ' 200, בתאריך 18.10.2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מס': 413-1025188

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תוכנית מס' 413-1025188, רצ/מק/99/5/1, הירשפלד 20 שינוי קו בניין למרפסות, מהדרת הוראות: 19, מהדרת תשריט: 8

#### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

רצ/9/78/החלפה

ילקוט הפרסומים 11311, י"א באייר התשפ"ג, 2.5.2023

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון  
כתובות: רחוב הירשפלד 20

#### גושים וחלקות:

גוש: 3926 חלקה: 900

#### מטרת התוכנית:

שינוי קו בניין לצורך הסדרת מבנה קיים ולבנית מרפסות שמש.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי קו בניין קידמי למבנה קיים מ-4 מ' ל-2.4 מ'.

שינוי קו בניין קידמי עבור תוספת מרפסות מ-4 מ' ל-0.6 מ'.

שינוי קו בניין מערבי נקודתי עבור תוספת מרפסות מ-4 מ' ל-2.65 מ'.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת [www.rishonleziion.muni.il](http://www.rishonleziion.muni.il) ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danai@rishonleziion.muni.il Yafitb@rishonleziion.muni.il העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל' 074-7697390).

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לעיין את מס' התוכנית פרטי המתנגד שיכלול שם, כתובת, טל' ונייד.

#### רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רמלה

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 415-0753418

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 415-0753418 - סמולנסקין 17-15 גרסת הוראות 75 תשריט 26.

#### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי לה/160/א	שינוי לה/160
כפירות תמא/2/4	כפירות תמא/1
כפירות לה/1000/3	כפירות לה/1004
כפירות לה/1000/42	כפירות לה/1000/43

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

סמולנסקין, רמלה

#### גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 4373 חלקות: 4, 6 בשלמות

#### מטרות התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית המאפשרת מגרש בנייה רגולרי, וחנייה אפקטיבית. חיזוק על דרך של הריסה ובנייה מחדש, שינוי הבינוי, תוספת זכויות ויחידות דיור, בסמכות הועדה המקומית.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית מסכויות וחוקר וסדרי עבודתו).

**אלון יוניאן**  
יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה זמורה

### מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי הגלובע

### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס': 204-1082163

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ה"גלובע", ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 204-1082163. גרסת הדפסת הוראות: 13, גרסת הדפסת תשריט: 11

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

החלפה 204-0269621 החלפה ג / 14991

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מועצה אזורית הגלובע

ישוּב: עין חרוד איחוד

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 23103 מחלקה: 34 עד: 34 חלקי

גוש: 23103 מחלקה: 41 עד: 41 חלקי

גוש: 23106 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי

גוש: 23106 מחלקה: 23 עד: 24 חלקי

גוש: 23106 מחלקה: 31 עד: 32 חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינויים בגבולות ייעודי קרקע ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע, עפ"י סעיף 62א(א)1
- הרחבת דרך, עפ"י סעיף 62א(א)2
- שינוי קו בניין, עפ"י סעיף 62א(א)4
- ניוד זכויות בנייה מיעוד קרקע "מבני משק" ליעוד קרקע "תעסוקה", עפ"י סעיף 62א(א)6
- שינוי הוראות לגבי גודל מגרש, עפ"י סעיף 62א(א)7
- שינוי בתכנית בנייה, עפ"י סעיף 62א(א)9
- קביעת הוראות בדבר הריסה, עפ"י סעיף 62א(א)19

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הגלובע, דואר נע גלובע 18120, טל': 6533252 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית מחוז צפון, כתובת: שד' מעלה יצחק 29, נוף הגליל מיקוד: 1753005 טל': 074-7697483

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא

עיקרי הוראות התוכנית:

- איחוד וחלוקה של המגרשים 62 א (א) (1)
- קביעת קווי בניין 62 א (א) (4)
- שינוי בבינוי - תוספת 3 קומות מעבר ל-4 המאושרות לפי סעיף 62 א (א.4). ביטול קומה מפולשת לפי סעיף 62א(א)5.
- תוספת 7 יחידות דיור מעבר ל-8 יחידות המותרות 62א(א)8
- הגדלת תכנית קומת מרתף עד קו מגרש 62א(א)4, 62א(א)15
- הריסה ובנייה מחדש, ושימוש בזכויות תמ"א 38. תוכנית על פי סעיף 23 לתמא 38.
- תוספת זכויות בנייה שניתן לאישור בסמכות ועדה מקומית 62א(א)16
- תכנית מעל הקרקע 60% לפי סעיף 62א(א)9.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/6/2022 ובילקוט פרסומים 10784, עמ' 11216, בתאריך 6/9/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רמלה, רחוב מבצע משה 9, רמלה טל': 08-9771564 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788409. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מיכאל וידל

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה רמלה

מרחב תכנון מקומי זמורה

### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת בניין ערים

מקומית מס': 453-1121334

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, "זמורה" מופקדת תוכנית בניין ערים מקומית 453-1121334 מונה הוראות: 16 מונה תשריט: 9

המהווה שינוי לתוכנית מס':

12/במ/8

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוּב: בני ע"ש, כתובת: החצב 4

גושים וחלקות:

גוש: 486 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 182 עד: 182 חלקי/שלם: בשלמות

עיקרי הוראות התוכנית:

- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לפי סעיף 62א(א)16(א)1
- שינוי קו בניין צדי צפוני לפי סעיף 62א(א)4
- הריסת חדר טרומי בקומת הקרקע המסומן בתשריט לפי 62א(א)19

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על-ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי חוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. את ההתנגדות בצרוף תצהיר מעוד, יש לשלוח למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה זמורה לכתובת: בניין מרכז בילו, ת.ד. 188 קריית עקרון. או לשלוח קובץ לכתובת: mazkirut@zmora.org.il המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה.