

- (ב) תוספת של שטחים עיקריים מעל הכניסה הקובעת בהיקף של 500 מ"ר, לפי סעיף 62א(א16)(א) לחוק.
- (ג) תוספת של שטחים עיקריים מתחת לכניסה הקובעת בהיקף של 2,843 מ"ר לפי סעיף 62א(א18) לחוק.
- (ד) ניוד של שטחי שרות למטרות חניה מתחת לכניסה הקובעת בהיקף של 5,710 מ"ר אל מעל הכניסה הקובעת, למטרות קומות חניה במבנה, לפי סעיף 62א(א5) לחוק.
- (ה) תוספת 6 קומות למבנה: מ-3 קומות בתכנית מד/21 ל-9 קומות מעל הכניסה הקובעת, לפי סעיף 62א(א4) לחוק.
- (ו) הגבהת המבנה מ-14.5 מ' בתכנית מד/21, ל-38 מ', לפי סעיף 62א(א4) לחוק.
- (ז) שינוי קו בנין אחורי מ-10 מ' בתכנית מד/21 ל-9 מ', לפי סעיף 62א(א4) לחוק.
- (ח) חריגה של עד 5% בנוסף לתכנית מותרת מאושרת של 40% בתכנית מד/21, עבור מיסעות ומעברים, לפי סעיף 62א(א5) לחוק.
- (ט) שינוי הוראות בינוי מתכנית מד/21 בדבר חומרי גמר, חניה, גגות, שילוט ומיקום חצרות משק ומתקנים טכניים.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין תד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.
- התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.
- חיים ביבס**  
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין
- מרחב תכנון מקומי הוד השרון
- הודעה בדבר אישור תכנית מס' 1064088-423**  
**שם תכנית: תוספת יח"ד. רחוב סיני 10,**  
**שכ' נווה הדר. תכנית הר/מק/6/367**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 1064088-423. מהדורת הוראות: 11 מהדורת תשריט: 6
- המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**  
סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1001  
סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 1002  
סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1002  
סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 160 / ת / 4  
סוג יחס: החלפה מס' תכנית: הר / 160 / ת / 4  
סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 160 / ת / 8  
סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 3/367  
סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 6/367  
סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 1/1001  
סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / מק / 160 / ת / 8 / ב  
שטח תכנית בדונם: 0.599

- גושים וחלקות כלולות בתכנית:**  
גוש: 6566 חלקה: 257
- השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
ישוב: הוד-השרון כתובת: סיני, 10
- מטרת התוכנית:**  
תוספת יחידת דיור לחלקה, שינוי קווי בנין, שינוי גודל מגרש מינימלי, הריסת מבנה קיים קביעת הוראות בנייה, שינוי בהוראות עיצוב/בינוי, תוספת שטח עיקרי והגדלת תכנית.
- עיקרי הוראות התוכנית:**
- שינוי גודל מגרש מינימלי שניתן להקים 2 יח"ד במקום 1 יח"ד. עפ"י סעיף 62א(א7)
  - שינוי גודל מגרש מינימלי שניתן להקים בריכה ל-299.50 מ' במקום 500 על פי תכנית הר/160/ת/8/ב תוספת יחידת דיור. סה"כ 2 יח"ד לכל החלקה. עפ"י סעיף 62א(ג)
  - שינוי הוראות בדבר עיצוב או בינוי, עפ"י סעיף 62א(א5)
    - יותר להקים גגות רעפים ו/או גגות שטוחים.
    - יותר להקים חניות לא מקורות.
    - הגדלת תכנית מ-30% ל-40%
  - שינוי קווי בנין ועפ"י סעיף 62א(א4)
    - שינוי קו בנין צידי מ-4 מ' ל-3 מ'.
    - הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה.
  - תוספת של 35.94 מ"ר מתוקף סעיף 62א(ג). סה"כ 335.4 מ"ר לכל החלקה.
  - קביעת הוראות בנושא הריסת מבנים עפ"י סעיף 62א(א19) הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/2/2023 ובליקוט פרסומים 11107, עמ' 3673, בתאריך 9/2/2023 התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז המרכז, שדרות הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון, בן-גמלא יהושע 28, הוד השרון 4532235, טל': 09-7759666, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
- אמיר כוכבי**  
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון
- מרחב תכנון מקומי דרום השרון
- הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 0990952-417**  
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 0990952-417 - בית ספר עמי אסף הישן, בית ברל - שד/מק/16/1059. גרסת הוראות: 25, תשריט: 10
- המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**  
שינוי שד/1000  
שינוי שד/1059
- השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
בית ברל
- גושים/ חלקות לתכנית:**  
גוש: 7597 מחלקה: 43 עד: 43 חלקי
- מטרות התכנית:**  
תוספת שמושים והגדלת השטח המותר לבנייה בשטח בית הספר עמי אסף הישן.

#### עיקרי הוראות התכנית:

א) קביעת קווי בנין לפי סעיף 62 א (א) ס.ק (4) לחוק.  
ב) תוספת קומה לפי סעיף 62 א (א) ס.ק (א4) לחוק.  
ג) תוספת שמושים והגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לצורכי ציבור במגרש המיועד לצורכי ציבור לפי סעיף 62א(1א) ס.ק (6) לחוק.

ד) הוספת שמושי מסחר לפי סעיף 62 א (1א) ס.ק (11) לחוק.  
ה) תוספת שטחי שרות ומרתפים לפי סעיף 62א(א) ס.ק (15) לחוק.  
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2/9/2022 ובילקוט פרסומים 10770, עמ' 11064, בתאריך 30/8/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "דרום השרון", קריית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טל': 03-9000560, במשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9270170 וכן באתר מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אושרת גני-גונן

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון

#### מרחב תכנון מקומי מזרח השרון

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס' 458-0997957

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, לתכנון ולבנייה מזרח השרון בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 458-0997957. מס' גרסת התכנית: הוראות 17 תשריט 10

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ/במ/1003/8/1

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם

רשות מקומית: זמר

ישוב: זמר

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8657 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי

#### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת גבולות תאי שטח שהגדיר מתחם 12 במתאר מש/8-1/1005
- חלוקת תא שטח 2168 במתחם 12 מתאר מש/8-1/1005
- קביעת מגרשי בנייה והוראות בנייה לתא שטח 2168

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/9/2022 ובילקוט פרסומים 10633, עמ' 9622, תאריך 30/6/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מזרח השרון ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל

#### עפרה הראל

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מזרח השרון

#### מרחב תכנון מקומי קסם

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 451-1240175

#### שם תכנית: איחוד וחלוקה מחדש

למגרשים 1104 עד 1108

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 451-1240175. מונה תדפיס הוראות: 5, מונה תדפיס תשריט: 1

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 451-0359331 החלפה 451-0855601

כפיפות תמא/2/4

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר ברא

ישוב: כפר ברא

קואורדינטה X: 197970

קואורדינטה Y: 670726

#### גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 8892 חלקי חלקות: 30, 31 מגרשים: 1104-1108 על פי תוכנית 451-0359331

#### מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש, קביעת קווי בנין

#### עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה למגרשים בהסכמת הבעלים עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.
- קביעת בקווי בנין עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### יעל קרמה

יושבת ראש הוועדה המרחבית

לתכנון ובנייה גבעות קסם