

כפיפות כס / 1 / 1 / ג
כפיפות כס / 1 / 1 / שצ / 1

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית: כפר סבא
כתובת:
רחוב: גלר זאב מס' בית: 13
ישוב: כפר סבא.

גושים וחלקות:
גוש: 6426 חלקה: 500.

מטרות התוכנית:

הריסת הבנייה הקיימת במגרש, והקמת מבנה חדש למגורים
בן 7 קומות, מעל מרתף לחניה ומערכות, עבור 15 יחידות דיור
מתוכן 12 יחידות דיור יהיו יחידות דיור קטנות.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הריסת הבנייה הקיימת במגרש.
2. תוספת 8 יחידות דיור על המאושר וקביעת 12 יחידות דיור קטנות.
3. תוספת קומות לכדי סה"כ 7 קומות ותוספת 3 קומות מתחת למפלס הכניסה.
4. שינוי בקווי בניין.
5. תוספת שטח עיקרי.
6. תוספת שטחי שירות בתת הקרקע.
7. קביעת הוראות בינוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית <http://handasa.complot.co.il/ksaba/index.htm>.
כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן, כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, (לידי מח' תכנון) כתובת: ויצמן 137, כפר סבא, טל': 09-7649177.
העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9270170).
התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

כפיפות 405-0675363

שינוי כס / 1 / 1

כפיפות כס / 1 / 1 / ג

החלפה כס / 1 / 1 / ד

החלפה כס / 1 / 1 / מ

החלפה כס / 1 / 1 / מ / ג

החלפה כס / 415

החלפה כס / 49

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר סבא

כתובת:

רחוב: ברל כצנלסון מס' בית: 44

ישוב: כפר סבא.

גושים וחלקות:

גוש: 6431 חלקה: 53.

מטרות התוכנית:

הגדלת מס' יח"ד במגרש לסה"כ 2 יח"ד, תוספת זכויות בנייה ושינוי בקווי הבניין.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הגדלת מס' יחידות הדיור במגרש.
2. תוספת זכויות בנייה עיקריות במגרש.
3. שינוי קווי בניין.
4. שינוי תכנית בבנייה מקסימאלית בקרקע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית <http://handasa.complot.co.il/ksaba/index.htm>.
כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן, כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, (לידי מח' תכנון) כתובת: ויצמן 137, כפר סבא, טל': 09-7649177.
העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9270170).
התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת 405-1026376

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 405-1026376 בעיר כפר סבא. מהדורת הוראות: 15. מהדורת תשרי: 4.

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

405-1058254

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה כפר-סבא, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית שינוי מתאר מס' כס/מק/415/יד 405-1058254. מהדורת הוראות: 16 מהדורת תשרי: 10.

איחוד וחלוקה:
ללא איחוד וחלוקה.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
כל תחום תכנון ועדה מקומית כפר סבא.

מטרות התוכנית:

קביעת הוראות בנייה לבריכות שחיה פרטיות ואמבט זרמים (ג'קוזי), באזורי מגורים עבור כל אחד מטיפוסי הבנייה בעיר: צמודי קרקע, בנייה רוויה מרקמית, רבי קומות ומגדלים.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הוראות לבניית בריכות שחיה ואמבט זרמים לשימוש פרטי במגורים, שלא לשימוש מסחרי או ציבורי, בבתיים צמודי קרקע ועל גגות בתים בבנייה רוויה חדשה.
2. קביעת הוראות בינוי וגודל של בריכות שחיה.
3. קביעת קווי בניין להקמת בריכות שחיה.
4. קביעת הוראות תכנוניות למבנה עזר או לבריכות שחיה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/10/2022 ובילקוט הפרסומים מס' 10777 עמוד 11165, בתאריך 01/09/2022.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית <http://handasa.complot.co.il/ksaba/index.htm>.
כתובת משרדי הוועדה המקומית: ויצמן 137, כפר סבא, טל': 09-7649177 כתובת משרדי הוועדה המחוזית: שד' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9270170.

רפי סער

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר סבא

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

420-1141134

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תוכנית מפורטת מס' 420-1141134. הוראות-14 תשריט-9.

שינוי לתוכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי: תוכנית: 420-0610329

שינוי: תוכנית: מד / 20

כפיפות: תוכנית: מד / 2020

שינוי: תוכנית: מד / 21

שינוי: תוכנית: מד / 21 / 1

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

מיקום התוכנית:

מודיעין-מכבים-רעות,

שכונה: אזורי התעסוקה והמלאכה

קואורדינטות:

X: 197050

Y: 646900

גוש וחלקה:

גוש: 5890 מחלקה: 33 עד: 36

גוש: 5895 מחלקה: 15 עד: 16

גוש: 5897 מחלקה: 28 עד: 28

מטרות התוכנית:

הוספת שימוש לחניה ושינוי הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הוספת שימושים לחניה ע"פ סעיף 62א(א) (1א) (6) לחוק
2. שינוי הוראות בינוי מתוכניות מאושרות מד/21 ו-מד/20 לנושא חניה, לפי סעיף 62א(א) (5) לחוק.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' דם המכבים 37, מודיעין, טל': 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

(שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

420-0977363 מד/מק/1 / 27

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 420-0977363, שינוי לתוכנית מתאר מקומית ומפורטת. גרסת: הוראות-39 תשריט-18.

שינוי לתוכנית מתאר מקומית ומפורטת:

החלפה לתוכנית: 420-0480269

כפיפות לתוכנית: מד / 2020

שינוי לתוכנית: מד / במ / 1

כפיפות לתוכנית: תמא / 4 / 2

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

מיקום התוכנית:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: כרמים.

קואורדינטות:

X: 201438

Y: 646836

גוש וחלקה:

גושים: 5735 מס' חלקות בחלקן: 36

גושים: 5736 מס' חלקות בשלמותן: 47-46 מס' חלקות בחלקן: 45

מטרות התוכנית:

תכנון מחדש של מגרשי המגורים: 134מ-137מ-1-149מ והמגרש הציבורי צ-516 בהתאם לתוכנית מד/במ/1 המאושרת.