

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 402-1155639

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (89) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אל-טייבה, מופקדת תוכנית מס': 402-1155639, גרסת התוכנית: הוראות - 6 תשריט - 3.

המתייחסת לתוכניות הבאות:
סוג יחס מס' תוכנית
כפופה לתוכנית תמל / 1039.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם :
גוש: 7826 חלקה: 14 חלקי
גוש: 7826 חלקה: 15 חלקי.

מטרות:
איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה לפי סעיף 62א(א)1
2. קביעת קווי בנין לפי סעיף 62א(א)4

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. כביש בלאל בן רבאח טייבה, מרכז פסג'ה אורי טייבה קומה 4 מרכז מתיא טייבה. ת.ד. 1 טייבה, טל': 073-2900824/5 nhla@taibeh.muni.il.
התנגדות לתוכנית לא תקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר אשור תוכנית המהווה תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (117) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אשור תוכנית מפורטת מס': 402-1059898, גרסת התוכנית: הוראות - 4 תשריט - 2.

המתייחסת לתוכניות הבאות :
סוג יחס מס' תוכנית
החלפה ממ / 25 / 560 ד /
מבטלת תוכנית ממ / 844
החלפה ממ / 844

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם :
גוש: 7852 חלקה: 46 חלקי.

מטרת הדיון:

לאשר את התוכנית לפי סעיף 108(ג) לחוק התו"ב.

מטרתה:

קביעת זכויות בנייה בסמכות מקומית.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בי"פ מס' 10689, עמוד 10211 בתאריך 26/07/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה. וכל המעוניין רשאי לעיין בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון WWW.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר אשור תוכנית המהווה תוכנית מפורטת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (117) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אשור תוכנית מפורטת מס': 402-1071240, גרסת התוכנית: הוראות - 13 תשריט - 8.

המתייחסת לתוכניות הבאות :

סוג יחס מס' תוכנית
מבטלת תוכנית 402-0708685
החלפה 402-0708685
מבטלת תוכנית טב / 3030
החלפה טב / 3030

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם :

גוש: 7857 חלקה: 1 חלקי
גוש: 7857 חלקה: 3 חלקי
גוש: 7857 חלקה: 8 חלקי
גוש: 8072 חלקה: 24 חלקי

מטרת הדיון:

לאשר את התוכנית לפי סעיף 108(ג) לחוק התו"ב.

מטרתה:

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים וללא שינוי בסה"כ שטח מגורים וסה"כ שטחים ציבוריים.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בי"פ מס' 10704, עמוד 10361 בתאריך 02/08/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה. וכל המעוניין רשאי לעיין בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון WWW.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר אשור תוכנית המהווה תוכנית מתאר

מקומית ברמה מפורטת.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (117) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אשור תוכנית מפורטת מס': 402-1128891, גרסת התוכנית: הוראות - 4 תשריט - 4.

המתייחסת לתוכניות הבאות :

סוג יחס מס' תוכנית
מבטלת תוכנית טב / 3068
כפופה לתוכנית טב / 3400.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם :
גוש: 7839 חלקה: 3 חלקי.

מטרת הדיון:

לאשר את התוכנית לפי סעיף 108(ג) לחוק הת"ב.

מטרתה:

קביעת חזית מסחרית.

חלקות:

70,141,451,452,455,527

חלקי/שלם: חלקי

גוש: 6433

חלקות: 251,264,275,276,283,285,505,512,513,514,517,518,522,52

3,524,528,529,530,531,640,641,742,743

חלקי/שלם: שלם

מטרות התוכנית:

מטרת התוכנית היא להסדיר ולתכנן תהליך התחדשות עירונית בשכונת כיסופים תוך שמירה, ככל הניתן, על האיזון בין צרכי הציבור וההתפתחות העירונית לבין התנאים הכלכליים הנדרשים למימוש ההתחדשות הפיזית של כל מבני השכונה על ידי השוק הפרטי. זאת, באמצעות הגדרת נפחי הבינוי החדשים, הגדרת הוראות בינוי שיבטיחו מרחב ציבורי איכותי, זכויות אור ואויר לדירות המגורים, הגדרת גובה הבנייה בראייה תחזוקתית והוראות למעטפת ניהול ותחזוקה תקינים של השכונה לאורך זמן. כמו כן, התוכנית מייעלת את מערך השטחים הפתוחים ברמה השכונתית ע"י יצירת קישוריות של רשת שבילים וגינות המתחברות לשלד העירוני הקיים המהווה תשתית הליכתית בעיר כפר סבא. ותוך הגדלת השטחים הבנויים לצרכי ציבור בשכונה, בהתאם לצפי הגידול באוכלוסייה. כל זאת, במסכות הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בכפר סבא, תוך הסדרת זכויות המוקנות מתוקף תמ"א 38.

עיקרי הוראות התוכנית:

- א. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' בחוק הת"ב בכל תחום התוכנית.
- ב. במסגרת האיחוד והחלוקה לקבוע את ייעודי האזורים השונים, מסוג: מגורים ד', מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, מתקנים הנדסיים ודרכים מוצעות, והכל לפי מיקום המגרשים החדשים.
- ג. קביעת סל זכויות זכויות בנייה, ובין השאר מכח תמ"א 38, למבנים חדשים יחד עם הוראות בנושא בינוי ועיצוב אדריכלי ליעודי הקרקע השונים, כולל:
 1. קביעת מבנים להריסה.
 2. קביעת שטחי הבנייה העיקריים למגורים.
 3. הגדלת שטחי ציבור.
 4. קביעת שטחי חזית מסחרית במפלס הרחוב של מגרשי המגורים הפונים לרחוב תל-חי מכוח 62א (א) סעיף קטן 16.
 5. קביעת הוראות תנועה וחניה.
 6. קביעת דרך לביטול.
 7. קביעת שטחים עיקריים למרפסות.
 8. קביעת גובה בנייני המגורים, מס' קומות, קוי בנין ונסיגות בקומות העליונות בכל מגרשי המגורים.
 9. קביעת כמות יח"ד בכל מתחם ותוספת יח"ד אשר ניתן לאשר במסגרת הקלה.
- ד. קביעת תנאים לאופן מימוש איחוד והחלוקה מחדש והקצאת הזכויות, לגבי כל מתחם ומתחם באופן נפרד.
- ה. קביעת זיקות הנאה למעבר רכב.
- ו. קביעת הוראות לתכנון תחזוקתי ולתחזוקה ארוכת טווח לבנייני המגורים החדשים.
- ז. קביעת הנחיות סביבתיות.
- ח. קביעת תנאים למתן היתר בנייה והיתר איכלוס.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה ב"פ. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה. וכל המעוניין רשאי לעיין בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון WWW.iplan.gov.il.

שועאע מסארווה מנצור

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה טייבה

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

הודעה בדבר ביטול הפקדת תוכנית מתאר מקומית

405-0450916

נמסרת בזה הודעה, בדבר ביטול הפקדת תוכנית מתאר מקומית שמש"ה 405-0450916 (כס/מק/1/34/1/ד). הודעה בדבר הפקדתה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 7437 עמוד 3038, בתאריך 01.02.2017.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג יחס: מס' תוכנית:

שינוי כס / 1 / 1

ביטול כס / 1 / 1 / ג

ביטול כס / 1 / 1 / גג

ביטול כס / 1 / 1 / גל / א

כפיפות כס / 1 / 1 / מ

כפיפות כס / 1 / 1 / שבצ

כפיפות כס / 1 / 1 / שצ / 1

ביטול כס / 34 / 1

ביטול כס / 1 / 34 / א

ביטול כס / 1 / 34 / ד

ביטול כס / 3 / 119 / א

ביטול כס / 62

ביטול כס / 5 / 62

ביטול כס / מק / 1 / 1 / ג / ג

כפיפות כס / מק / 1 / 1 / דג

כפיפות כס / מק / 1 / 1 / מ / ב

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר סבא.

כתובות:

רחוב: גולד זאב (הרב) מס' בית: 22,24-10,12,14

רחוב: יבנה מס' בית: 14-16,18,20,81,83

ישוב: כפר סבא.

גושים וחלקות:

גוש: 6433.