

טבלת הקצאה בהסכמת בעלים - תכנית מס' 415-0837971 ("מתחם תעבורה מד-1 רמלה")

מספרנו: 40783A-TableA/30.59

טבלת הקצאה בהסכמת בעלים - תכנית מס' 415-0837971 ("מתחם תעבורה מד-1 רמלה")																		
מצב נכנס										נתוני המקרקעין								
מס. גוש	חלקה	שטח החלקה (במ"ר)	שטח החלקה הכלול באיחוד וחלוקה (במ"ר)	שם הבעלים הרשום	שעבודים או זכויות החלקה	ת.ז. / ח.פ.	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	מס' התמורה לפי התכנית	שטח המגרש המוקצה (במ"ר)	יעוד המגרש המוקצה	בעלים מוקצה (*)	חלק במגרש בשבר	חתימת הבעלים	תאריך חתימת הבעלים				
1	4375	50	21,891	רשות הפיתוח	רשומה מיום 12.6.2017 הערה על הפקעה לפי סעיף 19 לטובת עיריית רמלה - שטר 24337/2017/23	ל.ר.	100%	101	2,615	תעשייה	רשות הפיתוח	1 / 1						
2								102	4,302	תעשייה	רשות הפיתוח	1 / 1						
3	4344	100	52,019	רשות הפיתוח	רשומה מיום 3.6.2018 הערה על הפקעה לפי סעיף 19 לטובת עיריית רמלה - שטר 2557/2018/7	ל.ר.	100%	201	3,951	שטח פרטי פתוח	רשות הפיתוח	1 / 1						
4					רשומה מיום 3.6.2018 הערה על הפקעה לפי סעיף 19 לטובת עיריית רמלה - שטר 2557/2018/8													
5	4344	103	2,832	מדינת ישראל	רשומה מיום 3.6.2018 הערה על הפקעה לפי סעיפים 7-15 לטובת עיריית רמלה - שטר 2577/2018/5	ל.ר.	100%	301	2,563	שטח פרטי פתוח	מדינת ישראל	1 / 1						
6					רשומה מיום 3.6.2018 הערה על הפקעה לפי סעיפים 7-15 לטובת עיריית רמלה - שטר 2557/2018/6			303	894	שטח פרטי פתוח	מדינת ישראל	1 / 1						
									14,325								14,967	סה"כ יעודים סחירים
מס. גוש	חלקה	שטח החלקה (במ"ר)	שטח החלקה הכלול באיחוד וחלוקה (במ"ר)	שם הבעלים הרשום	שעבודים או זכויות החלקה	ת.ז. / ח.פ.	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	מס' התמורה לפי התכנית	שטח המגרש המוקצה (במ"ר)	יעוד המגרש המוקצה	בעלים מוקצה	חלק במגרש בשבר	חתימת הבעלים	תאריך חתימת הבעלים				
7								401	642	דרך מוצעת	עיריית רמלה	1 / 1						
									642								0	סה"כ יעודים לא סחירים
									14,967								14,967	סה"כ שטח כלול באיחוד וחלוקה

שטחי תאי השטח והחלקות הינם עפ"י מדידה גראפית שהועברה ע"י אדריכלי התכנית והוא מקורב בלבד, שטח המגרש הסופי ייקבע ע"י מודד מוסמך בעת הכנת מפה לצרכי רישום.

הערות:

(*) זכויות החכירה בחלקות אלו רשומות עפ"י אישורי זכויות לטובת לבנת שי, לבנת צבי, ולבנת זאב בהסכם חכירה מהווין עד ליום 23.12.2055, הזכויות שמוקצות בתאי השטח המוצעים (101, 102, 303, 301, 201) יירשמו ע"ש הבעלים הרשומים עם חכירה מהוונת לדורות של המחזיקים הנ"ל.



Handwritten signature
 משה פרידמן
 רשיון מס' 341
 מתחום שמאי מקרקעין

10.8.2022 341 משה פרידמן שם שמאי המקרקעין חתימת שמאי המקרקעין מס' רישיון תאריך

Handwritten signature
 Ronen Rosenthal
 רונן רוזנטל
 רשיון מס' 4125894
 מתחום שמאי מקרקעין

4125894 רונן רוזנטל שם שמאי המקרקעין חתימת שמאי המקרקעין מס' רישיון

