

91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30



אדיר בנימיני  
יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי רמלה

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 415-0978379

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 415-0978379 – תוספת שטחי בנייה גוש 5937 חלקה 5 רמלה גרסת הוראות 25 תשריט 7.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי גז/15/16	כפיפות לה/1004
כפיפות לה/14/16 ב	כפיפות גז/מק/15/16 א
כפיפות לה/מק/15/16 2	כפיפות לה/1000/43

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית האומנים, שושנה דמארי, רמלה

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5937 מחלקה: 5 עד: 5 בשלמות

#### מטרות התכנית:

תוספת 35 מ"ר שטחי בנייה עיקריים (15 מ"ר תוספת לדירה 201 מ"ר השלמה לפרגולה) בקומת הקרקע במבנה המערבי במגרש 201.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת 35 מ"ר עיקרי לפי סעיף 62א(א)16(א)1
- שינוי קו בניין מערבי מ-8 מטר ל-5 מ' לפי סעיף בחוק 62א(א)4.
- הוספת 1930 מ"ר שטחי שירות מעל הכניסה הקובעת לפי לה/1000/43 המאושרת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/1/2023 ובלקט פרסומים 10784, עמ' 11217, בתאריך 11/9/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רמלה, רח' מבצע משה 9, רמלה טל' 08-9771564 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788409. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### מיכאל וידל

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה רמלה

מרחב תכנון מקומי גזר

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית

מס': 426-0949016

#### שם התכנית: גז/מק/41/29 – קיבוץ נען –

#### החלפת שטחים – מגורים מול הנדסי/דרך/מבני משק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס': 426-0949016 (גז/מק/41/29) גרסת: הוראות - 24 תשריט - 19 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית / בחלק מתחום התכנית.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי גז/14/29

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

תיאור המקום: קיבוץ נען

קואורדינטה: x 186745

קואורדינטה: y 643443

#### גושים וחלקות:

גוש: 3706, מוסדר, חלקה: 25, חלקי חלקה: 59

גוש: 5440, מוסדר, חלקה: 11, חלקי חלקות: 15-16, 22, 28

#### מטרת התכנית:

החלפת שטחים (ע"י איחוד וחלוקה) לטובת הסדרת ייעוד "מגורים" ליח"ד הנמצאות על ייעוד "מתקני ממקורות/באר מים" ו"דרך מאושרת".

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הסדרה ועדכון ייעודי קרקע מתאימים לכל שימוש, תוך שמירה על סך השטחים הקיימים לפי סעיף 62 א (א) (1).
- קביעת תאי שטח בהתאם לייעודים ולבעלויות הקרקע, עפ"י טבלת הקצאות לפי סעיף 62 א (א) (1).
- קביעת קווי בניין למתקנים הנרשיים ולדרכים לפי סעיף 62 א (א) (4).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר, בית חשמונאי ד.ג. שמשון 99798 טל': 08-927408

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

#### רותם ידלין

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה גזר