

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: זמורה

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 453-0858829

שם התוכנית: קביעת הוראות לצמודי קרקע –

בנייה במרתפים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 453-0858829 גרסת התוכנית: הוראות – 8 תשריט – 3

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
שינוי זמ/250 / 2	שינוי זמ/263 / 2
החלפה זמ/800 / 1	החלפה זמ/800 / 1

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

כל הגושים והחלקות הרלוונטיים בתחומי המועצות המקומיות בני עיי"ש, מזכרת בתיה וקרית עקרון

מטרת התוכנית:

תוכנית נושאת לקביעת הוראות ושימושים בקומות מרתף במבני מגורים צמודי קרקע בתחום בני עיי"ש, מזכרת בתיה וקרית עקרון.

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת שימושים לקומת מרתף במבני מגורים צמודי קרקע
- קביעת הוראות בינוי לרבות בנושא גישה למרתף והגנה מפני פיצולי יחידות דיור שלא כדין

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/04/2022 ובילקוט הפרסומים 10447, התשפ"ב, עמוד 7128, בתאריך 14/04/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה זמורה, ביל"ו סנטר קריית עקרון 70500 טל': 08-6223088, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מיכה גדרון

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מחוז תל אביב מרחב תכנון מקומי: גבעתיים

הודעה בדבר תיקון טעות סופר תוכנית מפורטת

מס': 503-0483941

שם התוכנית: גב/מק/668 – רחוב רחל 23-17.

נמסרת בזאת הודעה בדבר תיקון סופר בתוכנית מקומית מס': 503-0483941 בהתאם להחלטת ועדת משנה מיום 28/12/2022. תוכנית 503-0483941 (להלן – התוכנית) פורסמה בילקוט הפרסומים 8018 התשע"ט עמוד 3775 בתאריך 29.11.18 והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 22.11.18.

ילקוט הפרסומים 11347, כ"ה באייר התשפ"ג, 16.5.2023

בדין וועדת משנה מיום 28/12/22 החליטה הועדה לתקן טעות סופר כך: תיקון טבלת ההקצאות בשורות 39-38 כדלקמן:

א. תיקון מס' מגרש 101 ל-102 ותיקון השטח ל-999 מ"ר במקום 1,042 מ"ר.

ב. תיקון רישום המכנה מ-372,700 ל-362,200.

התוכנית האמורה נמצאת בוועדה מקומית לתכנון ובנייה גבעתיים, רח' שינקין 2, גבעתיים 5329903, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רן קוניק

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעתיים

מחוז מרכז

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 457-0633271

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 457-0633271 (הצ/מק/4-448) – גירסאת תקנון 34 ותשריט 20.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

הצ/1-4 / 100א	הצ/1-4 / 10א	הצ/1-4 / 17 / 3
הצ/130א	הצ/1-4 / 130א	הצ/1-4 / 200
הצ/1-4 / 61	הצ/1-10 / 7300א	הצ/1-4 / 90
	תממ/3 / 21	

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

קדימה-צורן, רחוב: שבזי מס' בית: 18

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 7815 מחלקה: 80-79

שטח התוכנית: 2.661 דונם

מטרת התוכנית:

התאמת ייעודי הקרקע למצב קיים בשטח ותוספת יחידת דיור בתא שטח 4.

עיקרי הוראות התוכנית:

- איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת הבעלים תוך חילופי שטחים ללא שינוי בסך השטחים עפ"י סעיף 62(א)(1) לחוק התכנון והבנייה.
- תיקון קו בניין בהתאם לחלוקה החדשה. לפי סעיף 62(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי הוראה בדבר גודל מגרש מינימלי ליחידת דיור אחת מ-500 מ"ר ל-350 מ"ר. לפי סעיף 62(א)(7) לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת זכויות בנייה של 7% למגרש, לפי סעיף 62(א)(16)(2) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת הוראות להריסת מבנים חורגים בתחום התוכנית עפ"י סעיף 62(א)(19).
- תוספת יחיד עפ"י סעיף 62(א)(8). תוספת יחידת הדיור תהיה בתא שטח 4 בתשריט מצב מוצע. סה"כ מבוקשות בתוכנית 5 יחידות.
- שינוי תוואי דרך מאושרת תוך שמירה על שטחה עפ"י סעיף 62(א)(2).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 9/9/2022 ובילקוט הפרסומים 10784, התש"ס, עמ' 11218, בתאריך 6/9/2022