

האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il.
התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשל"צ, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579-03-9547620
E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il, ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697392.

רז קינסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס'

414-1103613

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס', 414-1103613, רח/מק/550/7-46 מנדלי מוכר ספרים 11 - 2 יח"ד. מהדורת הוראות: 5 מהדורת תשריט: 4.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות ל 414-0201608

כפיפות ל 414-0505347

כפיפות ל רח / 2000 / ב / 1

כפיפות ל רח / 2000 / ב / 6

כפיפות ל רח / 2000 / ג / 4

שינוי ל רח / 550 / ד

כפיפות ל רח / מק / 2000 / ב / 2

כפיפות ל רח / מק / 2000 / ב / 5

כפיפות ל תמא / 2 / 4.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות.

כתובת:

רחוב: מנדלי מוכר ספרים מס' בית: 11.

גושים וחלקות:

גוש: 3704 מחלקה: 465 עד: 465 שלם.

מטרת התוכנית:

תוספת 1 יח"ד במגרש.

שינוי הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הרחבת דרך לרחוב מנדלי מוכר ספרים, לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 2.
2. הגדלת מס' יח"ד מ-1 יח"ד למגרש ל-2 יח"ד למגרש, לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 8.
3. שינוי בקו בנין צדדי ימני ושמאלי כך שיהיו 3.6 מ' במקום 4.0 מ', לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4.
4. שינוי בקו בנין אחורי כך שיהיו 5.0 מ' במקום 6.0 מ', לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4.
5. שינוי הוראות בינוי בדבר העברת שטחי בנייה בין הקומות, לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 5.

מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579-03-9547620
E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il.

העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697392).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התוכנית פרטי המתנגד שיכלול שם, כתובת, טל' ונייד.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תוכנית מס' 413-0801670

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מס' 413-0801670 רצ/מק/132/15/1/1 טוליפמן 3, מונה תדפיס הוראות: 20 מונה תדפיס התשריט: 10.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

רצ/15/1/1/1 החלפה

רצ/1/1/1/1 החלפה.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת: רחוב טוליפמן 3.

גושים חלקות:

גוש: 3942 ח"ח: 165.

מטרת התוכנית:

תוכנית שמטרתה הוספת ייעוד תעסוקה והגדלת זכויות הבנייה במגרש שייעודו מסחר והתאמת הזכויות לתוכנית המתאר החדשה של ראשון לציון רצ/2030.

התוכנית מציעה הגדלה של שטחי הבנייה והוספה של קומה המיועדת לשימוש תעסוקה.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת ייעוד תעסוקה לייעוד המסחר המאושר - התאמת ייעוד לפי נוהל מבא"ת.
2. תוספת זכויות בנייה לתעסוקה בשיעור של 70% והגדלת סך הזכויות לכדי 360% בהתאם לתוכנית המתאר של ראשון לציון.
3. תוספת קומת תעסוקה 1 מעל 6 קומות תעסוקה מאושרות.
4. תוספת גובה.
5. קביעת קו בניין צידי מערבי.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/09/2022 ובילקוט הפרסומים מס' 10786 בתאריך 07/09/2022. כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים

ילקוט הפרסומים 11076, 1' בשבט התשפ"ג, 29.1.2023