

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/10/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10867, עמוד 462, בתאריך 27/10/2022.
ניתן לראות התוכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הוועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444.
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אליהו גינת

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי: מזרח השרון

הודעה לפי סעיף 106ב' לחוק לתוכנית מתאר

מקומית מס': 458-0935585

שם התוכנית: איחוד וחלוקה אזור תעשייה קלנסואה

בהתאם להחלטת וועדת המקומית בישיבה מס' 20220011 מיום 17/11/2022 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106ב' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתוכנית 458-0935585, גרסת התוכנית: הוראות 12 תשריט - 7.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: קלנסואה
ישו: קלנסואה

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 7861 מחלקה: 3 עד: 3 שלם
גוש: 7861 מחלקה: 4 עד: 4 שלם
גוש: 7861 מחלקה: 10 עד: 10 שלם
גוש: 7861 מחלקה: 11 עד: 11 שלם
גוש: 7861 מחלקה: 12 עד: 12 שלם
גוש: 7861 מחלקה: 34 עד: 34 שלם
גוש: 7861 מחלקה: 35 עד: 35 שלם
גוש: 7861 מחלקה: 36 עד: 36 שלם
גוש: 7861 מחלקה: 37 עד: 37 שלם
גוש: 7861 מחלקה: 38 עד: 38 שלם
גוש: 7861 מחלקה: 39 עד: 39 שלם
גוש: 7861 מחלקה: 40 עד: 40 שלם
גוש: 7861 מחלקה: 41 עד: 41 שלם
גוש: 7861 מחלקה: 47 עד: 47 שלם
גוש: 7861 מחלקה: 50 עד: 50 חלקי
גוש: 7861 מחלקה: 53 עד: 53 שלם
גוש: 7861 מחלקה: 56 עד: 56 שלם
גוש: 7861 מחלקה: 57 עד: 57 שלם
גוש: 7861 מחלקה: 61 עד: 61 שלם
גוש: 7861 מחלקה: 64 עד: 64 שלם
גוש: 7861 מחלקה: 67 עד: 67 שלם
גוש: 7861 מחלקה: 68 עד: 68 חלקי
גוש: 7869 מחלקה: 11 עד: 11 שלם
גוש: 7869 מחלקה: 14 עד: 14 שלם
גוש: 7869 מחלקה: 15 עד: 15 שלם
גוש: 7869 מחלקה: 16 עד: 16 שלם
גוש: 7869 מחלקה: 17 עד: 17 שלם

גוש: 7869 מחלקה: 18 עד: 18 שלם
גוש: 7869 מחלקה: 23 עד: 23 שלם
גוש: 7869 מחלקה: 24 עד: 24 שלם
גוש: 7869 מחלקה: 25 עד: 25 שלם
גוש: 7869 מחלקה: 26 עד: 26 שלם
גוש: 7869 מחלקה: 27 עד: 27 שלם
גוש: 7869 מחלקה: 28 עד: 28 שלם
גוש: 7869 מחלקה: 29 עד: 29 שלם
גוש: 7869 מחלקה: 35 עד: 35 שלם
גוש: 7869 מחלקה: 49 עד: 49 שלם
גוש: 7869 מחלקה: 50 עד: 50 שלם
גוש: 7869 מחלקה: 54 עד: 54 שלם
גוש: 7869 מחלקה: 55 עד: 55 שלם
גוש: 7869 מחלקה: 59 עד: 59 שלם
גוש: 7869 מחלקה: 60 עד: 60 חלקי
גוש: 7870 מחלקה: 58 עד: 58 שלם
גוש: 7870 מחלקה: 62 עד: 62 שלם
גוש: 7870 מחלקה: 78 עד: 78 חלקי
גוש: 8461 מחלקה: 34 עד: 34 שלם
גוש: 8461 מחלקה: 35 עד: 35 שלם

לאחר שהוועדה שמעה את המתנגדים, הוועדה המקומית ואת נציגי היום, החליטה הוועדה לקבל את ההתנגדות כולה או מקצתה או לשקול עריכת שינויים בתוכנית שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 21/01/2022 ובילקוט הפרסומים 10140, (התשפ"ב) עמוד 2878, בתאריך 03/02/2022 ופרסומה לפי סעיף 106 ב' לחוק כדלהלן:

1. שינוי הקו הכחול של התוכנית.

2. עדכון טבלאות ההקצאה לתוכנית.

הרואה עצמו נפגע משינויים אלו בלבד או מקבלת ההתנגדות, רשאי להגיש את התנגדותו אל הוועדה המקומית, בתוך 15 הימים, מיום הפרסום האחרון של הודעה זו/ מיום מסירת ההודעות לבעלים.

ניתן להגיש התנגדות לוועדה המקומית גם בדואר אלקטרוני khawla@v-m-sharon.co.il.

לא ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מזרח השרון, קלנסואה ובאתר הוועדה: <https://mz-hasharon.complot.co.il> ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ישכר פרנקנטהל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מזרח השרון

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

451-1122639

שם תוכנית: איחוד וחלוקה למגרשים

ושינוי הוראות בנייה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 451-1122639. מונה תדפיס הוראות: 5 מונה תדפיס תשריט: 4.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי ק/261

שינוי 0222281-451

כפיפות תמא/2/4

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות 1001460-219-החלפה ג/18737

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: גולן

ישוב נטור

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינאטה X : 668308 קואורדינאטה Y : 199008

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 200000 מחלקה: 95 עד: 95 חלקי

גושים/ חלקות/מגרשים לתוכנית:

גוש: 8882 חלקי חלקות: 23, 49-50, 54 מגרשים: 401-400

מטרות התוכנית:

הצרכה שטחים חלוקה והתווית דרכים ביעוד מבני משק ותעסוקה – מושב נטור.

מטרות התוכנית:

חלוקה למגרש ללא הסכמה ושינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הצרחת שטחים בהתאם לסעיף 62(א)1.
2. הרחבת והארכת דרכים בהתאם לסעיף 62(א)2.
3. קביעה/שינוי גודל מגרש מירבי/מוערי בהתאם לסעיף 62(א)7.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה למגרשים ללא הסכמת הבעלים עפ"י סעיף 62(א)1 לחוק.
2. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף 62(א)16(א)1 לחוק.
3. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך פתרונות חנייה עפ"י סעיף 62(א)15 לחוק.
4. הוספת יחידת דיור עפ"י סעיף 62(א)8 לחוק.
5. הוספת קומות למבנה עפ"י סעיף 62(א)4 לחוק.
6. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)4 לחוק.
7. הגדלת תכנית הבנייה עפ"י סעיף 62(א)9 לחוק.
8. קביעת הוראות לעניין הריסת גדרות ובניינים עפ"י סעיף 62(א)19 לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, גולן שכתובתה: מועצה אזורית גולן ת.ד. 13 קצרין 1290000. טל' 04-6969713/2.

המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית מחוז הצפון שכתובתה: משרד הפנים קריית הממשלה נצרת עילית 17511 טל' 04-6508508.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

הודעה על הפקדת התוכנית פרסומה בעיתונות בתאריך 09/09/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10797, עמוד 11502.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "קסם" רח' ע. אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444.

כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי גולן

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

219-1089549

שינוי בהוראות תוכנית מתאר מקומית מס' 219-1089549 במגרשים

14, 15, 552 מושב אודם

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גולן מופקדת תוכנית מפורטת מקומית תוכנית מתאר מקומית מס' 219-1089549, גרסת תשריט מס': 6 גרסת הוראות מס': 9.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי 0387928-219 כפיפות 1001460-219

החלפה ג/17484 החלפה ג/17747 החלפה ג/5600

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: גולן

מושב אודם

יעל קרמה

יושבת ראש הוועדה המרחבית

לתכנון ובנייה קסם

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי גולן

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

219-1083724

הסדרת חלוקה והצרחת שטחים אזור תעסוקה ומבני

משק נטור

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גולן מופקדת תוכנית מפורטת מקומית תוכנית מתאר מקומית מס' 219-1083724, גרסת תשריט מס': 7 גרסת הוראות מס': 11.