

**נספח זכויות בניה – מצב מאושר על פי תכנית 451-0222281**  
**תכנית מס' 451-01122639 – איחוד וחלוקה למגרשים ושינוי הוראות בניה**

קדמי	אחורי	קווי בניין		מספר קומות		תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה באחוזים משטח המגרש				מס' יח"ד מירבי במגרש	גודל מגרש במ"ר	מס' מגרש	ייעוד קרקע	
		צידו - שמלי	צידו - ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת		סה"כ	שטחי שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר					
								תת קרקעי	עילי	תת קרקעי					עילי
5	3	3	3	1	3	44	1448	187	140	--	1121	9	935	400	מגורים ב'
5	3	3	3	1	3	40	657	103	77	--	477	3	515	401	מגורים ב'

