



## נספח - טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 455-0791616 שם התוכנית: מק/2304 הרחבת שטח יח"ד - - רמבן 7 בית דגן

עורך התוכנית: יגאל נצר תאריך: 10/04/2022

קווי בנין (מטר)			מספר קומות		מספר יח"ד	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש/מזערי/מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
אחורי	צידי-שמאלי	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת		סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת				
							שרות	עיקרי	שרות				עיקרי
4	3	5	0	2	8	800				*800	1323	62	מגורים ב'

\* שטח מקסימלי ליח"ד 100 מ"ר לא כולל חדרי מדרגות חיצוניים לדירות בקומה א'.

