

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר עפ"י תכנית מס' הצ/122 על תיקוניה



קווי בנין (מטר)				מספר קומות		גובה בניין	מספר יח"ד	תכסית משטח (המגרש) (%)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	מס' חלקה	מס' גוש	יעוד
									שרות		עיקרי מעל הקרקע				
דרומי	מערבי	צפוני	מזרחי	מתחת לקומת הכניסה הקובעת	מעל קומת הכניסה הקובעת			מתחת לקרקע	מעל הקרקע	עיקרי					
כמסומן בתשריט				1	2	8.5 מ' מפני קרקע טבעית עד שיא גג רעפים	2	30% בקומה אחת ולא יותר מ-40% ברוטו כולל מרפסות	בהתאם ל- הצ/1-100	74 מ"ר *	40% = 400 מ"ר	1000 מ"ר	44	7793	אזור מגורים א'



*

* 5% מהמגרש (50 מ"ר) + ממ"דים עבור 2 היחידות המאושרות, סה"כ 74 מ"ר.
 ** בנוסף יותרו מרפסות מקורות קונסוליות בשטח של עד 14 מ"ר ליחידה בתנאי שסה"כ השטח לא יעלה על 12 מ"ר במוצע ליחידה, עפ"י החוק.

