נספח תנועה

נספח לתכנית מס׳ 410-0589812

התחדשות עירונית זיבוטינסקי פינת קפלן - פ״ת

גליון 1 מתוך 1

תחולה	מנחה
תיאור	
תאריך עריכת הנספח	10/9/2023
קנ״מ	1:250
תרשימים נוספים	קנ״מ
תכניות	1:250
חתכים	
שמות וחתימות:	
עורך הנספח	מיכה נאדל בשארה B.T.E ביטי.אי. תכנון תנועה והנדסה

מקרא

- דיות תוואה למעבר ציבור
- קו בניין
- קו בניין עילי
- גבול תכנית
- גבול מרקם
- קו מגרש
- w.e

הערות ושינויים

מס׳	נושא	מתי
23	עדכון	16/10/23
22	עדכון	10/9/23
21	עדכון	9/8/23
20	עדכון	20/6/2022
19	עדכון	13/6/2022
18	עדכון	5/4/2022
17	עדכון	7/2/22
16	עדכון	14/9/20
15	עדכון	7/9/20
14	עדכון	16/8/20
13	עדכון	09/08/20
12	עדכון	06/08/20
11	עדכון	29/7/20
10	עדכון	28/7/20
9	עדכון	20/5/20
8	עדכון	14/4/20
7	עדכון	2/4/20
6	עדכון	26/1/20
5	עדכון	26/7/18
4	עדכון	23/7/18
3	עדכון	10/7/18
2	עדכון	6/6/18
1	עדכון	29/5/18
0	עדכון	16/5/18

לביצוע	לאישור	למכרז	לבקרה
			●

תוכנית תנועה

עם המרקם

זיבוטינסקי - קפלן פ״ת

גוש- 6373

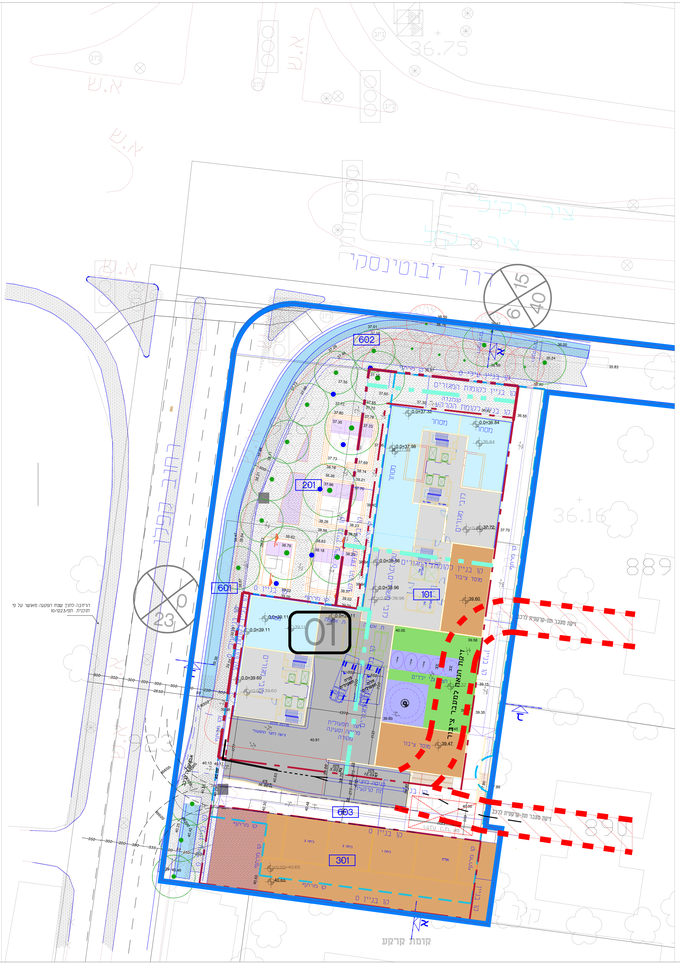
חלקות- 922-911-908-888-887-886

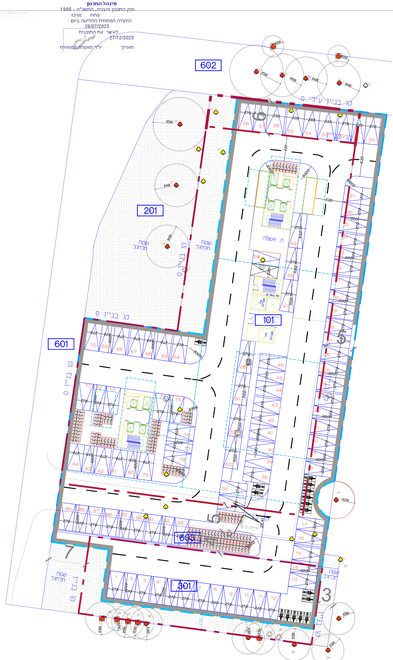
תכנון: נאדל בשארה

שרטוט: חסן

קנ״מ 1:250

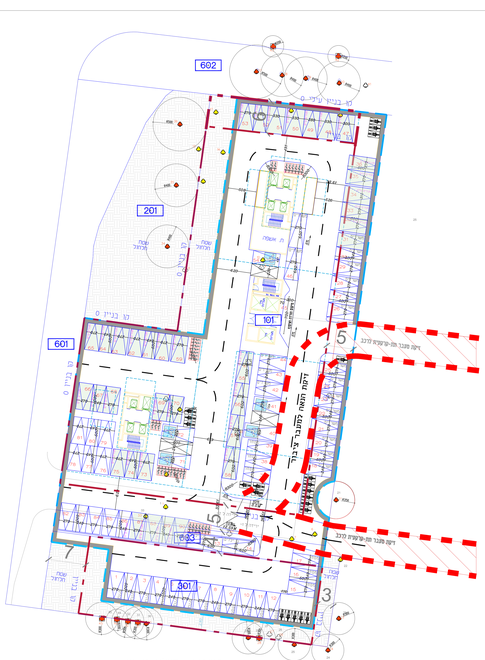
B.T.E - תכנון תנועה והנדסה תחבורה
מ.ר. 50 ת.ד. 1 מגדל אלון, רח' הרצל 7, פ״ת 4951111 | 03-9300000
מרכז הנדסה ותכנון - רח' הרצל 7, פ״ת | 03-9300000 | BTE_PETACH@GMAIL.COM





מרתף 3- מפלס 29.41

מרתף 2- מפלס 33.01



מרתף 1- מפלס 36.51

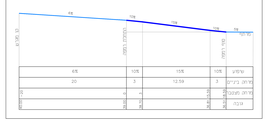
חתך סוגנו לרחוב רחוב קפלן

חתך רחוב לרמפה

1:100

חתך לאורך רמפה 1

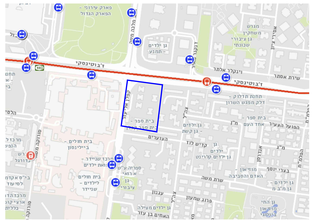
קנ"מ 1:100



מבלה חניה

דרישת חניה	ייעוד קרקע	מ"ר	רכב פרטי: תקן	רכב פרטי: תאי חניה	אופנים: תקן	אופנים: תאי חניה	אופנועים: תקן	אופנועים: תאי חניה	רכב חשמלי: תקן	רכב חשמלי: תאי חניה
	מגרש מגורים	28	1:1.3	36	1:1	28	1:10	2.8		
	מגורים תושבי	192	1:1	192	1:1	192	1:10	19.2		
	מסחר	700	1:50	14	1:300	2.3	1:200	3.5	1:500	2
	משרדים	4510	1:240	18.8	1:250	18.04	1:200	22.55		
	גנים	(584)12	1:2	6	1:10	1.2	1:100	5.8		
	ע. ציבוריים	2	1:1	2	-	-	-	-		
	מגרש	2 מס׳ מגרש		4 8	201-300	-	-	-		
הרצוב	מרכז דרישת חניה			277		242		53		
	קטח טרם			0		0		0		2
	מתוקן-			90	6 16 16 48	34		21		
	מתוקן-			92		98		16		
	מתוקן-			95		110		16		
	מרכז הקטן חניה			277		242		53		
עודף	מרכז עודף חניה			0		0		0		

תרשים מיקום תחנות אוטובוס ורכבת קלה


רח׳ זיבוטינסקי
רח׳ הרצל
רח׳ הגפן
רח׳ הרב קוק
רח׳ הרב מאיר
רח׳ הרב עוזיאל
רח׳ הרב פרידמן
רח׳ הרב אלישע
רח׳ הרב יוסף
רח׳ הרב אליעזר
רח׳ הרב אברהם
רח׳ הרב יצחק
רח׳ הרב שלמה
רח׳ הרב דוד
רח׳ הרב חיים
רח׳ הרב נחמיה
רח׳ הרב יעקב
רח׳ הרב מרדכי
רח׳ הרב אהרן
רח׳ הרב שמואל
רח׳ הרב יהודה
רח׳ הרב בנימין