נספח מים וביוב

נספח לתכנית מס' 410-0589812

התחדשות עירונית זיבוטינסקי
פינת קפלן - פ"ת

גליון 1 מתוך 1

תחולה	מנחה
תיאור	נספח מים וביוב
תאריך עריכת הנספח	02/01/2020
קנ"מ	1:250
תרשימים נוספים	קנ"מ
תכניות	1:250

שמות רחוביות:

עורך הנספח	שם: ילנה סמטבה	חתימה
	תאגיד: דיזה הנדסה בע"מ	

מפה טופוגראפית

פרטים כלליים

מחוז:	המרכז	נפה	פתח תקוה
ישוב:	פתח תקוה	כתובת:	רפקי 1 3 5
גוש	6373	חלקה	886 887 888 908 922 916
מטרת המפה:	תב"ע	קנה מידה:	1:250
הוכן עבור:	חברת גרופית	מספר סידורי:	A2018-131

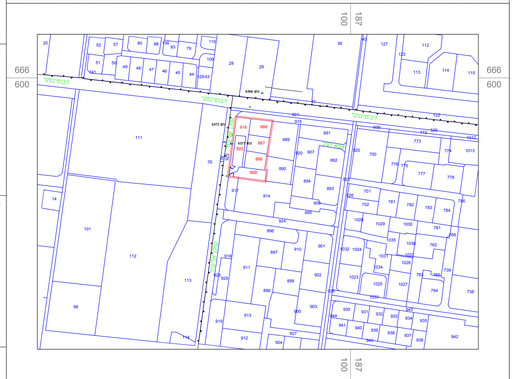
טבלת שטחים

גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום ב-דימ	מגרש	שטח מגרש ב-דימ	תוכנית מפורטת
6373	886 887 888	כן	0,924 0,935 0,935			12000/מק/הס 4/595

פרטי המדידה

הרשת שבה בוצעה המדידה: רשת ישראל 2005 (IG05)
גבולות החלקות חושבו מתוכנית: 458\1977
יש לקבל אישור הועדה לתכנון ובניה לפני כל תכנון

תרשים סביבה — קנה מידה 1:2500



רשימת קואורדינאטות של נקודות הגבול

מס' נקודה	קואורדינטות מדידה-מערב	קואורדינטות צפון-דרום
11	X = 187863.72	Y = 666447.19
156	X = 187829.55	Y = 666451.13
153	X = 187817.95	Y = 666369.86
152	X = 187852.10	Y = 666365.26

טבלת עצים

מספר עץ	קוטר עץ	עונה	מספר עץ	קוטר עץ	עונה
1	0.40	ע	9	0.30	3.00
2	0.40	ע	10	0.30	9.00
3	0.40	ע	11	0.15	4.00
4	0.15	ע	12	0.30	8.00
5	0.10	שר	13	0.40	10.00
6	0.10	שר	14	0.30	8.00
7	0.30	דר	15	0.20	4.00
8	0.10	שר	16	0.20	4.00
			17	0.40	8.00
			18	0.40	10.00
			19	0.40	10.00
			20	0.40	10.00
			21	0.40	10.00
			22	0.40	10.00
			23	0.40	10.00
			24	0.40	10.00
			25	0.40	10.00
			26	0.40	10.00

טבלת עצים בחלקה 915

מספר עץ	קוטר עץ	עונה
1	0.15	ע
2	0.15	ע
3	0.40	ע
4	0.40	ע
5	0.40	ע
6	0.40	ע
7	0.40	ע
8	0.40	ע
9	0.40	ע
10	0.40	ע
11	0.40	ע
12	0.40	ע
13	0.40	ע
14	0.40	ע
15	0.40	ע
16	0.40	ע
17	0.40	ע

הצהרת המודד

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית
על סמך מדידה שהסתיימה ביום: 28.03.2020
בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו
במפה מדוייקים לפי האמור: דרגת דיוק אופקי היא: 3 דרגת דיוק אנכי היא: 3
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות ומדידות ומיפוי, התשע"ו-2016. תאריך גמר התכנית: 28.03.2020

איסר בדיר
שם המודד ומענו

1182
מספר רשיון

חתימה

איסר בדיר מודד מוסמך (1182)
כפר קאסם 49940 ת.ד 685
טל. 0507659205 פקס 03-9323439
e-mail: aysar26bader@gmail.com
אתר החברה: www.awb-maps.com

מקרא

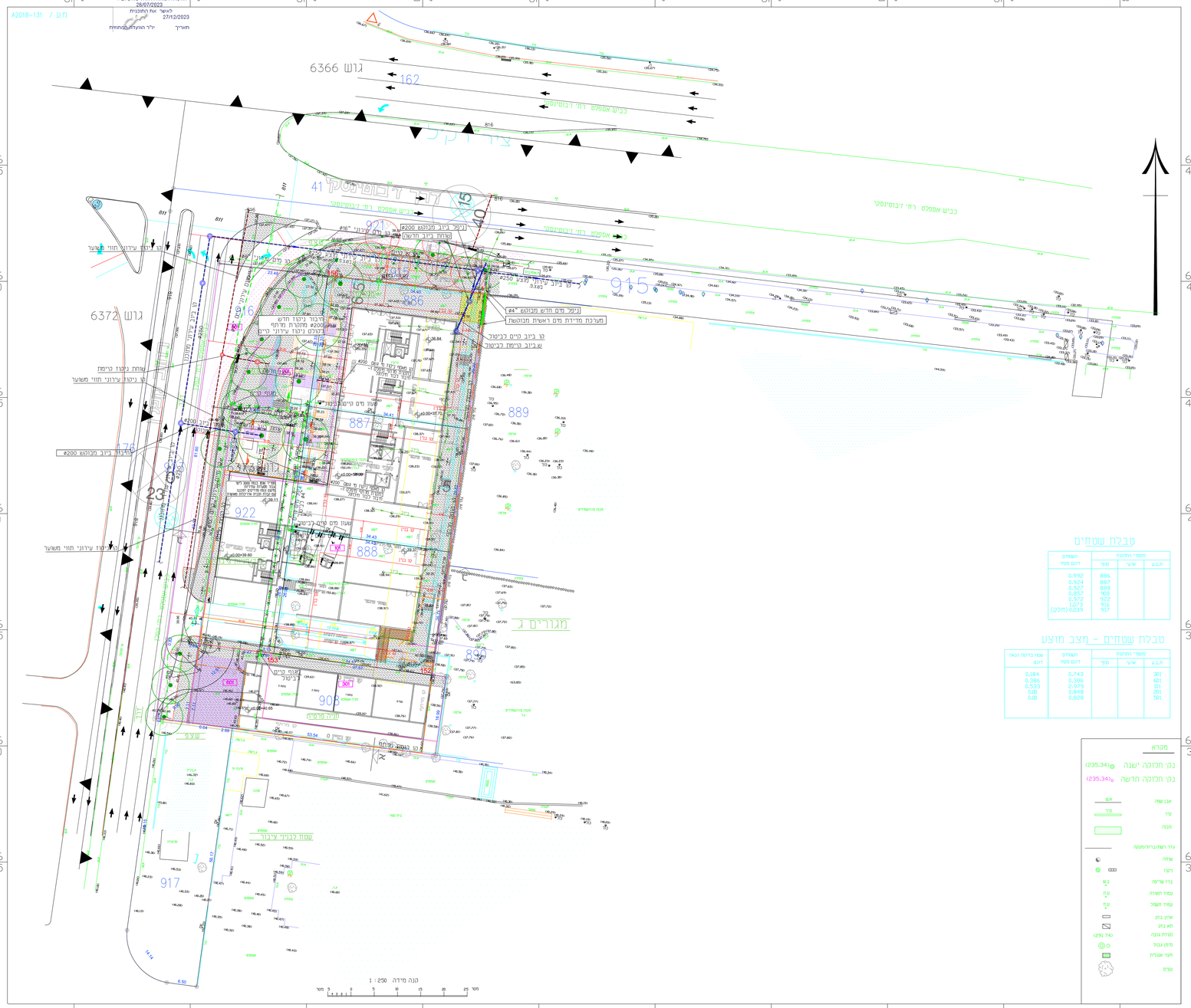
נקו חכוקה ישנה	(235.34)
נקו חכוקה חדשה	(235.34)
אבן שפה	אש
כרז	כרז
מבנה	
גדר רשת/גרזל/מעטה	
שדה	
דשדוש	
ברז שריפה	בש
עמוד תאורה	עת
עמוד חשמל	עח
אריון בזק	
תא בזק	
שרוח עובה	(29.74)
סימון גבול	
חצר אנכית	
עצים	

טבלת שטחים

מספר החלקות			המגרים דונם מחוי	
ת.ב.ע	אישי	סיפי	דונם מחוי	
		886	0,992	
		887	0,924	
		888	0,927	
		908	0,857	
		922	0,972	
		916	1,073	
		917	0,039	(3,72ר)

טבלת שטחים - מצב מוצע

מספר החלקות			המגרים דונם מחוי	שטח בריכת הנאה דונם
ת.ב.ע	אישי	סיפי		
301			0,743	0,184
601			0,286	0,386
101			2,979	0,533
201			0,848	0,00
501			0,828	0,00



מקרא

- קו ביוב קיים לבטול
- קו ביוב קיים
- קו מים קיים
- קו מים קיים לבטול
- ניקוז מים חדש מבוטא
- קו ניקוז עירוני קיים
- קו ניקוז חדש
- מגוף מים
- שעון מים מים קיים לבטול
- שוחת ביוב
- שוחת ניקוז
- קו טופח הפרוני

חישוב צריכת המים בפרוייקט

עבור מגורים בשני הבניינים: סה"כ 192 יח"ד

סה"כ ספיקה מחושבת כולל של כלים מגשרים ΣQ_{ph}= 480 l/sec

סה"כ ספיקה סימולצית Q_{ph}=5.55

צריכה מקסימלית בשני הבניינים 5.55×3.6= 20 מ"ק

עבור מסחר וחנמוקה

צריכת מים למסחר וחנמוקה 600 מ"ק/דונם/שנה

חישוב צריכת המים המצטברת: 600X1.1=660 m^3/year

חישוב צריכת המים לשעת שיא: 660/220/7= 0.5 מ"ק

סה"כ לצריכה: 21 מקום יופקן מאגר מים

עבור כיבוי אש

חישוב צריכה מקסימלית לספרינקלרים (ordinary gr.2) 67 מ"ק

חישוב צריכה להידרנטים חיצוניים 30 מ"ק

יופקן מאגר מים

חישוב צריכה להידרנטים חיצוניים 30 מ"ק

יופקן מרשם מרפת אחרי חיבור לצרנים

לחץ נדרש מרשם מים עדיפות 2.5 אמר

קטר מד מים ראשי #4

Diza Engineering Ltd
Quality is First!
Realibility is Must!

דיזה הנדסה בע"מ
חברה לתכנון ויעוץ הנדסי
רחוב 8 2380 תל אביב
tel 03-6577747, fax 03-6577748
elena@diza-eng.com