

נספח בינוי עקרוני

תוכנית 417-0487157

מושב גבעת ד"ר

נספח לתכנית 417-0487157

תחזוקה

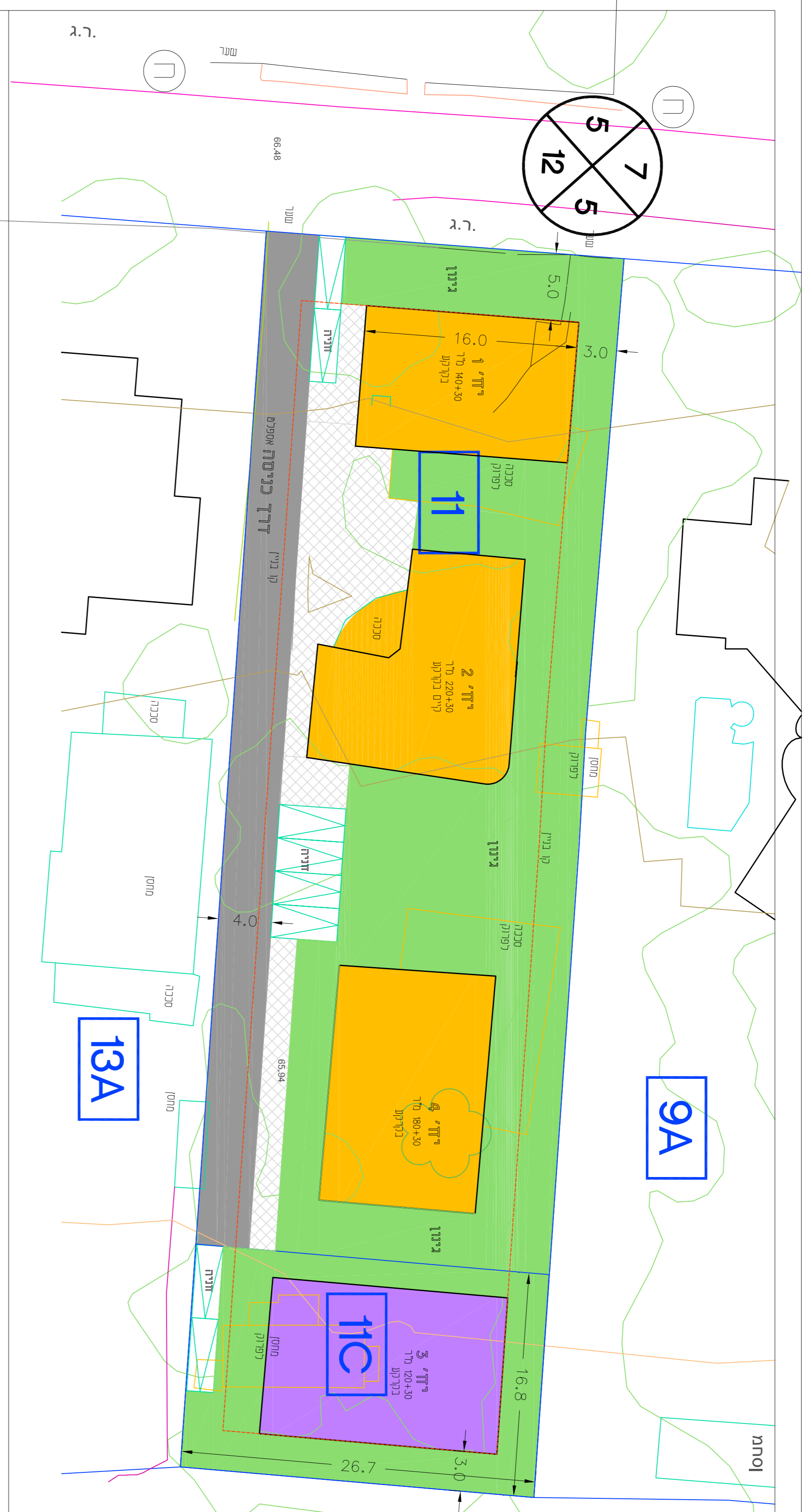
תאריך תחילת התמורה

29/03/2024

שם תרשים 1:250

שמות ודדוקציות:	
עורך	אילנה בתנן
המספר	האג"ד אוריאלים

ר.ג.



מבוא

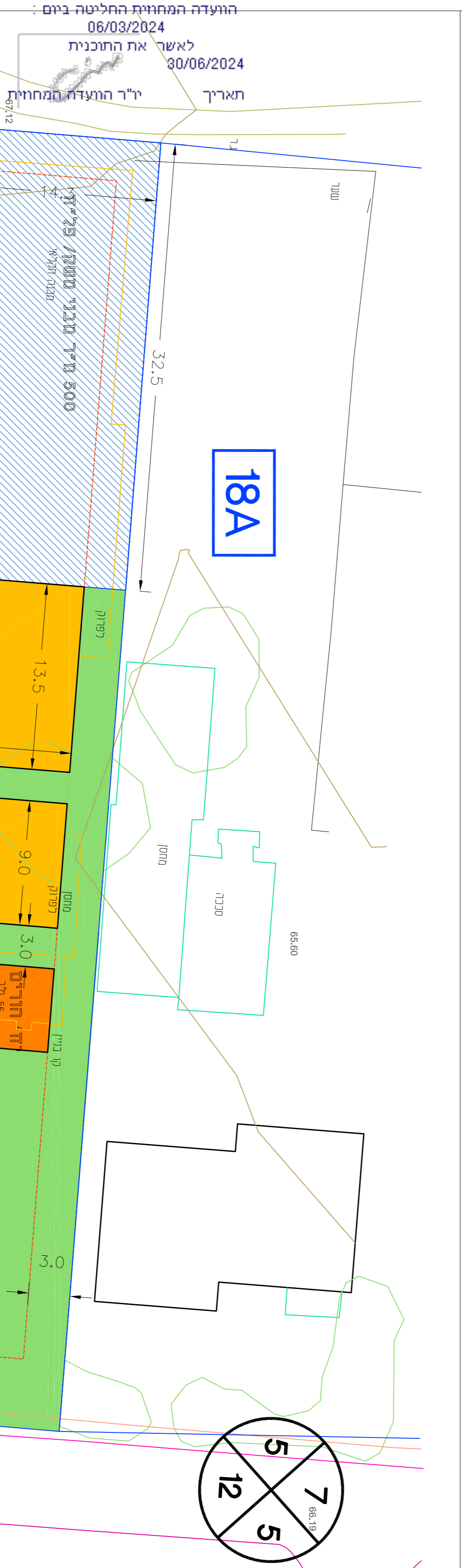
שטח עיריית שדות	צבע צהוב
ירידות חוק	צבע ירוק
גינון	צבע ירוק כהה
שטח עיריית שדות יז 3	צבע סגול
כביש	צבע אפור
חומ 2037 דומם	צבע כחול
חומ 455 דומם	צבע כחול כהה
דרימה	צבע כחול כהה

התפלגות שטחים (מטרים עגול)

סוג	קרקע	קרקע עקומה א	קרקע עקומה ב	סה"כ
יחידה 1	40 מ"ר	40 מ"ר	40 מ"ר	120 מ"ר
יחידה 2	220 מ"ר	—	—	220 מ"ר
יחידה 3	200 מ"ר	60 מ"ר	40 מ"ר	300 מ"ר
יחידה 4	80 מ"ר	40 מ"ר	40 מ"ר	160 מ"ר
סך-כל	680 מ"ר	100 מ"ר	80 מ"ר	860 מ"ר
סך-כל	404 מ"ר	—	—	404 מ"ר

מטק עגור ו1 גבעת ד"ר

תכנית בינוי עקרוני 1:250



מבוא

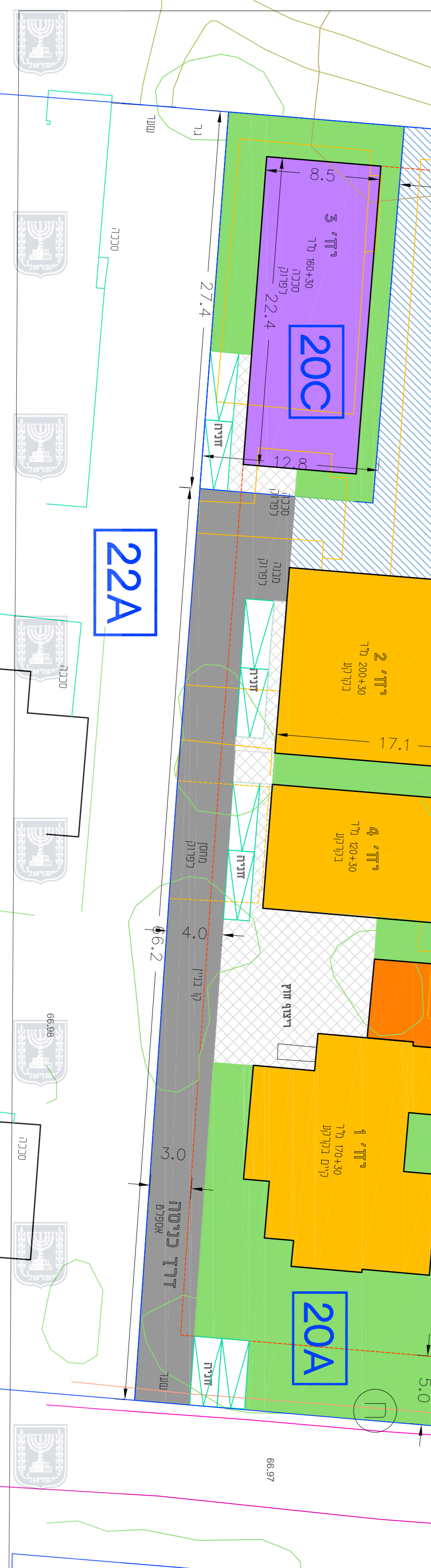
שטח עיריית שדות	צבע צהוב
ירידות חוק	צבע ירוק
גינון	צבע ירוק כהה
שטח עיריית שדות יז 3	צבע סגול
כביש	צבע אפור
חומ 287 דומם	צבע כחול
חומ 535 דומם	צבע כחול כהה
דרימה	צבע כחול כהה

התפלגות שטחים (מטרים)

סוג	קרקע	קרקע עקומה א	קרקע עקומה ב	סה"כ
יחידה 1	60 מ"ר	60 מ"ר	60 מ"ר	180 מ"ר
יחידה 2	200 מ"ר	—	—	200 מ"ר
יחידה 3	160 מ"ר	45 מ"ר	30 מ"ר	235 מ"ר
יחידה 4	120 מ"ר	40 מ"ר	40 מ"ר	200 מ"ר
יחידה הוות	55 מ"ר	—	—	55 מ"ר
סך-כל	705 מ"ר	145 מ"ר	120 מ"ר	970 מ"ר
סך-כל	500 מ"ר	—	—	500 מ"ר
סך-כל	190 מ"ר	—	—	190 מ"ר

מטק 20 גבעת ד"ר

תכנית בינוי עקרוני 1:250



מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ח - 1966
מחוז
הוועדה המחוזית החליטה ביום
06/03/2024
לאשר את התוכנית
30/06/2024
תאריך
י"ר הוועדה המחוזית

מחוז
הוועדה המחוזית החליטה ביום
06/03/2024
לאשר את התוכנית
30/06/2024
תאריך
י"ר הוועדה המחוזית