טבלת הקצאות- תוכנית נת/מק/3/547/י - נתניה

מגרשים 141 ו-142 בתוכנית מספר נת/מק/3/547/י - איחודן של שתי חלקות 8238/494+495 ברחוב ישראל אלדד בנתניה לבניית בניין מגורים ע"ג קומת מסחר

טבלת הקצאה בהסכמת הבעלים

נתוני המקרקעין					מצב נכנס					מצב יוצא				אישור בעלים	
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח חלקה רשום במ"ר	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה במ"ר	שם הבעלים הרשום	תעודת זהות או מס' תאגיד	שיעבודים וזכויות אחרות רשומות לרבות הערות לפי ס' 126 לחוק התו"ב	החלקים בבעלות (באחוזים)	יעוד החלקה	תא שטח תמורה	שטח המגרש המוקצה במ"ר	החלק המוקצה בתא השטח	יעוד תא שטח המוקצה	חתימת בעלים	תאריך חתימת הבעלים
1	8238	494	1,505.00	1,505.00	תוגלילי נכסים בע"מ	514566348	הערת אזהרה לפי ס' 126 לטובת אברמוב את יונייב נדל"ן א' בע"מ 515420933 ולטובת בנק מזרחי טפחות בע"מ	100%	מגורים מיוחד ב'	1A	1,789.00	97.26%	מגורים ג' (1)	אברמוב את יונייב נדל"ן א' בע"מ ח.פ. 515420933	
2	8238	495	484.00	484.00	תוגלילי נכסים בע"מ	514566348	הערת אזהרה לפי ס' 126 לטובת אברמוב את יונייב נדל"ן א' בע"מ 515420933 ולטובת בנק מזרחי טפחות בע"מ	100%	מגורים מיוחד ב'	1B	200.00	בשלמות	שטח פרטי פתוח (2)		
3	8238	471	6167	205.77	עיריית נתניה			100%	דרך	2	205.00	בשלמות	דרך מאושרת		
										1A	1,789.00	**2.74%**	מגורים ג' (3)		
												100.00%			

(1) היעוד יכלול זיקת הנאה לטובת הציבור באמצעות מעבר להולכי רגל מול חזית מסחרית הפונה לרחוב רמב"ן כמסומן בנספח הבינוי

(2) היעוד יכלול זיקת הנאה של 110 מ"ר לטובת מיסעה עבור חלקה 493 כמסומן בנספח הבינוי.

(3) הזכויות המוקצות הינן 130 מ"ר לטובת גן ילדים בתוספת הצדמת קרקע לחצר בשטח של 180 מ"ר- אשר ירשמו ע"ש עיריית נתניה כיחידת רישום נפרדת עם השטחים המוצמדים בהתאם לתקנון התוכנית.

שי דיעי		1191	24.8.2022
שם השמאי	חתימת השמאי	מספר רישיון	תאריך

תכניה 29/08/2022 408 0824607 נספח טבלאות הקצאה טבלת הקצאות