

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/9/2022 ובילקוט הפרסומים 10839, בעמוד 124, בתאריך 02/10/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ת ק, ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30



אדיר בנימיני
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר הפקדת שינוי לתוכנית מתאר

מס' 410-0892463

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תוכנית שינוי מתאר מס' 410-0892463 גרסה: תשריט מוצע: 10, גרסה: תקנון: 29.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות 410-0411132 החלפה פת / 1241 / א
החלפה פת / 2000 החלפה פת / 10 / 2000
החלפה פת / מק / 2000 / ד

גושים חלקות:

גוש: 6640 מחלקה: 156 עד: 156 שלם

גבולות:

מפעל אודיס באזור התעשייה קרית אריה
כתובת: מרטין גהל 8, פתח תקווה

מטרות התוכנית:

מטרת התוכנית הינה תפיתוח והעצמת בינוי בהתאמה לעקרונות תכנון לתוכנית המתאר קרית אריה פת/2200, 410-0411132, לעניין שימושים וזכויות בנייה.

הוראות התוכנית:

1. התאמת עצימות הבנייה ל-400% בהתאם לתוכנית המתאר קרית אריה פת/2200.
2. הגדרת שטחי שירות של כ-45% מהשטח העיקרי בהתאמה לתוכנית המתאר קרית אריה פת/2200.
3. קביעת הוראות בנייה למגדלי תעסוקה בני 30 קומות.
4. קביעת קווי בניין.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית במח' מידע תכנוני בבניין העירייה ע"פ זימון תורים מראש בטל': 03-9053111. בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתוכנית גם באתר של עיריית פתח-תקווה בדר הבאה: הנדסה - מרכז מידע תכנוני - איתור תוכניות בניין עיר.

5. תוספת 8 יח"ד עפ"י סעיף 62(א)(8) לחוק.
6. הגדלת תכנית עפ"י סעיף 62(א)(9) לחוק.
7. קביעת שפ"פ עם זיקת הנאה בחזית המגרש בהתאם לסעיף 62(א)(12) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30, וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il>, כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוה"ת ק, ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.



מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס' 408-0951996

נת/מק/556/ב/5 - מגרש 1409

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 408-0951996 מונה תדפיס הוראות: 33, מונה תדפיס התשריט: 22

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות נת/556/א/1 שינוי נת/7/400
שינוי נת/556/ב/1

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.
רחוב: היהלומן אברהמס שכונה: נוף הטיילת

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 8254 חלקות במלואן: 140
גוש: 8256 חלקות במלואן: 155

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק לפי סעיף 62(א)(1) לחוק.
2. קביעת זיקת הנאה לפי סעיף 62(א)(19) לחוק.
3. תוספת 29 יח"ד ל-97 יח"ד מאושרות, סה"כ 126 יח"ד, לפי סעיף 62(א)(8) לחוק.
4. הגדלת שטחים עיקריים לפי סעיף 62(א)(1)(3) לחוק.
5. שינוי גובה בניין ומס' קומות לפי סעיף 62(א)(4) לחוק
6. קביעת קווי בניין הקבוע בתוכנית והבלטת מרפסות מקו בניין קדמי לפי סעיף 62(א)(4)
7. שינוי לבינוי לפי סעיף 62(א)(5) לחוק
8. הוספת שימוש לגן ילדים במגרש המיועד למגורים לפי סעיף 62(א)(13) לחוק