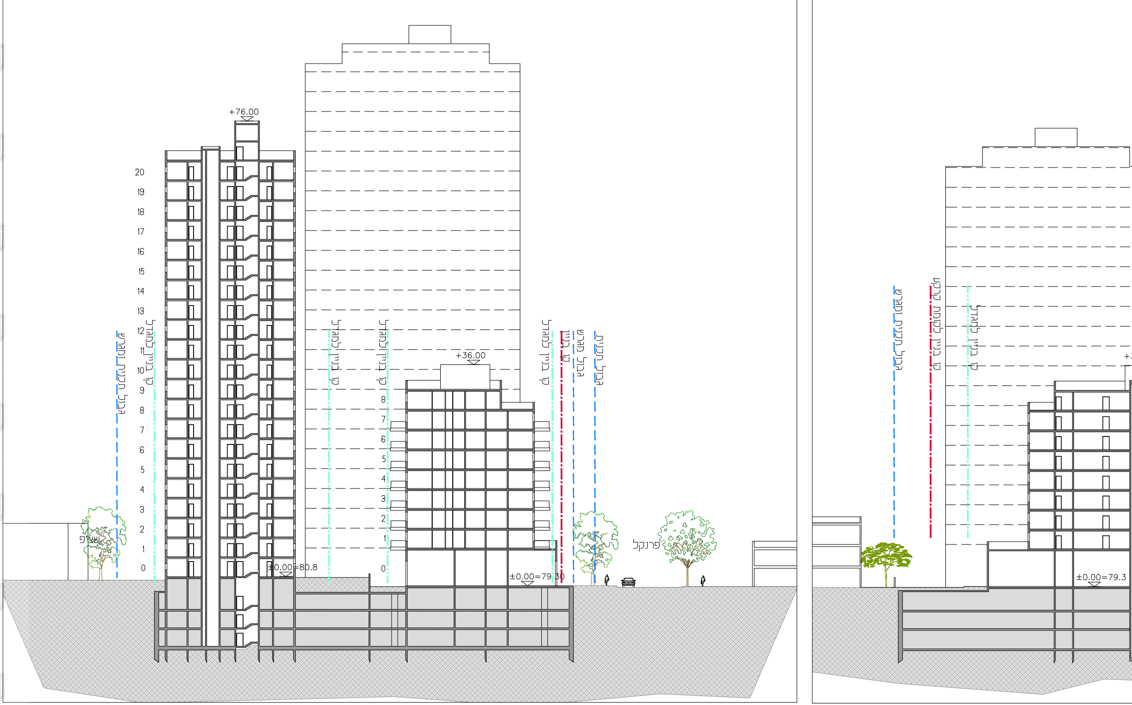
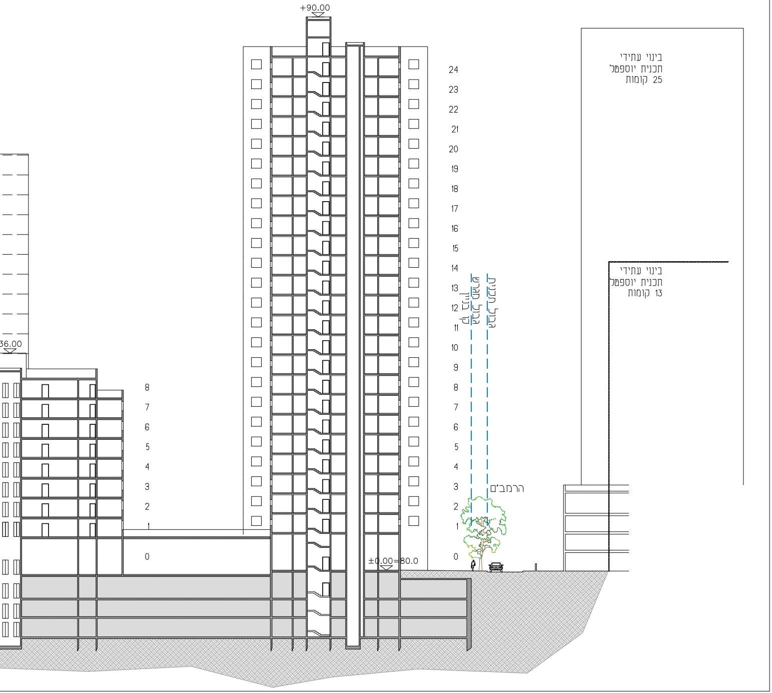
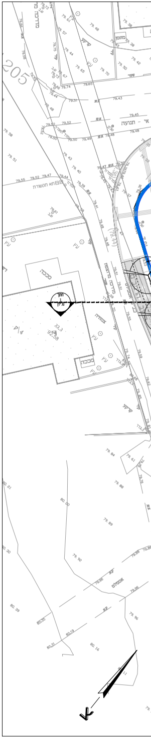
תכנית 415-0820787 נספח בינוי 23/06/2022 16:13:36

מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז מרכז
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
18/01/2023
לאשר את התוכנית
02/03/2023
יו"ר הוועדה המחוזית תאריך

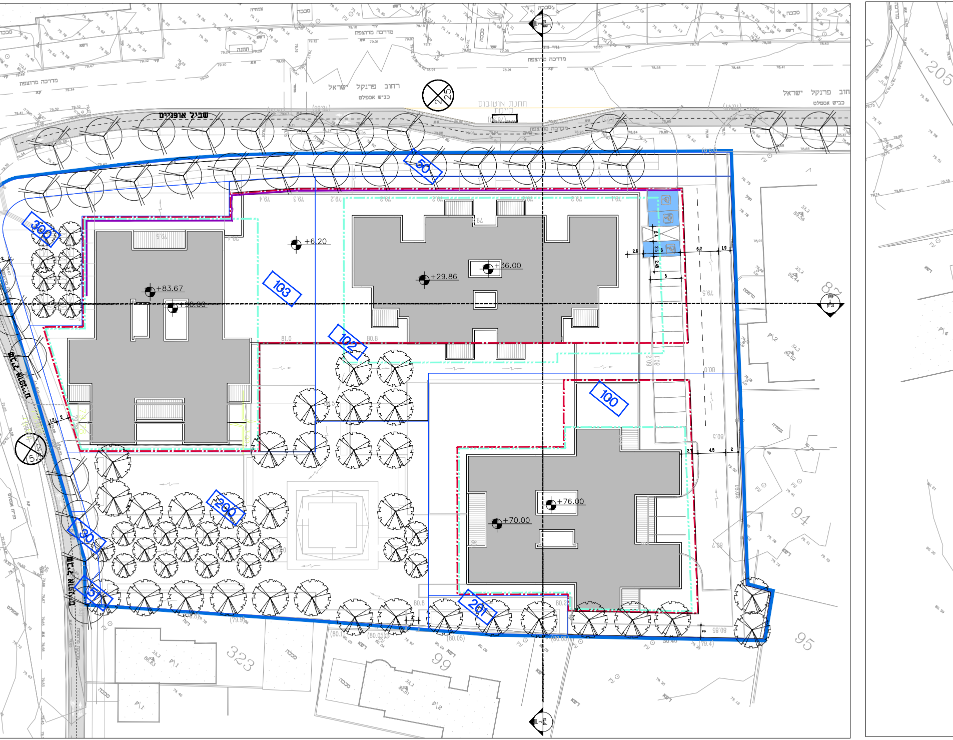

+76.00
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
0
גבול תכנית ומגרש
קו בניין למגדל
שצ"פ
±0.00=80.8
קו בניין למגדל
קו בניין למגדל
8
7
6
5
4
3
2
1
0
+36.00
±0.00=79.30
קו בניין למגדל
קו בניין
גבול מגרש
גבול תכנית
פרנקל
גבול תכנית ומגרש
קו בניין לקומת קרקע
קו בניין למגדל
±0.00=79.3

חתך 2 1:250


+90.00
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
0
36.00
8
7
6
5
4
3
2
1
0
±0.00=80.0
בינוי עתידי
תכנית יוספטל
25 קומות
בינוי עתידי
תכנית יוספטל
13 קומות
קו בניין
גבול מגרש
גבול תכנית
הרמב"ם

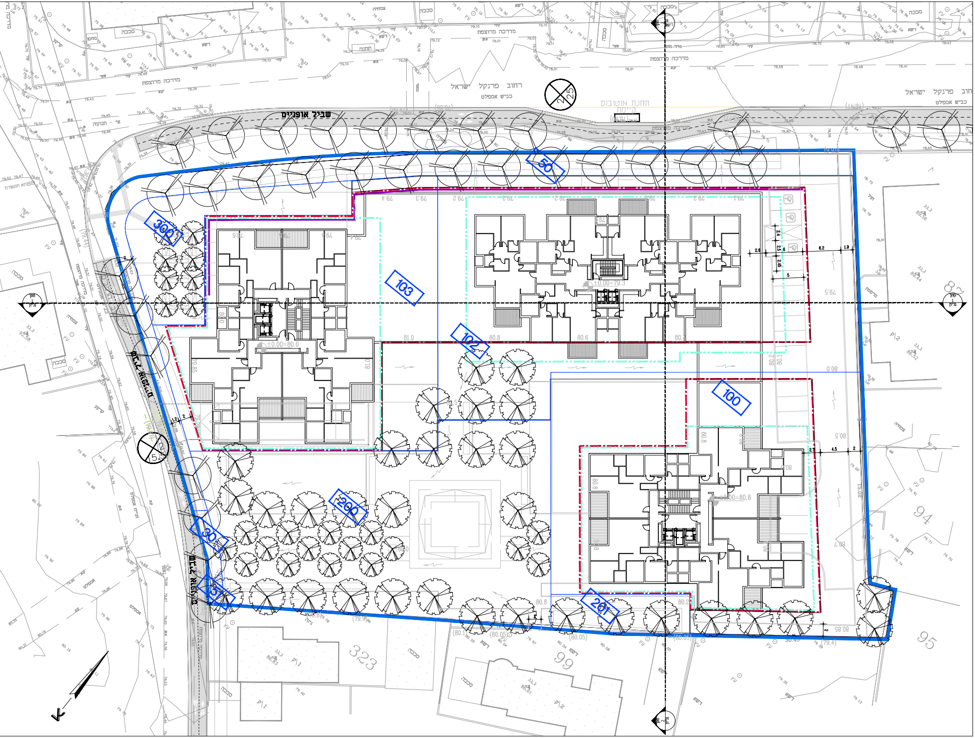


1:250 חתך 1

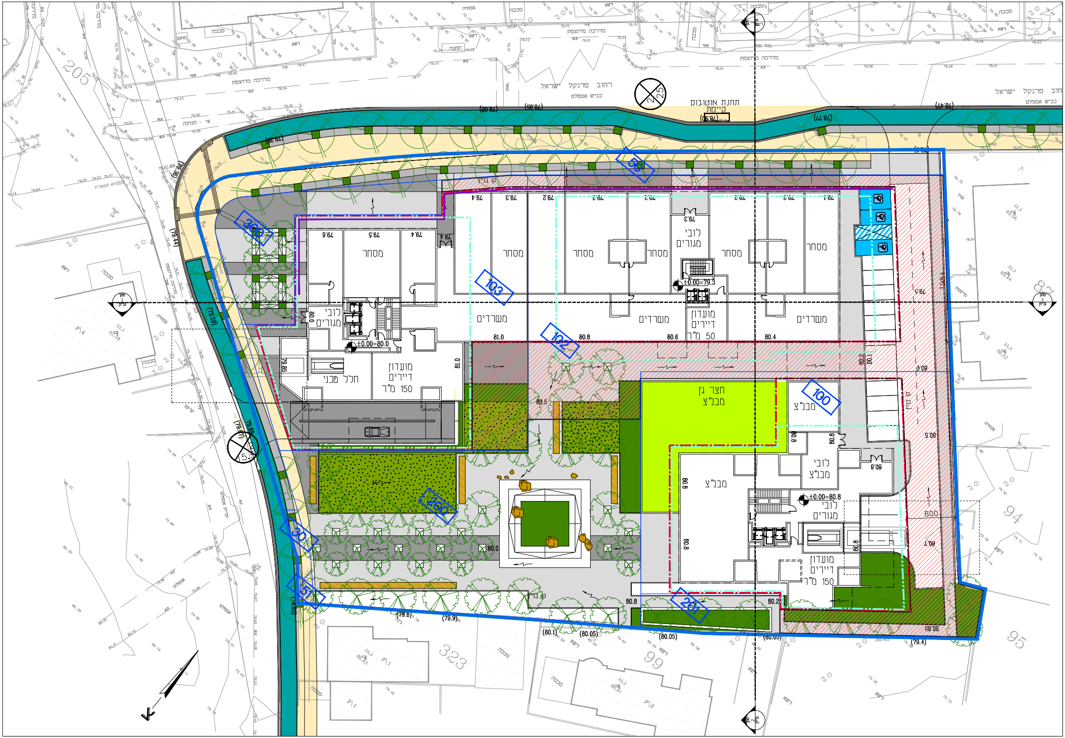


רחוב פרנקל ישראל
כביש אספלט
מדרכה מרוצפת
שביל אופניים
תחנת אוטובוס קיימת
+83.67
+90.00
+6.20
+29.86
+36.00
+76.00
+70.00
300
103
102
50
100
200
201
30
15
323
99
94
95
205
87

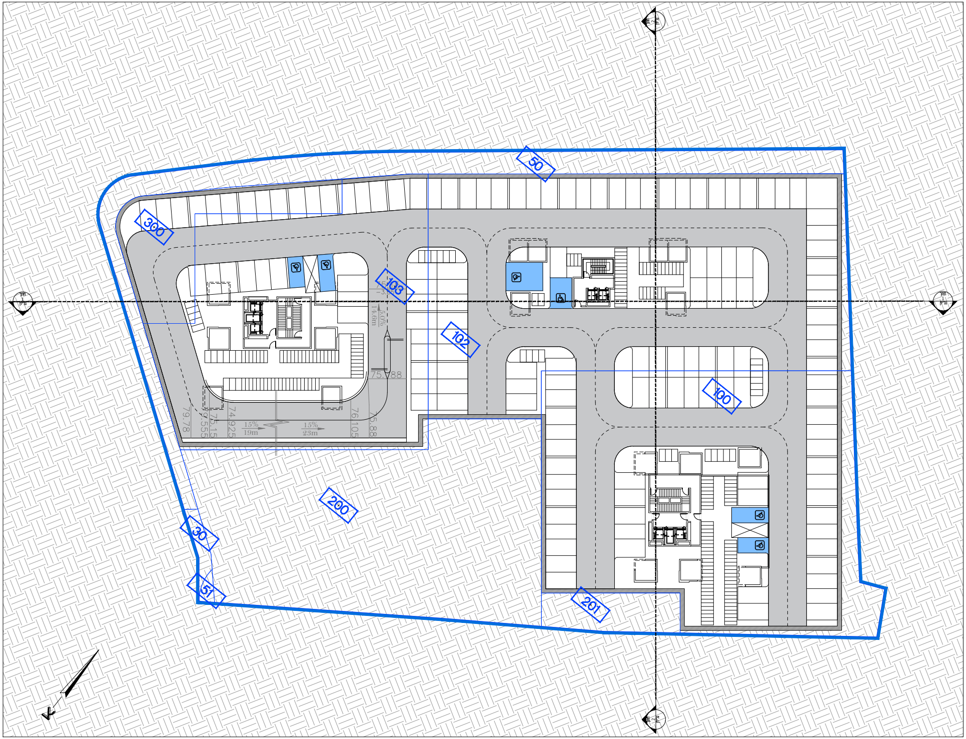
תכנית גגות 1:250


רחוב פרנקל ישראל
כביש אספלט
מדרכה מרוצפת
שביל אופניים
תחנת אוטובוס קיימת
300
103
102
100
200
201
301
50
±0.00=80.0
±0.00=79.3
±0.00=80.8
323
99
94
95

תכנית קומה טיפוסית 1:250


תחנת אוטובוס
קיימת
רחוב פרנקל ישראל
כביש אספלט
מדרכה מרוצפת
מסחר
מסחר
מסחר
מסחר
מסחר
מסחר
לובי
מגורים
±0.00=79.3
±0.00=80.0
לובי
מגורים
משרדים
משרדים
משרדים
מועדון
דיירים
50 מ"ר
מועדון
דיירים
150 מ"ר
חלל מכני
חצר גן
מבנ"צ
מבנ"צ
מבנ"צ
לובי
מבנ"צ
±0.00=80.8
לובי
מגורים
מועדון
דיירים
150 מ"ר
קו בניין
50
200
103
102
100
200
30
51
201
79.6
79.5
79.4
79.4
79.3
79.2
79.2
79.2
79.2
79.1
81.0
80.8
80.6
80.4
80.5
80.8
80.8
80.8
80.2
80.0
79.85
(79.8)
(79.9)
(80.1)
(80.05)
(80.05)
(79.4)
205
323
99
94
95
87

תכנית קומת קרקע 1:250


50
300
103
102
100
200
30
51
201
75.175
-3.85
5.0%
14.6m
75.788
79.78
79.555
75.15
74.925
15%
19m
15%
23m
76.105
75.88

תכנית קומה -1 1:250

נספח בינוי

נספח לתכנית מס׳ 415-0820787

התחדשות עירונית במתחם
פרנקל - הרמב״ם, רמלה

גליון 1 מתוך 1

תחולה	מנחה
תיאור	
תאריך עריכת הנספח	13/6/2022
קנ״מ	1:250
תרשימים נוספים	קנ״מ

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם: **ניר חן** תאגיד: **אן.סי.אי חן אדריכלים**	חתימה:

מקרא

- גבול תכנית
- קו בניין
- 500 גבול תא שטח ומספרו
- קו חתך
- קו בניין למגדל
- חזית מסחרית
- גבול תכנית יוספטל
- ▨ זיקת הנאה
- 🟦 שביל אופניים