

סקר עצים

התחדשות עירונית במתחם

פרנקל – הרמב"ם, רמלה

מס' תכנית: 415-0820787



10.08.22

אדיר **יעוץ ופקוח נופי בע"מ**



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

לכבוד: אייל ליגום
בוני התיכון
נייד: 050-2010750
eyall@boh.co.il



הנדון: סקר עצים – התחדשות עירונית במתחם פנקל – הרמב"ם, רמלה **תכנית מס' 415-0820787**

שלום רב,

לבקשתך בתאריך 20.04.2020 בוצע סקר עצים במתחם פרנקל – ישראל פרנקל 17-25 פינת רמב"ם, מס' תכנית 415-0820787 – רמלה.

הסקר נערך לאחר שהוצגה בפני תכנית מדידה עדכנית ותכנית אדריכלית רעיונית לבניה באתר. תכנית הכוללת סימון העצים ומספורם מצורפת למסמך זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסקר. להלן המלצות בנוגע לעצים הממוקמים בשטח.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת פרוט סקר עצים

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	*קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ניקוד חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	***אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	שווי העץ ב ליח"פ (פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות	סיבת כריתה או העתקת העץ
1-5	ברוש מצוי Cupressus sempervirens	5	12	40	3	5	4	3	15	0	60,319	נמוך	בוגרים בין מרכז מסחרי לגן משחקים, גזומים בחריפות-נוף רק ברבע עליון, עץ 3 חגור ונטייה קלה	כריתה	בביוני מתוכנן
6-10	תבטיה הרדופית Thevetia peruviana	5	4	20	2	3	4	1	10	0	6,032	נמוך	גזומים חזק בגן משחקים	כריתה	בביוני מתוכנן
11	יוקה פילית Yucca elephantipes	1	5	40	3	3	4	1	11	0	7,238	נמוך	דו גזעי בין שביל לגן	כריתה	בביוני מתוכנן
12	בוהיניה מגוונת Bauhinia variegata	1	5	35	2	3	3	1	9	0	2,771	נמוך	בנטייה חדה במדשאה, מגורם עם יציאות רבות	כריתה	בביוני מתוכנן
13	פיקוס בנימינה Ficus benjamina	1	3	20	3	3	3	1	10	0	1,357	נמוך	גזום בצורת כדור בגן המשחקים	כריתה	בביוני מתוכנן
14	פיקוס כינורי Ficus lyrata	1	6	25	3	3	3	1	10	0	2,121	נמוך	דו גזעי עם מעט רקבונות	כריתה	בביוני מתוכנן





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	*קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ניקוד חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	***אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	שווי העץ ב ליח"פ/פוליגון	היתכנות העתקה	הערות	המלצות	סיבת כריתה או העתקת העץ
15	תות לבן Morus alba	1	5	10	3	2	3	2	10	0	226	נמוך	רב גזעי צעיר צמוד לקיר אחורי של מרכז מסחרי	כריתה	בביוני מתוכנן
16	הדר לימון Citrus limon	1	6	20	4	2	3	2	11	0	1,206	נמוך	מצב טוב בין בניינים	כריתה	בביוני מתוכנן
17	סטרליציית ניקולאי Strelitzia nicolai	1	7	30	3	3	2	2	10	0	2,036	נמוך	רב גזעי ליד כניסה לבניין	כריתה	בביוני מתוכנן
18	בוהיניה מגוונת Bauhinia variegata	1	4	50	2	3	3	1	9	0	5,655	נמוך	דו גזעי מגורדם צמוד לספסל במדשאה	כריתה	בביוני מתוכנן
19	וושינגטוניה חסונה Washingtonia robusta	1	8	40	4	3	2	2	11	3	2,304	בינוני	מצב טוב בין שבילים	שימור	
20	אראוקריה רמה Araucaria heterophylla	1	8	30	4	3	4	3	14	3	5,429	בינוני	מצב טוב בין שבילים	שימור	
21	זית ארופאי Olea europaea	1	6	30	3	3	4	2	12	3	4,072	גבוה	דו גזעי בין השבילים, סובל ממזיקים	שימור	





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	*קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ניקוד חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	***אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	שווי העץ ב ליח"פ (פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות	סיבת כריתה או העתקת העץ
22-23	קזוארינה אשונה Casuarina stricta	2	12	35	2	5	3	1	11	0	9,236	נמוך	מצב בינוני במדרגה, גזומים בחריפות נוף רק בצמרת, רקבונות	כריתה	בבינוי מתוכנן
24	ברוש מצוי Cupressus sempervirens	1	12	35	3	5	4	3	15	0	9,236	נמוך	בוגר בחניון, נוף ברבע עליון	כריתה	בבינוי מתוכנן
25-27	אורן ירושלים - Pinus halepensis	3	12	40	2	5	3	2	12	0	18,096	נמוך	בוגרים בעפר בין חניון לקיר הגבול, נוף בצמרת ופגיעות בגזע	כריתה	בבינוי מתוכנן
28	אורן ירושלים - Pinus halepensis	1	4	40	0	0	0	0	0	0	-	-	גדם מת	כריתה	עץ מת
29	ברוש מצוי Cupressus sempervirens	1	13	50	3	4	4	3	14	4	15,080	נמוך	בוגר בחצר מגודרת צמוד לגבול, מעט התייבשויות וצמרת בנטייה	שימור	
30	זית ארופאי Olea europaea	1	5	20	4	2	4	2	12	2	1,608	גבוה	בחצר מגודרת, נסקר חלקית	שימור	
31	הדר לימון Citrus limon	1	4	15	4	2	3	2	11	2	679	בינוני	בחצר מגודרת, נסקר חלקית	שימור	





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	*קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ניקוד חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	***אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	שווי העץ ב ליח"פ (פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות	סיבת כריתה או העתקת העץ
32	שקד מצוי Amygdalus communis	1	6	20	3	2	3	2	10	0	905	נמוך	בחצר מגודרת, נסקר חלקית	כריתה	בבינוי מתוכנן
33-34	סיאגרוס רומנזוף Syagrus romanzoffiana	2	6	25	4	3	2	2	11	3	3,456	בינוני	בחצר מגודרת, נסקר חלקית	שימור	
35	רימון מצוי Punica granatum	1	4	20	3	3	3	1	10	2	1,357	בינוני	רב גזעי מחוץ לגבול	שימור	
36-37	בוקיצה נמוכה Ulmus pumila	2	6	40	1	3	2	1	7	0	2,413	נמוך	מגודרים במצב גרוע ליד מעבר ציבורי	כריתה	בבינוי מתוכנן
38	בוקיצה נמוכה Ulmus pumila	1	5	25	1	3	2	1	7	3	471	בינוני	מנוון חלקית בסמוך למדרכה, מחוץ לגבול	שימור	
39	אורן ירושלים - Pinus halepensis	1	15	55	2	5	3	2	12	5	11,404	נמוך	בוגר בחצר בניין ליד המדרכה, נטייה קלה, נוף בצמרת והתייבשויות, מחוץ לגבול	שימור	
40	יוקה פילית Yucca elephantipes	1	4	30	3	3	4	1	11	3	4,072	בינוני	בשורת שיחים ליד גן משחקים, מחוץ לגבול	שימור	





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	*קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ניקוד חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	***אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	שווי העץ ב ליח"פ (פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות	סיבת כריתה או העתקת העץ
41	יוקה פילית Yucca elephantipes	1	4	30	3	3	4	1	11	0	4,072	נמוך	בשורת שיחים ליד גן משחקים	כריתה	בביוני מתוכנן
42	ברסאיה (שפלרה) מקרינה Brassaia actinophylla	1	5	20	3	3	3	1	10	2	1,357	נמוך	רב גזעי לא מעוצב צמוד לגדר ולגבול	שימור	
43	בוקיצה נמוכה Ulmus pumila	1	8	60	2	3	2	3	10	0	5,429	נמוך	ארבע גזעי לא מעוצב ועם רקבונות ליד החניון	כריתה	מזמלץ לדילול
44	צאלון נאה Delonix regia	1	9	60	3	4	4	3	14	4	21,715	גבוה	בחצר מגודרת, נסקר חלקית	שימור	
45	ספיון השעוה Sapium sebiferum	1	7	40	2	4	4	3	13	0	6,434	נמוך	בוגר ליד המדרכה, נטייה בינונית, חיגור, רקבונות עמוקים	כריתה	בקו חפירה מתוכנן
46-47	ברוש מצוי Cupressus sempervirens	2	15	45	4	5	4	3	16	0	40,715	נמוך	בוגרים ויפים בקצה מדשאה צמוד לקיר מפרדה	כריתה	בביוני מתוכנן

* הערכת מידת קוטר הגזע בוצעה בגובה כ - 1.30 מטר, ובעץ בעל מספר גזעים – קוטר שלושת הגזעים העיקריים ובתנאי שקוטרו של הגזע המרכזי מעל 10 ס"מ
** גובה העץ הינו הערכה בלבד.

*** אזור שורשים מוגן רדיוס במ' – באזור זה לא יתבצעו עבודות חפירה וביוני ללא תיאום עם אגר'





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת ריכוז עפ"י מיני העצים

מין העץ/פוליגון	*ערכיות גבוהה מאוד	**ערכיות גבוהה	***ערכיות בינונית	****ערכיות נמוכה	סה"כ
אורן ירושלים - Pinus halepensis			4	1	5
אראוקריה רמה Araucaria heterophylla		1			1
בוהיניה מגוונת Bauhinia variegata			2		2
בוקיצה נמוכה Ulmus pumila			4		4
ברוש מצוי Cupressus sempervirens		9			9
ברסאיה (שפלרה) מקרינה Brassia actinophylla			1		1
הדר לימון Citrus limon			2		2
וושנינגטוניה חסונה Washingtonia robusta			1		1
זית ארופאי Olea europaea			2		2
יוקה פילית Yucca elephantipes			3		3
סטרליציית ניקולאי Strelitzia nicolai			1		1
סיאגרוס רומנזוף Syagrus romanzoffiana			2		2
ספיון השעווה Sapium sebiferum			1		1
פיקוס בנימינה Ficus benjamina			1		1
פיקוס כינורי Ficus lyrata			1		1
צאלון נאה Delonix regia		1			1
קזוארינה אשונה Casuarina stricta			2		2
רימון מצוי Punica granatum			1		1
שקד מצוי Amygdalus communis			1		1
תבטיה הרדופית Thevetia peruviana			5		5
תות לבן Morus alba			1		1
סה"כ	0	11	35	1	47
סה"כ ב %	0%	23%	74%	2%	100%





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

***ערכיות גבוהה מאוד** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 17-20 נקודות, אשר בשל ערכיותם הגבוהה יש לשמרם במסגרת התכנון בכל דרך אפשרית.

****ערכיות גבוהה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 14-16 נקודות, אשר יש לבחון את היכולת לשמרם במסגרת התכנון העתידי. עצים בקטגוריה זו אשר לאחר בחינה (לרבות הצגת חלופות תכנוניות במידת הנדרש) ימצא ע"י המתכנן/עורך הבקשה כי לא ניתן יהיה לשמרם במסגרת התכנון, תיבחן היתכנות העתקתם עפ"י המלצת הסוקר.

*****ערכיות בינונית** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 7-13 נקודות, אשר ניתן לשמרם במסגרת התכנון העתידי ובלבד שאינם פוגעים במטרות התכנית ובתכליתה. לחילופין יומלץ לכרתם.

******ערכיות נמוכה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 0-6 נקודות, שהינם עצים מתים, מסוכנים, בתהליך ניווני אשר מומלץ לכרתם ללא קשר ו/או תלות בתכנון העתידי.

טבלת סיכום המלצות

ההמלצה	מס' פרטים	סה"כ ב %
סה"כ עצים לשימור	14	30%
סה"כ עצים להעתקה		0%
סה"כ עצים לכריתה	33	70%
סה"כ עצים בוגרים בשטח	47	100%

9

סה"כ עץ שאינו עומד בגודל מינימום או שאינו קיים בשטח





אדיר **יעוץ ופקוח נופי בע"מ**



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת עצים לכריתה

מין העץ	סה"כ לכריתה	סה"כ שווי ערך חלופי בש"ח
אורן ירושלים - Pinus halepensis	4	18,096
בוהיניה מגוונת Bauhinia variegata	2	8,426
בוקיצה נמוכה Ulmus pumila	3	7,841
ברוש מצוי Cupressus sempervirens	8	110,270
הדר לימון Citrus limon	1	1,206
יוקה פילית Yucca elephantipes	2	11,310
סטרליציית ניקולאי Strelitzia nicolai	1	2,036
ספיון השעווה Sapium sebiferum	1	6,434
פיקוס בנימינה Ficus benjamina	1	1,357
פיקוס כינורי Ficus lyrata	1	2,121
קזוארינה אשונה Casuarina stricta	2	9,236
שקד מצוי Amygdalus communis	1	905
תבטיה הרדופית Thevetia peruviana	5	6,032
תות לבן Morus alba	1	226
סה"כ	33	185,495





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

הערות:

1. סקר זה הינו סקר נופי אגרונומי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות.
2. אין לבצע את כריתת/העתקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת רישיון כריתה כחוק - מפקיד היערות העירוני.
3. כל פעולה העלולה לגרום מוות לעץ (כולל פגיעה/חיתוך שורשיו) – נחשבת עפ"י החוק ככריתה ללא היתר.
4. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות גיזום/נוף/גיזום שורשים - ללא תאום עם הח"מ.
5. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הקטן מ - 3 מ' מקצה גזע העץ – ללא תאום עם הח"מ.
6. תוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקירה בשטח.
7. עצים המאושרים לכריתה, יינטעו תמורתם עצים באותו הערך – כפיצוי נופי.
8. מספר העצים בהתאם לתכנית הסקר, יבוצע מייד עם הכניסה לביצוע העבודות באתר – הסימון יאושר ע"י המפקח והאגרונום.
9. כל העצים יסומנו ויוגנו בהתאם לפרט בגוף התכנית, טרם תחילת העבודות באתר.
10. להלן תמונות העצים.
11. מצ"ב מפת הסקר כולל סימון העצים ומספורם.



בכבוד רב,
אדיר אלוס

office@adir-nof.co.il





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

11-12



6-10



1-5





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

16



15



13-14





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

21



18-20



17





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

30-32

29

22-28





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

36-37



35



33-34





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

39

38





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

43



40-42





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

45-47

44

