

החוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראות שעה) התשע"ד-2014, חוק התכנון ובנייה, התשכ"ה-1965

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: לוד

הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת לדיוור מס':

תמל/2002/א/1

שם התכנית: תכנית מתקנת לתכנית הראשית

תמל/2002/א - שכונת לאה גולדברג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראות שעה) התשע"ד-2014, בדבר אישור תכנית מועדפת לדיוור מס': תמל/2002/א/1 הוראות - 10 תשריט - 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי תמל/2002/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גבול דרומי - רחוב דוד ברוך

גבול מערבי - מסילות הרכבת

גבול מזרחי - רחוב חטיבת יפתח

גבול צפוני - רחוב אבו-חצירא

קואורדינטה X: 189402

קואורדינטה Y: 651229

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 3967 חלקות במלואן: 26, 42.

גוש: 3967 חלקי חלקות: 20, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 39, 40, 41, 43, 44, 75.

גוש: 3970 חלקי חלקות: 76.

גוש: 3972 חלקי חלקות: 2, 12, 36.

גוש: 4024 חלקות במלואן: 7, 88, 90, 261, 499, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 535, 539, 542, 543, 544, 546, 557, 558, 559, 569, 571, 578, 583, 584, 586, 599, 600.

גוש: 4024 חלקי חלקות: 1, 92, 93, 497, 508, 548, 549, 585, 587, 589, 602.

גוש: 4027 חלקי חלקות: 43.

גוש: 5902 חלקי חלקות: 1, 2, 3.

גוש: 5907 חלקות במלואן: 1.

גוש: 5907 חלקי חלקות: 2.

גוש: 5915 חלקות במלואן: 1, 2.

גוש: 5930 חלקי חלקות: 2, 52, 70.

מסרת התכנית:

שינויים בהוראות התכנית תמל/2002/א לצורך תוספת יח"ד

בהתאמה להיקף הזכויות ונפחי הבינוי המאושרים, שינוי גודל

מינימלי של יח"ד קטנה מ-55 מ"ר ל-45 מ"ר, הבהרה ותיקון

הוראות לעניין קומות המסד, תיקון סעיף הנחיות מיוחדות,

תיקון לעניין מתקני אצירת פסולת, תיקון לעניין היצמדות לקווי בניין ותיקון קוי בניין במגרשים ספציפיים ותיקונים נוספים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 104 יח"ד

2. שינוי קו בניין ורווח בין בניינים

3. שינוי ודיוק בהוראות התכנית, בין היתר, בנושאים הבאים:

א. גובה קומה טיפוסית למגורים

ב. גמישות בעניין היצמדות לקו בניין

ד. ניווד יח"ד וזכויות בנייה בין כל תאי שטח

ה. אפשרות להמרת שטחים מתעסוקה למגורים בקומת המסד השנייה.

ו. שינוי גודל שטח מינימלי של יח"ד קטנות

ז. תוספת זכויות בנייה למסחר לתא שטח 105

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

14/11/2022, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך 14/11/2022

ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך 8/11/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה הארצית לתכנון

ולבנייה של מתחמים מועדפים לדיוור, רחוב בית הדפוס 12

גבעת שאול, ירושלים בנין בית השנהב אגף 6-7578187-C.074

וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לוד, ככר קומנדו 1

לוד 71104, טל' 08-9279967 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון:

www.iplan.gov.il וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות

שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט.

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת לדיוור מס':

תמל/1043

שם התכנית: עראבה - מתחם צפוני

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבנייה

במתחמים מועדפים (הוראות שעה) התשע"ד-2014, בדבר

אישור תכנית מועדפת לדיוור מס': תמל/1043 הוראות - 79

תשריט - 55

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים

בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי תממ/2/9 כפיפות תמא/35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: עראבה.

ישוב: סח'צין

צפון לדרך 805 ומשני צידי הדרך 804

קואורדינטה X: 231785

קואורדינטה Y: 752160

משגב.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 19378.