

14/02/2024

לאשר את התוכנית

נספח דברי הסבר בערבית :

02/04/2024

ملحق شرح للخارطة باللغة العربية

قطعة ارض بمساحة 140 دونم تقريبا غربي مدينة الطيبة بين شارع 444 وشارع 445 إسرائيل (شارع رقم 6) .

هذه الأرض حددت ضمن الخارطة الهيكلية رقم ط ب / 3400 .

حي السبوية يشكل نصف الأرض الموجودة في الخارطة وفيها متطلبات وقوانين الخارطة .

حي السبوية متطابق لكل قوانين الخارطة الهيكلية . وكذلك مطابقة لقوانين الخارطة اللوائية ت م م 3/21 والتي تهدف الى تطور وتقوية التنظيم المحلي للمدينة عن طريق زيادة استعمال الأرض بشكل مكثف .

هذه الخارطة تحافظ على التنظيم المعين حسب خارطة م ح / 134 وخصوصا بالنسبة للتخطيط والقوانين وخطوط ارتداد البناء .

تهتم خارطة السبوية المقترحة بالنقاط الأساسية التالية :

1. مراكز التربية والمدارس والمعاهد العليا .
2. بئر الماء الزراعي (الموجود من قبل قيام الدولة) , يتواجد البئر داخل مبنى تاريخي مكون من طابقين .

ترتكز الخارطة المقترحة على الأمور التالية :

1. تسد الخارطة المقترحة الفراغ التنظيمي المتكون في الحي .
2. تحافظ الخارطة المقترحة على كل الخرائط المصادق عليها وكذلك المودعة .
3. زيادة كثافة البناء الى الحد الأقصى وبالذات استغلال البناء تحت ارضي لإقامة مواقف سيارات لأصحاب البيوت وكذلك لإقامة مبنى خدمات تحت ارضي .
4. الحفاظ على الوضع القائم بالنسبة لمراكز التربية والمدارس والمعاهد العليا .
5. اقتطاع مساحة من مبنى بئر المياه لاستعمال منشأة هندسية , وتحويل المبنى المكون من طابقين لقسم او منشأة مياه لبلدية الطيبة .
6. تنظيم لقواعد التنظيم المتطور .
7. توحيد وتقسيم من جديد دون موافقة المالكين.