



הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טייבה

שכונת מגורים אל-סבובה
תכנית מס' 402-0697458

נספח מים

יולי 2020

עורך התכנית: מודר שיד יוסף

מ.ס.ה. מהנדסים יועצים

משרד להנדסה אזרחית סביבתית

מים וסביבה

טייבה המשולש ת.ד. 19, מיקוד 40400

טל: 054-6909008 פקס: 057-7972436





תכנית מס' 402-0697458
נספח מים

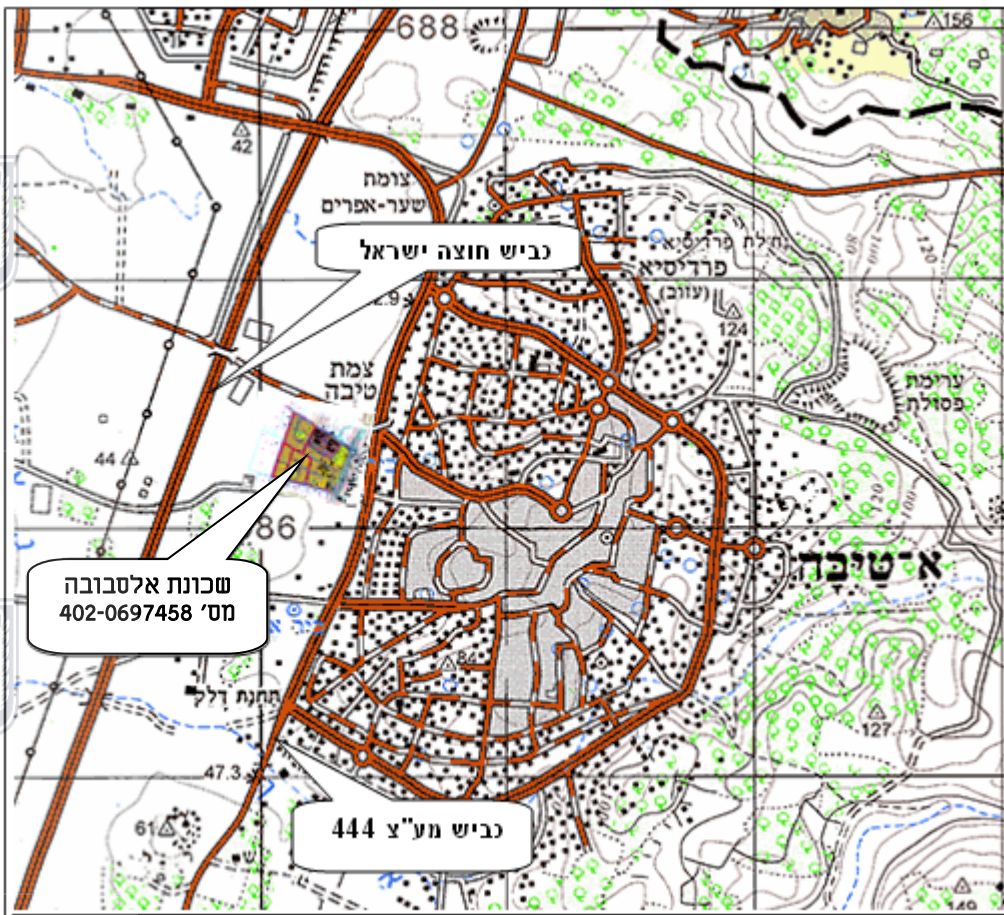
1. כללי

נספח ביוב זה דן בשכונה הנמצאת ממערב לבינוי העירוני הקיים של העיר טייבה, ברצועה בין כביש 444 לבין כביש חוצה ישראל (כביש 6). השכונה גובלת בצידה הצפוני עם מתחם בית ספר תיכון ובית ספר על יסודי.

נ.צ.מ X=200,300 Y=686,300

מספרי חלקות בחלקן	מספרי חלקות בשלמותן	חלק / כל הגוש	סוג גוש	מספר גוש
34-39, 67-68, 85, 87, 89, 95, 97	91, 93	חלק	מוסדר	7827

תרשים סביבה





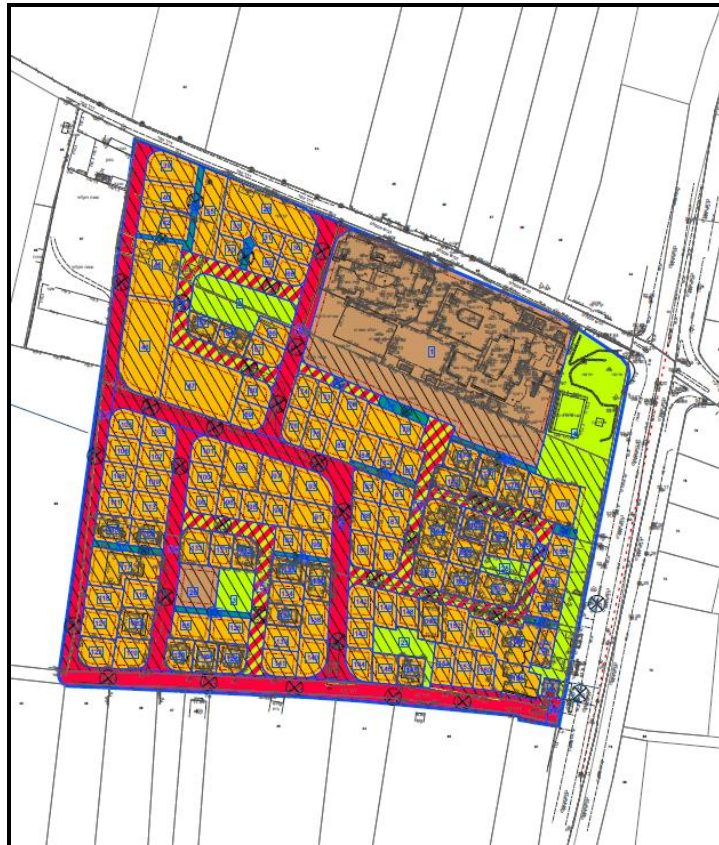
2. מצב מוצע:

במסגרת התוכנית מתוכננים מגרשים למגורים, מסחר, מבני ציבור ושטח ציבורי פתוח סה"כ מוצע בתוכנית:

אחוזים	מ"ר	יעוד
14.86%	20,192.67	דרך מוצעת
7.63%	10,374.62	דרך משולבת
16.54%	22,473.54	מבנים ומוסדות ציבור
50.18%	68,189.98	מגורים ב'
1.82%	2,471.71	שביל
8.98%	12,199.95	שטח ציבורי פתוח
100.00%	135,902.47	סה"כ :



תרשים מצב מוצע





3. צריכת מים:

להלן המקדמים שנלקחו לצורך התכנון :
 כמות האוכלוסיה מחושבת לפי 4.5 נפש ליחידת דיור.
 צריכה עירונית סגולית – 85 מ"ק לנפש לשנה.
 הצריכה כוללת: גינון עירוני, מוסדות ציבור, בניה, ומסחר.

פילוג הצריכה מחושב כדלקמן :
 לצריכה עירונית (ביתית) מקדם יום שיא 0.4% מהצריכה השנתית.
 מקדם הצריכה לשעת שיא הוא 10% מהצריכה היומית

3.1 טבלת צריכת מים לשתייה

צריכה שעתית מקסימלית ביום שיא	מקדם שיא	צריכת מים שעתית ממוצעת ביום שיא	צריכת מים ביום שיא	צריכת מים יומית ממוצעת	צריכת מים	אוכלוסיה	נפש/יח"ד	יח"ד
(מ"ק/שעה)		(מ"ק/שעה)	(מ"ק/יום)	(מ"ק/יום)	(לני")			
139	4.05	34.2	821	632	220	2871	4.5	638

3.2 הנחיות לתכנון רשת המים עירונית

בהתאם להנחיות המינהל למשק המים ברשויות המקומיות, ספיקת שעת השיא לשכונת מגורים צמודת קרקע תחושב לפי הספיקה הגדולה מבין:

ספיקה של 27 מק"ש בהידרנט אחד בקוטר 3" + 70% מספיקת שעת שיא (139 מק"ש) = דהיינו 124 מק"ש

או – ספיקה של 54 מק"ש בשני הידרנטים בקוטר 3"

או – ספיקת שעה השיא ללא כיבוי אש דהיינו 139 מק"ש

רשת המים במתחם יתוכנן לפי הספיקה הגדולה מבין האופציות הנ"ל דהיינו: לפי 139 מק"ש

4. מבנה מפעל המים הקיים

כיום אספקת המים מבוססת על בארות השייכות לעירייה, ומשתי בארות פרטיות. האיגום הכולל בטייבה היו הינו בנפח 1,000 מ"ק (בריכת המים ברום 122 + מ') מערכת המים מחולקת לשני אזורי לחץ:

אזור לחץ גבוה: עומד הידראולי כולל = 125 + מ' שולט על שטח מגורים בין רומים 50 + במערב ל- 95 + מ'

אזור לחץ נמוך עומד הידראולי כולל = 150 + מ' שולט על שטח מעל לרום טוגרפי 95 + מ'. מתוכנן איגום נוסף ע"י הקמת בריכת מוצעת בנפח 6,000 מ"ק ברום 125 + מ'

מנתוני תכנית האב עולה ש:

מקורות המים הקיימים אינם יכולים לספק את כמות המים הנדרש, בהתאם לכך בוצע חיבור מחברת מקורות, מקו אספקה ראשי בקוטר 20" המגיע מאזור המוביל הארצי לכיוון העיר טייבה וממשיך לכיוון בריכות של כוכב יאיר. מקו הראשי של חב' מקורות בוצעה חצייה מתחת כביש 6 לכיוון מזרח והקמת חיבור צרכן בקוטר 20" המיועד להשלים צריכת המים עבור העיר.





5. התכנית המוצעת

רום הכבישים המתוכנן בשטח המתחם נע בין 50+ בצפון ל 60+ בדרום. בכניסה לשכונה יותקן מקטין לחץ שיווסת את הלחצים לתחום הלחצים המקובל הוא בין 2.5 – 6.0 אטמ' לחבור צרכן. המערכת המתוכננת כוללת רשת טבעתית של קווי מים בקטרים מ"8 ועד 6". מערכת המים תבנה מטבעות של צנורות פלדה בקטרים מ- 8" ועד 3" המספקים מים לצרכנים השונים.



על מערכת הטבעות יותקנו מגופי שליטה וחציצה והידרנטים לכיבוי אש. המערכת המתוכננת תתחבר באופן זמני למערכת המים עירונית הקיימת העוברת בכביש הצפוני לקו מים בקוטר 6". בשלב פיתוח סופי ולפי התקדמות באישור תכניות באזור המערבי, תחובר מערכת המים הפנימית של השכונה לקו אספקה ראשי שיעבור בגבול המערבי והצפוני של השכונה. קווים אלו מתוכננים בקוטר 12" ומיועדים לספק מים עבור כל תכניות ההרחבה באזור המערבי לכביש מס' 444 בהתאם לתכנית המתאר של העיר.

6. הוראות לתכנית :



- 6.1 חיבורי מים לתאי שטח ולמגרשים יתוכננו מהמערכת העירונית בתיאום עם תאגיד "מי עירון".
- 6.2 חציית קווי מים תהיה מעל קווי מים שאינם לשתייה (מש"ל), ובהתאם להנחיות של משרד הבריאות העדכניות לאותה עת.
- 6.3 יש לבצע ניקוי וחיטוי של מערכת המים בשיטה ובחומרים המאושרים על ידי משרד הבריאות ובהתאם להנחיות המשרד.
- 6.4 תבוצע הפרדה מלאה בין מערכת אספקת מים לשתייה, לבין שאר מערכות אספקת מים לצרכים אחרים שאינם מיועדים לשתייה (כגון: כיבוי אש, שטיפות, גינון וכו'). ההפרדה תבוצע ע"י התקנת מכשירים למניעת זרימה חוזרת ובהתאם להנחיות משרד הבריאות בנושא הנחת קווי מים וקווי מש"ל המפורסמים על ידם, במהדורתם העדכנית ביותר.
- 6.5 קטרי הצנרת הראשיים לא יהיו קטנים מ-4".
- 6.6 קטרי הצנרת לחיבור מגרשים לצריכה שוטפת לא יהיו קטנים מ-2".
- 6.7 קטרי צנרת לחיבור מבני ציבור לא יהיו קטנים מ-4".
- 6.8 יותר מעבר קווי מים בתחום השטחים הפתוחים הציבוריים, שטח הנוף הפתוח, בשבילים, במעברים להולכי רגל, בשטחי הדרכים לבנייני ציבור. כמו כן תישמר דרך שירות לצורך הנחת הקווים תחזוקתם והחלפתם.
- 6.9 לא תותר בניה מסוג כלשהו מעל קווי המים.

