

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

בהתאם לתוכנית תוס' 5/25/598 א/

החלפה זמ/25/598

החלפה זמ/5/25/598

החלפה זמ/800

החלפה זמ/108/598

החלפה זמ/1/3/598

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: גן יבנה

ויניפג 3, גן יבנה

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 562 חלקות במלואן: 145

עיקרי הוראות התוכנית:

הוספת יח"ד בקומה ראשונה מעל יח"ד מערבית קיימת במגרש, קביעת קווי בניין, תוספת זכויות והוראות בינוי למרתף, בריכת שחיה ועליית גג ליח"ד המערבית בלבד.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גן יבנה הרצל 1, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה). ובמייל lirond@gan-yavne.co.il.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

סביון יניב

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גן יבנה

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

417-0898882

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 417-0898882 – הרחבת צומת רח' שבעת המינים – השקמה, שדי חמד – שד/מק/37/130. גרסת הוראות: 9, תשריט: 5.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות שד/9/130

שינוי משמ/105

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית:

שבעת המינים, שדי חמד

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 8550 מחלקה: 80 עד: 80 בשלמות

גוש: 8550 מחלקה: 96 עד: 96 חלקי

גוש: 8551 מחלקה: 61 עד: 61 חלקי

גוש: 8551 מחלקה: 81 עד: 81 חלקי

מטרות התוכנית:

הרחבת צומת הרחובות שבעת המינים והשקמה ליצירת מעגל תנועה.

עיקרי הוראות התוכנית:

הרחבת דרך לפי סעיף 62א(א) ס.ק. (2) לחוק.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/10/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10686, עמוד 10191, בתאריך 25/07/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "דרום השרון", קריית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טל': 03-9000560, במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9270170 וכן באתר מינהל התכנון www.ipan.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

417-1104108

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 417-1104108 – תוספת שמושים וזכויות בנייה במגרש 100, א.ת. בנימין – שד/מק/4/160. גרסת הוראות: 16, תשריט: 7.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי שד/160

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית:

א.ת. בנימין, נוה ימין

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 8548 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי

גוש: 8548 מחלקה: 13 עד: 13 חלקי

גוש: 8548 מחלקה: 19 עד: 19 חלקי

מטרות התוכנית:

הוספת שימושים שאינם לצורכי ציבור, הוספת זכויות בנייה, קביעת גובה ומס' קומות וקביעת קוי בניין.

עיקרי הוראות התוכנית:

א. הוספת שימושים שאינם לצורכי ציבור והגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לפי סעיף 62א (א) ס.ק. (11) לחוק. הוספת השימושים והגדלת השטח כאמור, יהיו מותרות במימוש בניית מבני הציבור שטרם נבנו באותו מגרש בעת אישור

- ב. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לצורכי ציבור לפי סעיף 62א (א) ס.ק (6) לחוק.
- ג. תוספת קומות ושינוי גובה המבנה לפי סעיף 62א (א) ס.ק (4א) לחוק.
- ד. קביעת קוי בניין 62א (א) ס.ק (4) לחוק.
- ה. שינוי תכנית הבנייה 62א (א) ס.ק (9) לחוק.
- ו. איחוד וחלוקה של מגרשים לפי סעיף 62א (א) ס.ק (1) לחוק.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/10/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10836, עמוד 126, בתאריך 02/10/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "דרום השרון", קריית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טל': 03-9000560, במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9270170 וכן באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אושרת גני גונן
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית 401-0735274

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מקומית מס' 401-0735274, גרסת התוכנית: הוראות – 20 תשריט – 15.

המהווה שינוי לתוכניות מקומיות:
חש/2, תמ"מ/21/3

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
ארסוק

גושים/ חלקות לתוכנית:
גוש: 6680
ח"ח: 17,60,61,351
מגרש 60 מתוכנית חש/2/10
שטח התוכנית: 15.367 דונם

עיקרי הוראת התוכנית:
הקמת מתקן הנדסי למטרת ביוב
א. שינוי יעוד שטח חקלאי למתקן הנדסי וליעוד דרך.
ב. קביעת זכויות בנייה והוראות בינוי.

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן הזכאי לכך על-פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית. התנגדות לתוכנית תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית חוף השרון, קיבוץ שפיים מיקוד 6099000 טל' 09-9596505, וכן במשרדי הוועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טל' 074-7697390. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.



מרחב תכנון מקומי חוף השרון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית 401-1137538

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מקומית מס' 401-1137538, גרסת התוכנית: הוראות – 6 תשריט – 2.

המהווה שינוי לתוכניות מקומיות:
חש/18/8

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
קיבוץ געש
גושים וחלקות:
גוש: 7706
ח"ח: 27, 37, 110
גוש: 7711
ח"ח: 47
שטח התוכנית: 26.185 דונם

עיקרי הוראת התוכנית:
איחוד וחלוקת תא שטח 401 ביעוד תעסוקה לפי תוכנית מאושרת חש/18/8 לשני תאי שטח ללא שינוי יעוד או סה"כ שטח מותר לבנייה ותוך העברת כל הזכויות לתא שטח אחד מתוך השניים לפי סעיף 62א(א) (1), שינוי בקווי בניין לפי סעיף 62א(א) (4), והגדלת תכנית לפי סעיף 62א(א) (5). כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן הזכאי לכך על-פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית. התנגדות לתוכנית תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית חוף-השרון, קיבוץ שפיים מיקוד 6099000 טל' 09-9596505, וכן במשרדי הוועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טל' 074-7697390. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.



אלי ברכה
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף השרון