

5. הוספת שימושי מסחר בקומת הקרקע לפי סעיף 62(א)(11) לחוק התכנון והבנייה.
6. הוספת 20% מסך השטחים המותרים לבנייה לפי סעיף 62(א)(16) לחוק התכנון והבנייה.
7. הוספת שטחי בנייה במסגרת תמ"א 38/3 על תיקוניה עבור הריסת המבנים הקיימים על החלקות ששטחם 71.54 מ"ר - 76.47 מ"ר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/2/2023 ובילקוט פרסומים 10923, עמ' 1193, בתאריך 16/2/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רמלה, רח' מבצע משה 9, רמלה, טל' 08-9771564 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788409. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מיכאל וידל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רמלה

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 451-1119445

שם תכנית: הוספת שימוש למסחר

ושינוי הוראות בנייה - מגרש 123/3

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-1119445. מונה תדפיס הוראות: 3 מונה תדפיס תשריט: 3

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 669584

קואורדינטה Y: 197025

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש: 8871 חלקי חלקות: 27, 118, 123 מגרש: 123/3 לפי תוכנית 1/3000/ק

מטרות התכנית:

הוספת שימוש למסחר, שינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שימוש למסחר וניוד שטח עיקרי ממגורים לשימוש מסחרי עפ"י סעיף 62(א)(11) לחוק.
2. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף 62(א)(16)(א)(1) לחוק.
3. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך חניה עפ"י סעיף 62(א)(15) לחוק.
4. העברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית אל הקומות מעל ושינוי תכנית הבנייה עפ"י סעיף 62(א)(9) לחוק.
5. הוספת יחידת דיור עפ"י סעיף 62(א)(8) לחוק.
6. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.
7. קביעת מבנים להריסה עפ"י סעיף 62(א)(19) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/09/2022 ובילקוט פרסומים 10836, עמוד 127

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם, רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם, טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 451-1129543

שם תכנית: החלפת ייעוד בין שביל למגורים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-1129543. מונה תדפיס הוראות: 8 מונה תדפיס תשריט: 3

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה 0115253-451 כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 668758

קואורדינטה Y: 199092

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש: 8881 ח"ח: 42 מגרשים 75, 76, 324 לפי תכנית 0115253-451

מטרות התכנית:

החלפת במיקום שביל לשטח מגורים, שינוי קווי בניין ותוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים לפי סעיף 62(א)(1).
2. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62(א)(4).
3. ניוד שטחי בנייה עיקריים ממגורים למסחר לפי סעיף 62(א)(11).
3. הוספת שטחי בנייה עיקריים לפי סעיף 62(א)(16)(2).
4. הוספת שטחי שירות לצורך פתרונות חניה לפי סעיף 62(א)(15).
5. הגדלת תכנית לפי סעיף 62(א)(9).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/12/2022 ובילקוט פרסומים 11012 עמוד 2489

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "קסם" רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יעל קרמה

יושבת ראש הוועדה המרחבית

לתכנון ובנייה קסם

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 208-0667378

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה