

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

#### חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי שדות דן

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 425-1019694

#### שם התוכנית: חמד - 77 הרחבה - תוספת שטחים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון ובנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מקומית מס' 425-1019694. גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 9

#### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות גז / 386 / 2	כפיפות גז / 386 / 12
כפיפות גז / 386 / 5	כפיפות גז / 386 / 19
כפיפות משמ / 60 / גז	כפיפות תמא / 4 / 2

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. שדות דן

ישוב: חמד

שטח התוכנית: 497.000

#### גושים וחלקות:

גוש: 6819 חלקי/שלם: חלקי חלקה: 91 עד: 91 חלקי/שלם: שלם

#### מטרות התוכנית:

תוספת שטח עיקרי ושינוי קו בניין לצורך הרחבת הבית.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת שטח עיקרי של 7% (34.79 מ"ר) - לפי סעיף 17.א.א.62 (ב)
2. שינוי קו בניין צידי ימני מ-3 מ' ל-2.8 מ' - לפי סעיף 4.א.א.62.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/10/2022 ובילקוט הפרסומים 10847 עמוד 253 בתאריך 18/10/2022, כ"ג ב תשרי התשפ"ג.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדות דן ת.ד. 15 כפר חב"ד מיקוד 60840 טל' 073-2230666 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז רמלה - כתובת קרית הממשלה, שדרות הרצל 91, רמלה. מיקוד 72430. טל': 08-9788409. כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי שדות דן

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 425-1030113

#### שם התוכנית: מגרש 255 כפר חב"ד -

#### שינוי קו בניין תוספת קומה וזכויות.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון ובנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מקומית מס' 425-1030113. גרסת הוראות: 24 גרסת תשריט: 22

#### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי ל- גז / 525 / 12	שינוי ל- גז / 525 / 4
שינוי ל- גז / 45	

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. שדות דן

ישוב: כפר חב"ד

שטח התוכנית: 1153.000

#### גושים וחלקות:

גוש: 7187 חלקי/שלם: חלקי חלקה: 35 עד: 35 חלקי/שלם: שלם

#### מטרות התוכנית:

1. שינוי בקו בניין קדמי, צידי, ואחורי.
2. תוספת שטח עיקרי במסגרת 6% ו-2.5% בגין תוספת קומה. משטח המגרש.
3. תוספת קומה.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי בקו בניין קדמי מ-3 מ' ל-1.70 צידי שמאלי מ-3 מ' ל-2.70 מ' ואחורי מ-3 מ' ל-0.80 לפי א 62 (א) 4.
2. תוספת שטח עיקרי במסגרת 6% ו-2.5% עבור תוספת קומה, משטח המגרש לפי סעיף א 62 (א) 9.
3. תוספת קומה לפי סעיף א 62 (א) (א4)

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/10/2022 ובילקוט הפרסומים 10847 עמ' 253 בתאריך 18/10/2022, י"ב ב חשוון התשפ"ג.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדות דן ת.ד. 15 כפר חב"ד 60840, טל' 073-2230666 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז רמלה, כתובת קרית הממשלה, שדרות הרצל 91, רמלה 72430. טל' 08-9788409. כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### דוד יפרח

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה שדות דן

#### מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת

מס': 260-1176544

#### מס' מקומי בבכ/מק/4/23/3957

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון ובנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תוכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 260-1176544, מס' מקומי בבכ/מק/4/23/3957, (גרסת הוראות 4, גרסת תשריט 3)

#### המהווה החלפה לתוכניות:

3957/ג, 6778/ג

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

שטח התוכנית: 1.252 דונם

ישוב: דיר אלכסד

#### גושים וחלקות:

גוש: 18818 - חלקי, חלקי חלקות: 16