

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות לפי החוק לקידום הבנייה

במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה),
התשע"ד-2014, ולפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי: לוד

הודעה בדבר אישור תוכנית מועדפת לדיור מס':

תמל/ 1 / 2007

שם התוכנית: תוכנית מתקנת לתוכנית הראשית
תמ"ל/ 2007 - העיר העתיקה לוד

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבנייה
במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד-2014,
בדבר אישור תוכנית מועדפת לדיור מס': תמל/ 1 / 2007 הוראות
- 18 תשריט - 14.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכנית הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי תמל/ 2007

השטחים הכוללים בתוכנית ומקומם:

סמוך לכניסה ללוד מכיוון 443 וצומת גנתון, מזרחית לרחוב
פרימן, דרומית לרחוב החלוץ, מערבית לרחוב הרצוג ושדרות
צה"ל המחברים את מרכז העיר המתחדש למרכז העירוני
וצפונית לרחוב החשמונאים.

קואורדינטה X: 191036

קואורדינטה Y: 651283

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 6000.

גוש: 3961 חלקי חלקות: 42.

גוש: 3962 חלקי חלקות: 49, 50, 65, 67.

גוש: 3973 חלקות במלואן: 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 88.

גוש: 3973 חלקי חלקות: 33, 37, 38, 49, 51, 52, 55, 62, 68, 73, 77.

גוש: 4548 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13,

14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31,

32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49,

50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67,

68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92,

94, 95, 96, 97, 98, 99, 101, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110,

111, 112, 115, 116, 118, 119, 120, 121, 122, 123.

גוש: 4548 חלקי חלקות: 78, 79, 93, 102, 111, 113, 114, 124.

גוש: 5155 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 16,
18, 21.

גוש: 5155 חלקי חלקות: 4, 14, 17, 20.

גוש: 5156 חלקי חלקות: 6, 12, 13, 15.

גוש: 5157 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13,
14, 15, 16, 17, 18.

גוש: 5158 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 7, 9, 10, 11, 13.

גוש: 5158 חלקי חלקות: 5, 8, 12.

גוש: 5291 חלקי חלקות: 18.

גוש: 5731 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13,
14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24.

גוש: 5977 חלקות במלואן: 1.

גוש: 5977 חלקי חלקות: 14.

גוש: 5999 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 16, 17, 18,
19, 20.

גוש: 5999 חלקי חלקות: 11, 13, 14, 15.

גוש: 80001 חלקי חלקות: 20, 25, 31, 37, 38.

גוש: 80026 חלקי חלקות: 1, 2.

לא מוסדר:

גוש: 80025 חלקות במלואן: 9999.

גוש: 80042 חלקי חלקות: 9999.

גוש: 80070 חלקי חלקות: 9999.

גוש: 80071 חלקי חלקות: 9999.

מטרת התוכנית:

שינויים בהוראות תוכנית תמל/2007 לצורך קביעת זיקות
הנאה למעבר רכב מתחת לשטח ציבורי פתוח או דרך ואיגום
חניונים בתאי שטח הנדרשים לכך, תוספת הוראות בינוי לתאי
שטח בייעוד מגורים ד' הכוללים מבנים לשימור, הרחבת היקף
השטחים הפתוחים בגג קומת המסד ביחס לתמל/2007, תיקון
טעויות סופר בטבלאות האיחוד וחלוקה.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. התאמת קו הבנין בתא שטח 120 לגבול זיקת ההנאה.
2. שינוי גבולות תא שטח 126 ו-2021 כך שיכיל את המבנים לשימור החורגים לתחום הדרך בתאי השטח 502, 711, 712, 825, 828 ולתחום הכיכר העירונית בתא שטח 502.
3. הפחתת היצמדות מחייבת לקו הבנין בקומת הקרקע בתאי שטח 123 ו-1261 הכוללים מבנים לשימור.
4. התרת רישום זיקות הנאה לטובת מעבר רכב מתחת לתחום שטח ציבורי פתוח או דרך וחיבור חניונים בין תאי שטח 109 ו-1121, 908-907, 123 ו-1241.
5. תוספת גמישות למיקום זיקות הנאה, תת קרקעי, בהתאם למיקומן בתוכנית הבינוי והפיתוח בקנה מידה 1:500.
6. תיקון גבול מתחמים 1 ו-2.
7. תוספת הוראות לבנייה בקיר משותף בין תאי שטח 413 ו-107.
8. הרחבת היקף השטחים הפתוחים המשותפים בגג קומת הקרקע בייעוד מגורים ד'.
9. תוספת הוראה לעוגנים זמניים במגרשים פרטיים בזמן הבנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך:
07/10/2022 על גבי שלטים בתחום התוכנית בתאריך:
19/10/2022 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך:
21/09/2022.