מינהל התכנון
המוקד לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור(הוראת שעה)
התשע"ב-2014 המועצה למתחמים מועדפים לדיור
: 27/07/2022
להכניס את המסמך
21/09/2022
יולי העיר לתחמים מועדפים לדיור

איחוד וחלוקה

נספח לתכנית מסי תמל\2007

העיר העתיקה לוד

תשריט איחוד וחלוקה - מתחם 1

פרצלציה מול תב"עות

גליון 1 מתוך 1

תחולה	מנחה
תיאור	
תאריך עריכת הנספח	25/07/2022
קנ"מ	1:500

תרשימים נוספים קנ"מ

שמות רחתיימות:

עורך הנספח	שם: ארמי גרינשפיין
	תאר: ארמי גרינשפיין הנדסה גיאודטית בע"מ

מקרא:

הערות

1. בנוחות הוכנות המפה בצורה אנליטית מתוקני מפה.
2. בגלל תכנית מתחמים מקבע תכנון שבוקבר בתאריך 09.07.
3. תוכנה נכונות הוחתמו מבוסס על נכנע PLAN של הכתבנית.
4. נספחים בצורה מדויקים לפי מספר הדר מרוע אריכים.
5. בנוחות תאריך הנרעות מבוצר סריטה של הכנתית באור רפי ונספחי המגרשים במערים ס
6. אריגו מבר בין מחמים 1 – 5 בתאריך 28.06.2021
7. תיקונים בנכנתה שמחים 25.07.2022

ארמי גרינשפיין - רישיון 392

ארמי גרינשפיין - הנדסה גיאודטית בע"מ

דוד בן-גוריון 2 רמת-גן 52521 טל' 03-7716444 פקס 03-7716444

e-mail: armi@armig.co.il

תמיל/2007 – רמת אשכול – העיר העתיקה לוד

תשריט איחוד וחלוקה – מתחם 1 – פרצלציה מול תביעות

נתיב עבודה:	בכלכלת לוד		
תכנית מס':	924/010/19/23	מדד:	5/13
		עבר:	5/13
גרסה:	01	אשר:	אלי
מצגת:	כ כיוון		

שם הקובץ:	ML-2007-b-H1-TABA-PARCEL-v5bA\2301.dwg
תאריך:	25-07-2022
מהדורה:	
קנה מידה:	1:500

לא לעדכן ר"שם

קבלת שטחים - מתחם 1 - תכנית מס' 2/213 יה- מס'1/456 קובעת קיימת - חלקה

גוש	חלקה	מגרש	שטח מגרש (מ"ר)	שטח חלקה (מ"ר)	מגרש	חלקה	שטח מגרש (מ"ר)	שטח חלקה (מ"ר)	מגרש	חלקה	שטח מגרש (מ"ר)	שטח חלקה (מ"ר)	יעוד	מס' מ"ר	מס' מ"ר
3973	52	רחוב/שביל	2,223	2,223	חלקה										
									101T2P	0.004	0.004	דיור	מגורים	420	שב"ג
									לאומי	2,219	2,219				
3973	53	רחוב/שביל	1,794	1,794	חלקה										
									לאומי	1,187	1,187				
									101T3	0.142	0.142	מגורים	מגורים	310	מגורים
									101T4	0.094	0.094	310	מגורים	310	מגורים
									101T5	0.034	0.034	310	מגורים	310	דיור מוגבר
									101T6	0.022	0.022	דיור		310	מגורים
									101T7	0.014	0.014	מגורים	מגורים	420	שב"ג
									101T8	0.043	0.043	דיור		420	שב"ג
									101T9	0.210	0.210	300	שטחים	420	שב"ג
									101T10	0.008	0.008	300	שב"ג	420	שב"ג
									101T11	0.008	0.008	300	שב"ג	420	שב"ג
									101T12	0.008	0.008	300	שב"ג	420	שב"ג
									101T13	0.204	0.204	300	שב"ג	420	שב"ג
3973	55	רחוב/שביל	4,889	4,889	חלקה										
									101T14	0.065	0.065	מגורים		804	דיור מוגבר
									101T15	0.743	0.743	דיור		310	דיור מיוחד
									101T16	0.440	0.440	דיור		310	מגורים
									101T17	0.344	0.344	דיור		310	מגורים
									101T18	0.431	0.431	310	מגורים	420	שב"ג
									101T19	0.751	0.751	310	מגורים	420	מגורים
									101T20	0.044	0.044	310	מגורים	420	דיור מוגבר
									101T21	0.027	0.027	מגורים		420	שב"ג
									101T22	0.030	0.030	דיור		420	שב"ג
									101T23	0.276	0.276	205	מגורים	420	מגורים
									101T24	0.721	0.721	205	שטחים	205	מגורים
									101T25	0.137	0.137	205	שטחים	205	מגורים
									101T26	0.105	0.105	205	שטחים	205	מגורים
									101T27	0.043	0.043	205	שטחים	205	מגורים
									101T28	0.044	0.044	310	מגורים	420	דיור מוגבר
									101T29	0.027	0.027	מגורים		420	שב"ג
									101T30	0.030	0.030	דיור		420	שב"ג
									101T31	0.276	0.276	205	מגורים	420	מגורים
									101T32	0.721	0.721	205	שטחים	205	מגורים
									101T33	0.137	0.137	205	שטחים	205	מגורים
									101T34	0.105	0.105	205	שטחים	205	מגורים
									101T35	0.043	0.043	205	שטחים	205	מגורים
									101T36	0.044	0.044	310	מגורים	420	דיור מוגבר
									101T37	0.027	0.027	מגורים		420	שב"ג
									101T38	0.030	0.030	דיור		420	שב"ג
									101T39	0.276	0.276	205	מגורים	420	מגורים
									101T40	0.721	0.721	205	שטחים	205	מגורים
									101T41	0.137	0.137	205	שטחים	205	מגורים
									101T42	0.105	0.105	205	שטחים	205	מגורים
									101T43	0.043	0.043	205	שטחים	205	מגורים
									101T44	0.044	0.044	310	מגורים	420	דיור מוגבר
									101T45	0.027	0.027	מגורים		420	שב"ג
									101T46	0.030	0.030	דיור		420	שב"ג
									101T47	0.276	0.276	205	מגורים	420	מגורים
									101T48	0.721	0.721	205	שטחים	205	מגורים
									101T49	0.137	0.137	205	שטחים	205	מגורים
									101T50	0.105	0.105	205	שטחים	205	מגורים
									101T51	0.043	0.043	205	שטחים	205	מגורים
									101T52	0.044	0.044	310	מגורים	420	דיור מוגבר
									101T53	0.027	0.027	מגורים		420	שב"ג
									101T54	0.030	0.030	דיור		420	שב"ג
									101T55	0.276	0.276	205	מגורים	420	מגורים
									101T56	0.721	0.721	205	שטחים	205	מגורים
									101T57	0.137	0.137	205	שטחים	205	מגורים
									101T58	0.105	0.105	205	שטחים	205	מגורים
									101T59	0.043	0.043	205	שטחים	205	מגורים
									101T60	0.044	0.044	310	מגורים	420	דיור מוגבר
									101T61	0.027	0.027	מגורים		420	שב"ג
									101T62	0.030	0.030	דיור		420	שב"ג
									101T63	0.276	0.276	205	מגורים	420	מגורים
									101T64	0.721	0.721	205	שטחים	205	מגורים
									101T65	0.137	0.137	205	שטחים	205	מגורים
									101T66	0.105	0.105	205	שטחים	205	מגורים
									101T67	0.043	0.043	205	שטחים	205	מגורים
3973	56	רחוב/שביל	2,051	2,051	חלקה										
									101T68	0.004	0.004	דיור		420	שב"ג
									לאומי	2,047	2,047				
3973	57	רחוב/שביל	2,134	2,134	חלקה										
									101T69	0.070	0.070	מגורים		420	שב"ג
									101T70	0.057	0.057	דיור		420	שב"ג
3973	58	רחוב/שביל	2,290	2,290	חלקה										
									101T71	0.027	0.027	מגורים		420	שב"ג
									101T72	0.284	0.284	דיור		420	מגורים
									101T73	0.080	0.080	214	מגורים	420	מגורים
3973	59	רחוב/שביל	2,404	2,404	חלקה										
									101T74	0.024	0.024	דיור		420	שב"ג
									101T75	0.027	0.027	מגורים		420	שב"ג
									101T76	0.080	0.080	214	מגורים	420	מגורים
3973	60	רחוב/שביל	2,107	2,107	חלקה										
									לאומי	2,107	2,107				
3973	61	רחוב/שביל	2,040	2,040	חלקה										
									101T77	0.040	0.040	214	מגורים	420	מגורים
									לאומי	2,000	2,000				
3973	62	רחוב/שביל	24,226	24,226	חלקה										
									101T78	0.007	0.007	214	מגורים	420	מגורים
									101T79	0.034	0.034	מגורים		420	שב"ג
									101T80	0.013	0.013	מגורים		420	שב"ג
									101T81	0.143	0.143	214	מגורים	420	דיור מוגבר
									101T82	0.050	0.050	214	מגורים	420	מגורים
									101T83	0.007	0.007	מגורים		420	שב"ג
									101T84	0.034	0.034	דיור		420	שב"ג
									101T85	0.013	0.013	מגורים		420	שב"ג
									101T86	0.143	0.143	214	מגורים	420	דיור מוגבר
									101T87	0.050	0.050	214	מגורים	420	מגורים
									101T88	0.007	0.007	מגורים		420	שב"ג
									101T89	0.034	0.034	דיור		420	שב"ג
									101T90	0.013	0.013	מגורים		420	שב"ג
									101T91	0.143	0.143	214	מגורים	420	דיור מוגבר
									101T92	0.050	0.050	214	מגורים	420	מגורים
									101T93	0.007	0.007	מגורים		420	שב"ג
									101T94	0.034	0.034	דיור		420	שב"ג
									101T95	0.013	0.013	מגורים		420	שב"ג
									101T96	0.143	0.143	214	מגורים	420	דיור מוגבר
									101T97	0.050	0.050	214	מגורים	420	מגורים
									101T98	0.007	0.007	מגורים		420	שב"ג
									101T99	0.034	0.034	דיור		420	שב"ג
									101T100	0.013	0.013	מגורים		420	שב"ג
4020		נאיפה-לוד	4,352	4,352	חלקה										
									לאומי	4,352	4,352				
4020	127	רחוב/שביל	4,512	4,512	חלקה										
									101T101	0.052	0.052	דיור		420	שב"ג
									101T102	0.075	0.075	מגורים		612	דיור מוגבר
									101T103	0.068	0.068	612	מגורים	612	דיור מוגבר
									101T104	0.224	0.224	612	מגורים	612	דיור מוגבר
									101T105	0.060	0.060	דיור		612	דיור מוגבר
									101T106	0.034	0.034	דיור		703	דיור עיתון
									101T107	0.128	0.128	מגורים		420	שב"ג
									101T108	0.057	0.057	דיור		420	שב"ג
									101T109	0.068	0.068	214	מגורים	420	מגורים
									101T110	0.224	0.224	214	מגורים	420	מגורים
									101T111	0.060	0.060	דיור		420	שב"ג
									101T112	0.034	0.034	דיור		703	דיור עיתון
									101T113	0.128	0.128	מגורים		420	שב"ג
									101T114	0.057	0.057	דיור		420	שב"ג
									101T115	0.068	0.068	214	מגורים	420	מגורים
									101T116	0.224	0.224	214	מגורים	420	מגורים
									101T117	0.060	0.060	דיור		420	שב"ג
									101T118	0.034	0.034	דיור		703	דיור עיתון
									101T119	0.128	0.128	מגורים		420	שב"ג
									101T120	0.057	0.057	דיור		420	שב"ג
									101T121	0.068	0.068	214	מגורים	420	מגורים
									101T122	0.224	0.224	214	מגורים	420	מגורים
									101T123	0.060	0.060	דיור		420	שב"ג
									101T124	0.034	0.034	דיור		703	דיור עיתון
									101T125	0.128	0.128	מגורים		420	שב"ג
									101T126	0.057	0.057	דיור		420	שב"ג
									101T127	0.068	0.068	214	מגורים	420	מגורים
									101T128	0.224	0.224	214	מגורים	420	מגורים
									101T129	0.060	0.060	דיור		420	שב"ג
									101T130	0.034	0.034	דיור		703	דיור עיתון
									101T131	0.128	0.128	מגורים		420	שב"ג
									101T132	0.057	0.057	דיור		420	שב"ג
									101T133	0.068	0.068	214	מגורים	420	מגורים
									101T134	0.224	0.224	214	מגורים	420	מגורים
									101T135	0.060	0.060	דיור		420	שב"ג
									101T136	0.034	0.034	דיור		703	דיור עיתון
									101T137	0.128	0.128	מגורים		420	שב"ג
									101T138	0.057	0.057	דיור		420	שב"ג
									101T139	0.068	0.068	214	מגורים	420	מגורים
									101T140	0.224	0.224	214	מגורים	420	מגורים
									101T141	0.060	0.060	דיור		420	שב"ג
									101T142	0.034	0.034	דיור		703	דיור עיתון
									101T143	0.128	0.128	מגורים		420	שב"ג
									101T144	0.057	0.057	דיור		420	שב"ג
									101T145	0.068	0.068	214	מגורים	420	מגורים
									101T146	0.224	0.224	214	מגורים	420	מגורים
									101T147	0.060	0.060	דיור		420	שב"ג
									101T148	0.034	0.034	דיור		703	דיור עיתון
									101T149	0.128	0.128	מגורים		420	שב"ג
									101T150	0.057	0.057	דיור		420	שב"ג
									101T151	0.068	0.068	214	מגורים	420	מגורים
									101T152	0.224	0.224	214	מגורים	420	מגורים
									101T153	0.060	0.060	דיור		420	שב"ג
									101T154	0.034	0.034	דיור		703	דיור עיתון

קטלת שטחים - מתחם 1 - הצורת לד/2,213 ל-1/456 קובעת קיימת - חלקה

גוש	חלקה	מגרש	שטח מגרש (מ"ר)	שטח חלקה (מ"ר)	מגרש	חלקה	שטח מגרש (מ"ר)	שטח חלקה (מ"ר)	מגרש	חלקה	שטח מגרש (מ"ר)	שטח חלקה (מ"ר)	יעוד	מס' מ"ר	מס' מ"ר
3973	62	רחוב/שביל	0.252	0.252	חלקה										
									101T155	0.024	0.024	דיור		420	שב"ג
									101T156	0.024	0.024	מגורים		420	שב"ג
									101T157	0.239	0.239	מגורים		420	שב"ג
									101T158	0.296	0.296	205	שטחים	205	מגורים
									101T159	0.185	0.185	205	שטחים	205	מגורים
									101T160	0.097	0.097	מגורים		420	שב"ג
									101T161	0.057	0.057	מגורים		420	שב"ג
									101T162	0.084	0.084	דיור		420	שב"ג
									101T163	0.071	0.071	מגורים		420	שב"ג
									101T164	0.114	0.114	205	שטחים	205	מגורים
									101T165	0.057	0.057	מגורים		420	שב"ג
									101T166	0.084	0.084	דיור		420	שב"ג
									101T167	0.071	0.071	מגורים		420	שב"ג
									101T168	0.114	0.114	205	שטחים	205	מגורים
									101T169	0.057	0.057	מגורים		420	שב"ג
									101T170	0.084	0.084	דיור		420	שב"ג
									101T171	0.071	0.071	מגורים		420	שב"ג
									101T172	0.114	0.114	205	שטחים	205	מגורים
									101T173	0.057	0.057	מגורים		420	שב"ג
									101T174	0.084	0.084	דיור		420	שב"ג
									101T175	0.071	0.071	מגורים		420	שב"ג
									101T176	0.114	0.114	205	שטחים	205	מגורים
									101T177	0.057	0.057	מגורים		420	שב"ג
									101T178	0.084	0.084	דיור		420	שב"ג
									101T179	0.071	0.071	מגורים		420	שב"ג
									101T180	0.114	0.114	205	שטחים	205	מגורים
									101T181	0.057	0.057	מגורים		420	שב"ג
									101T182	0.084	0.084	דיור		420	שב"ג
									101T183	0.071	0.071	מגורים		420	שב"ג
									101T184	0.114	0.114	205	שטחים	205	מגורים
									101T185	0.057	0.057	מגורים		420	שב"ג
									101T186	0.084	0.084	דיור		420	שב"ג
									101T187	0.071	0.071	מגורים		420	שב"ג
									101T188	0.114	0.114	205	שטחים	205	מגורים
									101T189	0.057	0.057	מגורים		420	שב"ג
									101T190	0.084	0.084	דיור		420	שב"ג
									101T191	0.071	0.071	מגורים		420	שב"ג
									101T192	0.114	0.114	205	שטחים	205	מגורים
									101T193	0.057	0.057	מגורים		420	שב"ג
									101T194	0.084	0.084	דיור		420	שב"ג
									101T195	0.071	0.071	מגורים		420	שב"ג
									101T196	0.114	0.114	205	שטחים	205	מגורים
									101T197	0.057	0.057	מגורים		420	שב"ג
									101T198	0.084	0.084	דיור		420	שב"ג
									101T199	0.071	0.071	מגורים		420	שב"ג
									101T200	0.114	0.114	205	שטחים	205	מגורים
									101T201	0.057	0.057	מגורים		420	שב"ג
									101T202	0.084	0.084	דיור		420	שב"ג
									101T203	0.071	0.071	מגורים		420	שב"ג
									101T204	0.114	0.114	205	שטחים	205	מגורים
									101T205	0.057	0.057	מגורים		420	שב"ג
									101T206	0.084	0.084	דיור		420	שב"ג
									101T207	0.071	0.071	מגורים		420	שב"ג
									101T208	0.114	0.114	205	שטחים	205	מגורים
									101T209	0.057	0.057	מגורים		420	שב"ג
									101T210	0.084	0.084	דיור		420	שב"ג
									101T211	0.071	0.071	מגורים		420	שב"ג
									101T212	0.114	0.114	205	שטחים	205	מגורים
									101T213	0.057	0.057	מגורים		420	שב"ג
									101T214	0.084	0.084	דיור		420	שב"ג
									101T215	0.071	0.071	מגורים		420	שב"ג
									101T216	0.114	0.114	205	שטחים	205	מגורים
									101T217	0.057	0.057	מגורים		420	שב"ג
									101T218	0.084	0.084	דיור		420	שב"ג
									101T219	0.071	0.071	מגורים		420	שב"ג
									101T220	0.114	0.114	205	שטחים	205	מגורים
									101T221	0.057	0.057	מגורים		420	שב"ג
									101T222	0.084	0.084	דיור		420	שב"ג
									101T223	0.071	0.071	מגורים		420	שב"ג
									101T224	0.114	0.114	205	שטחים	205	מגורים
									101T225	0.057	0.057	מגורים		420	שב"ג
									101T226	0.084	0.084	דיור		420	שב"ג
									101T227	0.071	0.071	מגורים		420	שב"ג
									101T228	0.114	0.114	205	שטחים	205	מגורים
									101T229	0.057	0.057	מגורים		420	שב"ג
									101T230	0.084	0.084	דיור		420	שב"ג
									101T231	0.071	0.071	מגורים		420	שב"ג
									101T232	0.114	0.114	205	שטחים	205	מגורים
									101T233	0.057	0.057	מגורים		420	שב"ג
									101T234	0.084	0.084	דיור		420	שב"ג
									101T235	0.071	0.071	מגורים		420	שב"ג
									101T236	0.114	0.114	205	שטחים	205	מגורים
									101T237	0.057	0.057	מגורים		420	שב"ג
									101T238	0.084	0.084	דיור		420	שב"ג
									101T239	0.071	0.071	מגורים		420	שב"ג
									101T240	0.114	0.114	205	שטחים	205	מגורים
									101T241	0.057	0.057	מגורים		420	שב"ג
									101T242	0.084	0.084	דיור		420	שב"ג
									101T243	0.071	0.071	מגורים		420	שב"ג
									101T244	0.114	0.114	205	שטחים	205	מגורים
									101T245	0.057	0.057	מגורים		420	שב"ג
									101T246	0.084	0.084	דיור		420	שב"ג
									101T247	0.071	0.071	מגורים		420	שב"ג
									101T248	0.114	0.114	205	שטחים	205	מגורים
									101T249	0.057	0.057	מגורים		420	שב"ג
									101T250	0.084	0.084	דיור		420	שב"ג
									101T251	0.071	0.071	מגורים		420	שב"ג
									101T252	0.114	0.114	205	שטחים	205	מגורים
									101T253	0.057	0.057	מגורים		420	שב"ג
									101T254	0.084	0.084	דיור		420	שב"ג
									101T255	0.071	0.071	מגורים		420	שב"ג
									101T256	0.114	0.114	205	שטחים	205	מגורים
									101T257	0.057	0.057	מגורים		420	שב"ג
									101T258	0.084	0.084	דיור		420	שב"ג
									101T259	0.071	0.071	מגורים		420	שב"ג
									101T260	0.114	0.114	205	שטחים	205	מגורים
									101T261	0.057	0.057	מגורים		420	שב"ג
									101T262	0.084	0.084	דיור		420	שב"ג
									101T263	0.071	0.071	מגורים		420	שב"ג
									101T264	0.114	0.114	205	שטחים	205	מגורים
									101T265	0.057	0.057	מגורים		420	שב"ג
									101T266	0.084	0.084	דיור		420	שב"ג
									101T267	0.071	0.071	מגורים		420	שב"ג
									101T268	0.114	0.114	205	שטחים	205	מגורים
									101T269	0.057	0.057	מגורים		420	שב"ג
									101T270	0.084	0.084	דיור		420	שב"ג
									101T271	0.071	0.071	מגורים		420	שב"ג
									101T272	0.114	0.114	205	שטחים	205	מגורים
									101T273	0.057	0.057	מגורים		420	שב"ג
									101T274	0.084	0.084	דיור		420	שב"ג
									101T275	0.071	0.071	מגורים		420	שב"ג
									101T276	0.114	0.114	205	שטחים	205	מגורים
									101T277	0.057	0.057	מגורים		420	שב"ג
									101T278	0.084	0.084	דיור		420	שב"ג
									101T279	0.071	0.071	מגורים		420	שב"ג
									101T280	0.114	0.114	205	שטחים	205	מגורים
									101T281	0.057	0.057	מגורים		420	שב"ג
									101T282	0.084	0.084	דיור		420	שב"ג
									101T283	0.071	0.071	מגורים		420	שב"ג
									101T284	0.114	0.114	205	שטחים	205	מגורים
									101T285	0.057	0.057	מגורים		420	שב"ג
									101T286	0.084	0.084	דיור		420	שב"ג
									101T287	0.071	0.071	מגורים		420	שב"ג
									101T288	0.114	0.114	205	שטחים	205	מגורים
									101T289	0.057	0.057	מגורים		420	שב"ג
									101T290	0.084	0.084	דיור		420	שב"ג
									101T291	0.071	0.071	מגורים		420	שב"ג
									101T292	0.114	0.114	205	שטחים	205	מגורים
									101T293	0.057	0.057	מגורים		420	שב"ג
									101T294	0.084	0.084	דיור		420	שב"ג
									101T295	0.071	0.071	מגורים		420	שב"ג
									101T296	0.114	0.114	205	שטחים	205	מגורים
									101T297	0.057	0.057	מגורים		420	שב"ג
									101T298	0.084	0.084	דיור		420	שב"ג
									101T299	0.071	0