מינהל התכנון
החוק לקידום הבניה במחתמים
מועדפים לדיור(הוראת שעה)
התשע"ד-2014 הועדה למחתמים
מועדפים לדיור החליטה ביום
27/07/2022
להפקיד את התוכנית
21/09/2022
יו"ר הועדה למחתמים מועדפים לדיור

איחוד וחלוקה

נספח לתכנית מסי תמל\2007

העיר העתיקה לוד

תשריט איחוד וחלוקה מתחם 2

גליון 1 מתוך 1

תחולה	מנחה
תיאור	
תאריך עריכת הנספח	25/07/2022
קנ"מ	1:500
תרשימים נוספים	

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם: ארמי גרינשטיין
	תאריך: ארמי גרינשטיין הנדסה גיאודטית בע"מ

מקרא:

הערות

1. גבולות החלקות המומו באצורה אנליטית מנתוני מפי.
2. גבול תכנית ומתחמים מסובץ תכנון שנתקבל בתאריך 09.07.19
3. חלוקה לחלקות החדשות מבוסס על קובץ PLAN של התכנית.
4. המספרים במוגריים מרובעים הם מספרי חתי מגרש אריים.
5. מספרי מגרשים מותחמים במלכן הם מספרי המגרשים בחביע.
6. שינוי גבול בין מתחמים 1 -1 בתאריך 28.06.2021
7. תיקונים בטבלת שטחים בתאריך 25.07.2022

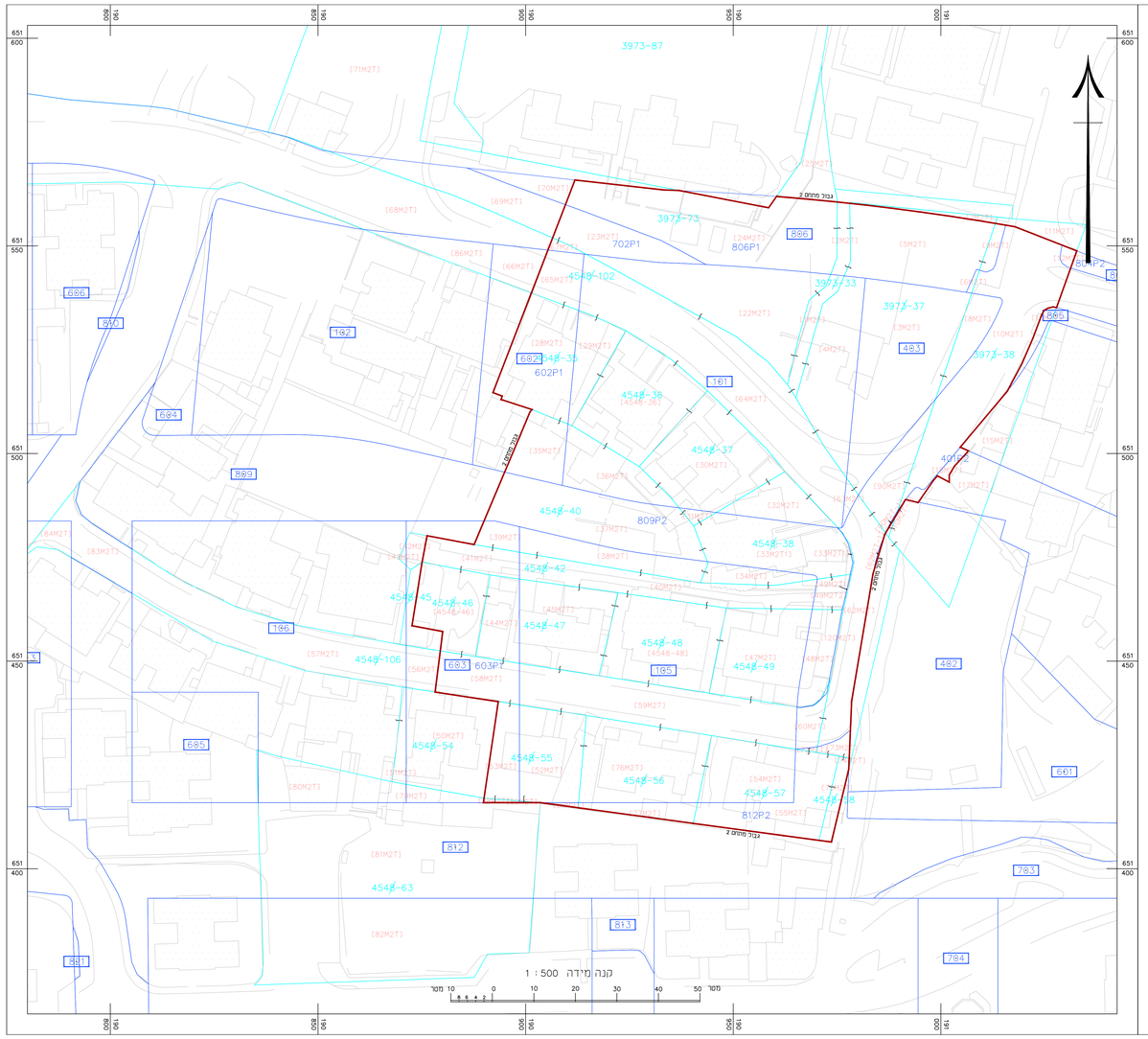
ארמי גרינשטיין - רישון 392

ארמי גרינשטיין - הנדסה גיאודטית בע"מ
דרך בן-גוריון 2 רמת-גן טל' 03-7716444 פקס' 03-7716443
e-mail: armi@armig.co.il

תמיל/2007 - רמת אשכול - העיר העתיקה לוד

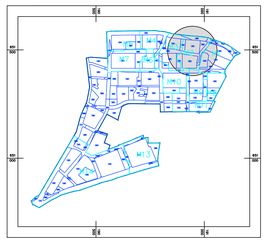
תשריט איחוד וחלוקה - מתחם 2

הוכן עבור:	בכלכלית לוד	שם הקובץ: TML-2007-IH-M2_V6A.dwg	
תכנית מס': 924/01/19/51	מודד: בנימ	תאריך: 25/07/2022	גירסה: 2022
	עבד: בנימ	מהדורה: 60	קנה מידה: 1:500
גליון: 1/1	אשר: ארמי		
סטטוס: ס לעיון	● מסר	לא לצרכי רישום	



טבלת שטחים - מתחם 2 - חלוקה

מגרש	מס' חלקה	שטח מתחם מגרש / מקום ל"ציבור	שטח הרשום / מקום ל"ציבור	לצורך / לפרוש	ייעוד	פירוט בעלים
3973	33	0.282	0.282		שונים	מדינת ישראל
		0.095	0.096	101	מגרים'	
		0.056	0.056	806	דרך מעבר	
		0.130	0.130	לאבקיל		
3973	37	2.115	2.122		שונים	רשות הפיתוח
		0.880	0.882	403	שב"צ	
		0.456	0.456	101	מגרים'	
		0.565	0.566	806	דרך מעבר	
		0.006	0.006	701	דרך משארת	
		0.028	0.028	לאבקיל		
		0.001	0.001	402	שב"צ	
		0.183	0.182	902MZT-1	דרך משארת	
3973	38	1.797	1.794		שונים	רשות הפיתוח
		0.131	0.131	423	שב"צ	
		0.034	0.034	806	דרך מעבר	
		0.001	0.001	402	שב"צ	
		0.837	0.837	701	דרך משארת	
		0.015	0.015	804	דרך מעבר	
		0.031	0.032	401	שב"צ	
		0.748	0.748	לאבקיל		
3973	73	4.971	5.004		שונים	רשות הפיתוח
		0.671	0.676	101	מגרים'	
		0.231	0.233	702	דרך משארת	
		0.881	0.888	804	דרך מעבר	
		3.187	3.209	לאבקיל		
4548	35	0.593	0.593		מגרים	מרכים ב.מגוש:
		0.417	0.417	402	ש ציב	
		0.176	0.176	101	מגרים'	
4548	36	0.559	0.559		מגרים	מרכים ב.מגוש:
		0.559	0.559	101	מגרים'	4548-36
4548	37	0.574	0.574		מגרים	מרכים ב.מגוש:
		0.559	0.559	101	מגרים'	30MZT
		0.018	0.018	809	דרך מעבר	31MZT
4548	38	0.703	0.703		מגרים	מרכים ב.מגוש:
		0.176	0.176	101	מגרים'	32MZT
		0.426	0.426	809	דרך מעבר	33MZT1
		0.003	0.003	701	דרך משארת	33MZT2
		0.099	0.099	105	מגרים'	34MZT
4548	40	1.330	1.330		שב"צ	עדיין ללר
		0.183	0.183	402	ש ציב	35MZT
		0.241	0.240	101	מגרים'	36MZT
		0.593	0.593	809	דרך מעבר	37MZT
		0.232	0.232	105	מגרים'	38MZT
		0.061	0.061	423	ש ציב	39MZT
4548	42	0.447	0.447		עבל	עדיין ללר
		0.416	0.415	105	מגרים'	40MZT
		0.151	0.151	423	ש ציב	41MZT
		0.039	0.039	לאבקיל		
		0.002	0.002	701	דרך משארת	49MZT1
		0.059	0.059	809	דרך מעבר	49MZT2
4548	44	0.297	0.297		ש ציב	עדיין ללר
		0.297	0.297	423	ש ציב	4548-44
4548	47	0.417	0.417		מגרים	מרכים ב.מגוש:
		0.178	0.178	423	ש ציב	44MZT
		0.438	0.438	105	מגרים'	45MZT
4548	48	0.550	0.550		מגרים	מרכים ב.מגוש:
		0.550	0.550	105	מגרים'	4548-48
4548	49	0.628	0.628		מגרים	מרכים ב.מגוש:
		0.447	0.447	105	מגרים'	46MZT
		0.005	0.005	701	דרך משארת	120MZT
		0.159	0.160	809	דרך מעבר	48MZT
4548	55	0.503	0.503		מגרים	רשות הפיתוח
		0.338	0.338	105	מגרים'	52MZT
		0.159	0.159	423	ש ציב	53MZT
		0.006	0.006	812	דרך מעבר	88MZT
4548	56	0.441	0.441		מגרים	רשות הפיתוח
		0.552	0.552	105	מגרים'	76MZT
		0.089	0.089	812	דרך מעבר	77MZT
4548	57	0.653	0.653		מגרים	רשות הפיתוח
		0.318	0.318	105	מגרים'	54MZT
		0.335	0.335	812	דרך מעבר	55MZT
4548	58	0.062	0.062		ש ציב	עדיין ללר
		0.001	0.001	402	שב"צ	74MZT
		0.061	0.061	812	דרך מעבר	75MZT
4548	63	3.104	3.104		שב"צ	רשות הפיתוח
		0.007	0.007	423	ש ציב	78MZT
		3.096	3.096	לאבקיל		
		0.001	0.001	105	מגרים'	89MZT
4548	102	4.352	4.352		דרך	עדיין ללר
		0.357	0.358	701	דרך משארת	62MZT
		0.002	0.002	402	שב"צ	62MZT-1
		0.019	0.019	423	שב"צ	63MZT
		1.056	1.058	101	מגרים'	64MZT
		0.128	0.128	402	ש ציב	65MZT
		0.015	0.015	702	דרך משארת	67MZT
		0.028	0.028	812	דרך מעבר	73MZT
		2.746	2.746	לאבקיל		
4548	106	1.946	1.946		דרך	עדיין ללר
		0.198	0.198	423	ש ציב	58MZT
		0.473	0.473	105	מגרים'	59MZT
		0.066	0.066	701	דרך משארת	60MZT
		0.003	0.003	812	דרך מעבר	72MZT
		1.006	1.006	לאבקיל		

טבלת שטחים - מתחם 2 - איחוד מתחם 2

פעולה	מס' חלקה בנכנית	מס' מגרש / חלקה בעלות	שטח המתחם / מ"ר	שטח הרשום / מקום מ"ר
איחוד		13MZT	0.094	0.095
		4MZT	0.454	0.456
		22MZT	0.471	0.470
		29MZT	0.174	0.174
		30MZT	0.559	0.558
		32MZT	0.174	0.174
		36MZT	0.240	0.240
		44MZT	1.055	1.058
		4548-36	0.559	0.559
	101	מגרים'	0.016	0.016
איחוד		34MZT	0.099	0.099
		38MZT	0.232	0.232
		40MZT	0.416	0.416
		43MZT	0.439	0.439
		47MZT	0.464	0.464
		52MZT	0.338	0.338
		54MZT	0.318	0.318
		59MZT	0.473	0.473
		75MZT	0.552	0.552
		89MZT	0.001	0.001
		4548-48	0.550	0.550
	105	מגרים'	4.082	4.081
		76MZT	0.001	0.001
		62MZT-1	0.002	0.002
		10MZT-1	0.001	0.001
		90MZT-1	0.001	0.001
	איחוד 402		0.004	0.005
איחוד		3MZT	0.880	0.882
		8MZT	0.131	0.131
		63MZT	0.019	0.019
	403		1.052	1.050
איחוד		26MZT	0.417	0.417
		35MZT	0.183	0.183
		65MZT	0.128	0.128
	איחוד 402	402P1	0.728	0.728
איחוד		39MZT	0.061	0.061
		41MZT	0.151	0.151
		44MZT	0.178	0.178
		53MZT	0.159	0.159
		58MZT	0.198	0.198
		79MZT	0.007	0.007
		4548-44	0.297	0.297
	איחוד 403	403P1	1.051	1.050
איחוד		4MZT	0.006	0.006
		10MZT	0.814	0.814
		60MZT	0.066	0.066
		33MZT2	0.003	0.003
		49MZT1	0.002	0.002
		120MZT	0.005	0.005
		62MZT	0.357	0.357
		90MZT	0.182	0.183
	איחוד 701	701P1	1.460	1.459
איחוד		23MZT	0.231	0.233
		47MZT	0.015	0.015
	איחוד 702	702P1	0.244	0.244
איחוד		2MZT	0.056	0.056
		5MZT	0.565	0.564
		9MZT	0.034	0.034
		24MZT	0.881	0.888
	איחוד 804	804P1	1.537	1.544
איחוד		31MZT	0.018	0.018
		33MZT1	0.426	0.426
		37MZT	0.593	0.593
		48MZT	0.159	0.160
		49MZT2	0.059	0.059
	איחוד 809	809P1	1.254	1.254
איחוד		55MZT	0.335	0.335
		72MZT	0.003	0.003
		73MZT	0.028	0.028
		75MZT	0.061	0.061
		77MZT	0.089	0.089
		88MZT	0.006	0.006
	איחוד 812	812P1	0.522	0.522
		16MZT	0.032	0.031
	איחוד 401	401P1	0.032	0.031
		12MZT	0.015	0.014
	איחוד 804	804P1	0.015	0.014
	מתחם 2		15.963	15.966