

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.



מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

408-0899146

נת/מק/61/700 תוספת מרפסת בקומה א' ברח' טיומקין 11

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 408-0899146, מונה תדפיס הוראות: 14 מונה תדפיס התשריט: 11.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי לתוכנית:

שינוי נת/100/ש/1

שינוי נת/7/400

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית – נתניה.

כתובת:

רחוב: טיומקין מבית: 11 עד בית: שכונה: רמת אפריים

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 8240 חלקי חלקות: 43

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת שטח עיקרי של 25.0 מ"ר לפי סעיף 62א(א1)(א)(2) לחוק.
2. הקטנת קו בניין צדדי מ-3.0מ' ל-0.55 מ' עבור מרפסת ופרגולה מעליה, ומ-3.00 מ' ל-2.60 מ' עבור מדרגות עלייה/ירידה למרפסת לפי סעיף 62א(א4) לחוק.
3. הגדלת תכסית מ- 30% ל-50% לפי סעיף 62א(א9) לחוק.
4. שינוי לבינוי עפ"י סעיף 62א(א5) לחוק.
5. הוספת קירות בשטח המקורה שנוצר כתוצאה מהרחבת המרפסת מעבר לקיים תהיה סטייה ניכרת מתוכנית זו.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/9/2022 ובילקוט הפרסומים מס' 10829, בעמוד 52, בתאריך 29/09/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30



אדיר בנימיני

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי ראש העין

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

418-0905653

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 418-0905653 – תוספת יחידות דיור רחוב ארץ ישראל השלמה 22 ראש העין. הוראות: 27 תשריט: 14.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי רנ/מק/2000

שינוי אפ/2000

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית:

שבזי ארץ ישראל השלמה, ראש העין

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 4271 מחלקה: 108 עד: 108 חלקי

מטרות התוכנית:

הגדלת מס' יחידות דיור

קביעת גובה בניין ושינוי קו בניין

תוספת אחוזי בנייה

שינוי קו בניין מזרחי ומערבי

שינוי קו בניין למרפסות בחזית ובעורף הבניין

הגדלת התכסית

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הגדלת מס' יחידות הדיור ללא הגדלת השטחים המותרים למטרות עיקריות, לפי סעיף 62 א (א) (8) לחוק.
2. שינוי קו בניין מזרחי ומערבי, מימוש זכויות בהקלה לפי סעיף 62 א (א) (4) לחוק.
3. שינוי קו בניין למרפסות בחזית ובעורף הבניין לפי סעיף 62 א (א) (4) לחוק.
3. הגדלת השטח הכלול המותר לבנייה בשיעור של 7% משטח המגרש, לפי סעיף 62 א (א) (16) (2) לחוק
4. הגדלת התכסית לפי סעיף 62 א (א) (5) לחוק.
5. קביעת גובה בניין לפי סעיף 62 א (א) (4)

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/09/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10867, עמוד 462, בתאריך 27/10/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "ראש העין", רחוב שילה 21, ראש העין טל': 03-9007289 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: