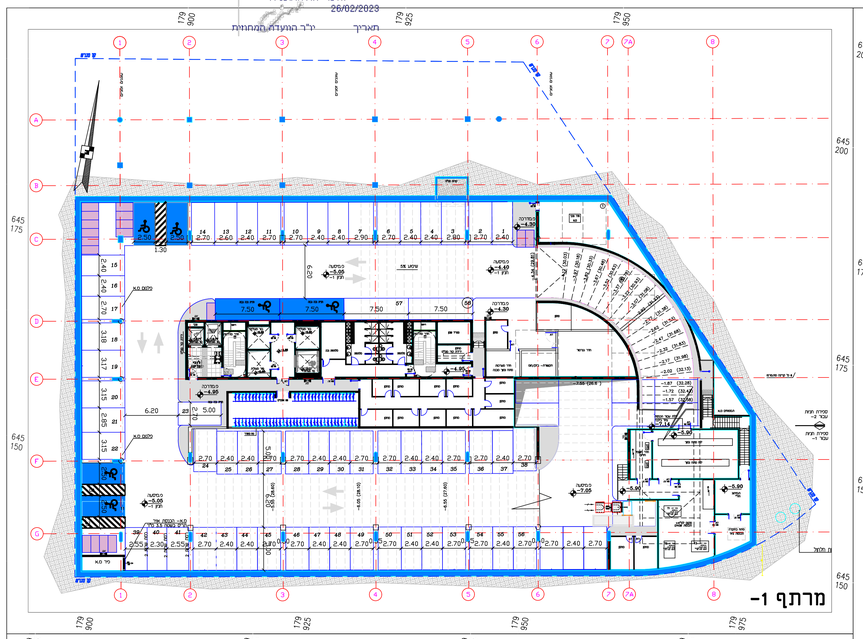
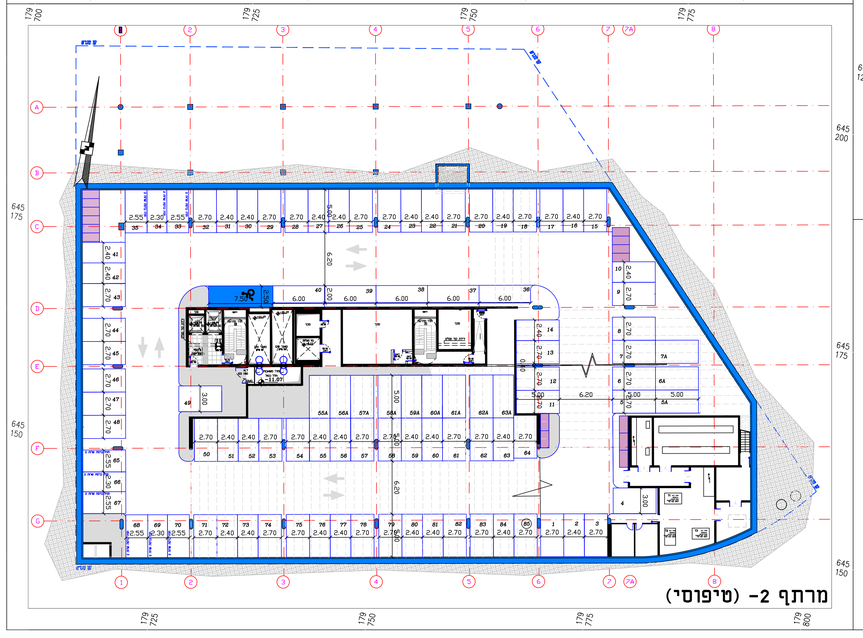
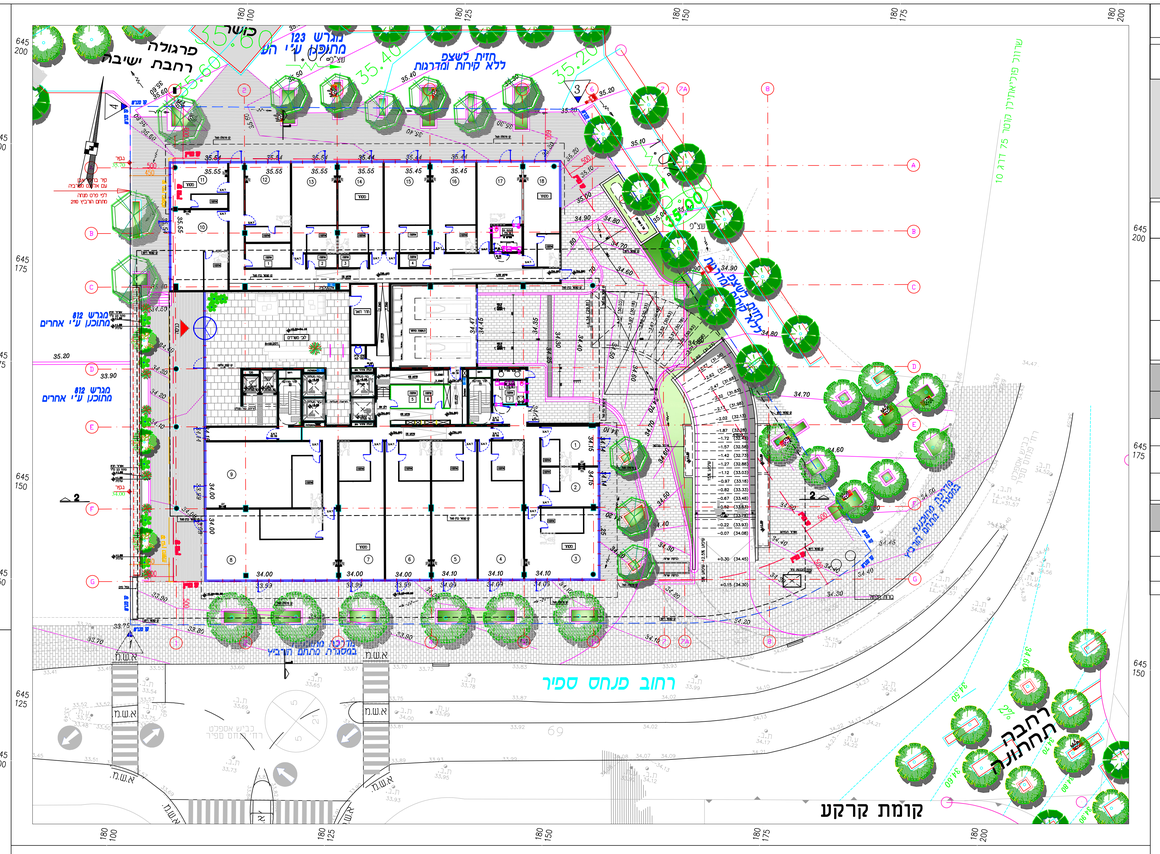
תכנית בקרה 414-0926584 מספר תיק: 13:21:52 18/11/2021

מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז
מרכז
הועדה המחוזית החליטה ביום :
11/01/2023
לאשר את התוכנית
26/02/2023
תאריך יו"ר הועדה המחוזית







נספח תנועה

נספח לתכנית מס' 414-0926584

רח\2110\21 ביזנס פארק הורוביץ - תוספת זכויות

גליון 1 מתוך 1

תחולה	מנחה
תיאור	נספח תנועה
תאריך עריכת הנספח	26/10/2021
קנ"מ	1:250
תרשימים נוספים	קנ"מ

שמות רחתימות:

עורך הנספח	שם: אינגי חורחה פקסור
	תאריך: חורחה פקסור הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ

טבלת ביקוש חניה-שלב בי (תב"ע נוכחית)

		רכב פרטי		רכב תפעולי		אופניים		אופנועים	
יעוד	שטח עיקרי (מ"ר)	תקן	מס' מקומות	תקן	מס' מקומות	תקן	מס' מקומות	תקן	מס' מקומות
מסחר	990	1:25	40	1:500	2	1:300	4	1:200	5
משרדים	13,920	1:60	232	–	–	1:250	56	1:200	70
מבנים ומוסדות ציבור	380	1:100	4	–	–	–	–	–	–
סה"כ	15,290		276		2		60		75

חניית נכים

חניית נכים על פי התקן
7 חניות נכים
3 נבוה
4 רגילות

	מס' מקומות חניה
מפלס	
קומת קרקע (33.40)	-
מרתף 1-	2 נבוה 4 רגילות
מרתף 2-	1 נבוה
סה"כ	3 נבוה 4 רגילות

טבלת היצע חניה-שלב בי

מפלס	פרטי	כפולות	תפעולי	אופניים	אופנועים
קומת קרקע	–	–	1 משאית 9 1 משאית 7	–	–
מרתף 1-	58	–	–	60	32
מרתף 2-	85	12	–	–	29
מרתף 3-	93	10	–	–	14
מרתף 3-מעשרי	17	1	–	–	–
סה"כ	253	23	2	60	75

טבלת מאזן חניה

	פרטי	תפעולי	אופניים	אופנועים
ביקוש	276	2	60	75
היצע	276	2	60	75
עודף\חוסר	-	-	-	-

מס'	תאריך	שינויים	הערה
1			

לעיון ◎ למכרז ◎ לביצוע ◎
תאריך: 26.10.21

הוכן עבור PREPARED FOR
ש.פריידמן
נאמנות פארק הורוביץ בע"מ

שם הפרויקט PROJECT
ביזנס פארק הורוביץ
מגרש 810

שם התכנית DRAWING NAME
נספח תנועה לתב"ע

תכנן	קנה מידה	עצים	פורמט הגיליון
יעל	1:250	JF-NISPAH	85 x 19
שם מס'			
יעל			
בקר	מס' התכנית	תאריך עדכון	מהדורה
ז. מקסור	269-01/01	12/2019	2
אישור			תאריך
			26.10.2021

חורחה פקטור הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ
JORGE FACTOR TRAFFIC AND TRANSPORTATION ENG. LTD.
רח' מצדה 7 בני ברק 5126112 7 Metzada St. Bnei Brak
טל': 03-7404130 ,Tel: 03-7404133 :פקס ,e-mail: office@fctr.co.il

P:\269-01\yael\JF-NISPAH-26-10-21.dwg, 26/10/2021 13:05:48, DWG To PDF.pc3