

מרחב תכנון מקומי גני תקווה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 429-1317379 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס': 429-1317379, חווה חקלאית לימודית גני תקווה, בסמכות הועדה המקומית. מונה תדפיס הוראות: 7, מונה תדפיס תשריט: 6

השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

גוש 6720, חלקות בשלמותן: 351, חלקות בחלקן: 352

מיקום/כתובת:

גני תקווה, רח' הגליל 33 א'

מצפון: מגורים.

ממזרח: מגורים.

ממערב: מתחם לידר.

מדרום: סביון

מטרת התכנית:

הגדרת שימושים וזכויות עבור החווה החקלאית הלימודית, תוך שינוי חלוקה בהסכמה של שטחים ביעוד "שטח ציבורי פתוח" ו"מבנים ומוסדות ציבור" ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד.

עיקרי התכנית:

- הצרת שטחים בין יעוד "שטח ציבורי פתוח" לבין יעוד "מבנים ומוסדות ציבור", לפי סעיף 62 א (א)
- קביעת זכויות בנייה החלות על המגרש בתא שטח 1 המיועד לשטחי ציבור, לפי סעיף 62 א (א) 18 א.
- קביעת קווי בנין עבור תא שטח 1, ביעוד שב"צ, לפי סעיף 62 א (א) 4
- פירוט השימושים הנדרשים לתפקוד החווה החקלאית, בהיקף ובאופי ע"ג היעודים העיקרים שחלים על השטח, לפי סעיף 62 א (א) 18 ב.

כל המעוניין רשאי לעיין במסמכי התכנית בקישור הבא: <http://handasa.ganeytikva.org.il/newengine/Pages/tabaz.aspx> או במשרדי אגף ההנדסה, ברח' הגליל 48 גני תקווה, בימים, ב' ה' בין השעות 08:00 - 12:30, ג' בין השעות 16:00 - 18:30 טל' 03-5310855. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי גני תקווה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 429-1071224

שם התוכנית: שכונת לב הבקעה -

מתחם איחוד וחלוקה מס' 2

נמסרת בזאת הודעה לפי סעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית - פיתוח מתחם עירוני חדש בצפון גני תקווה, הכולל מגורים, שטחי מסחר ותעסוקה, מדרחוב מסחרי, קרית חינוך, כיכר עירונית

ראשית ועוד. מס' 429-1071224. מונה תדפיס הוראות: 42, מונה

תדפיס תשריט: 18

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות תמא/1	כפיפות תמא/2/4
כפיפות מח/64	שינוי 429-0767434
החלפה פת/647	

השטחים הכלולים בתוכנית:

גוש 6716, מס' חלקות בשלמותן: 11-22, 56, 57, 59, 64, 65, 69, 75, 106, 107, 123, 127, 130, 131, 133-135, 365, 366, 368, 371, 375, 377,

מס' חלקי חלקות: 58, 67, 70-71, 108, 394.

גוש 6717, מס' חלקות בשלמותן: 217, 238

מיקום/כתובת:

מצפון: כביש מכביית. ממזרח: מתחם איחוד וחלוקה מס' 1 בהתאם לתכנית מס' 429-1071216

ממערב: קריית אונו.

מדרום: דרך התקווה, גני תקווה.

מטרת התוכנית:

פיתוח מתחם עירוני חדש בצפון גני תקווה, הכולל מגורים, שטחי מסחר ותעסוקה, מדרחוב מסחרי, קרית חינוך, כיכר עירונית ראשית ועוד.

עיקרי הוראות התוכנית:

- איחוד וחלוקה של מגרשים, לפי סעיף 62 א (א) (1) לחוק.
- שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62 א (א) (4) לחוק.
- שינוי וקביעת גובהם של בניינים ומס' הקומות שמותר להקים בבניין לפי סעיף 62 א (א) (4) לחוק.
- קביעת הוראות בנין ו/או עיצוב ארכיטקטוניים לפי סעיף 62 א (א) (5).
- הוספת שטחי שירות תת-קרקעיים לפי סעיף 62 א (א) (15) לחוק.
- הגדל השטח הכולל המותר לבנייה במגרש המיועד לפי תכנית שאישרה הוועדה המחוזית למגורים בבנייה רוויה ובמגרש המיועד לפי תכנית כאמור לבנייה שאינה למגורים לפי סעיף 62 א (א) (16) לחוק.
- שינוי חלוקת שטחי הבנייה לפי סעיף 62 א (א) (6) לחוק.
- קביעת הוראות בנושא תכנית הבנייה לפי סעיף 62 א (א) (9) לחוק.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07.10.2022 ובילקוט הפרסומים 10847, עמוד 250 מתאריך 18.10.2022

כל המעוניין רשאי לעיין במסמכי התכנית בקישור הבא: <http://handasa.ganeytikva.org.il/newengine/Pages/tabaz.aspx> או במשרדי אגף ההנדסה, ברח' הגליל 48 גני תקווה, בימים, ב' ה' בין השעות 08:00 - 12:30 וכן ביום ג' בין השעות 16:00 - 18:30. טל' מס': 03-5310855. כתובת דואר אלקטרוני: vaada@gantik.org.il וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון <https://mavat.iplan.gov.il>

ליזוי דלריצ'ה

יושבת ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה גני תקווה