

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי שדות דן

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 425-1019694

שם התוכנית: חמד - 77 הרחבה - תוספת שטחים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון ובנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מקומית מס' 425-1019694. גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 9

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות גז / 386 / 2	כפיפות גז / 386 / 12
כפיפות גז / 386 / 5	כפיפות גז / 386 / 19
כפיפות משמ / 60 / גז	כפיפות תמא / 4 / 2

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. שדות דן

ישוב: חמד

שטח התוכנית: 497.000

גושים וחלקות:

גוש: 6819 חלקי/שלם: חלקי חלקה: 91 עד: 91 חלקי/שלם: שלם

מטרות התוכנית:

תוספת שטח עיקרי ושינוי קו בניין לצורך הרחבת הבית.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת שטח עיקרי של 7% (34.79 מ"ר) - לפי סעיף 17.א.א.62 (ב)
2. שינוי קו בניין צידי ימני מ-3 מ' ל-2.8 מ' - לפי סעיף 4.א.א.62

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/10/2022 ובילקוט הפרסומים 10847 עמוד 253 בתאריך 18/10/2022, כ"ג ב תשרי התשפ"ג.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדות דן ת.ד. 15 כפר חב"ד מיקוד 60840 טל' 073-2230666 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז רמלה - כתובת קרית הממשלה, שדרות הרצל 91, רמלה. מיקוד 72430. טל': 08-9788409. כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי שדות דן

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 425-1030113

שם התוכנית: מגרש 255 כפר חב"ד -

שינוי קו בניין תוספת קומה וזכויות.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון ובנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מקומית מס' 425-1030113. גרסת הוראות: 24 גרסת תשריט: 22

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי ל- גז / 525 / 12	שינוי ל- גז / 525 / 4
שינוי ל- גז / 45	

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. שדות דן

ישוב: כפר חב"ד

שטח התוכנית: 1153.000

גושים וחלקות:

גוש: 7187 חלקי/שלם: חלקי חלקה: 35 עד: 35 חלקי/שלם: שלם

מטרות התוכנית:

1. שינוי בקו בניין קדמי, צידי, ואחורי.
2. תוספת שטח עיקרי במסגרת 6% ו-2.5% בגין תוספת קומה. משטח המגרש.
3. תוספת קומה.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי בקו בניין קדמי מ-3 מ' ל-1.70 צידי שמאלי מ-3 מ' ל-2.70 מ' ואחורי מ-3 מ' ל-0.80 לפי א 62 (א) 4.
2. תוספת שטח עיקרי במסגרת 6% ו-2.5% עבור תוספת קומה, משטח המגרש לפי סעיף א 62 (א) 9.
3. תוספת קומה לפי סעיף א 62 (א) (א4)

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/10/2022 ובילקוט הפרסומים 10847 עמ' 253 בתאריך 18/10/2022, י"ב ב חשוון התשפ"ג.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדות דן ת.ד. 15 כפר חב"ד 60840, טל' 073-2230666 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז רמלה, כתובת קרית הממשלה, שדרות הרצל 91, רמלה 72430. טל' 08-9788409. כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דוד יפרח

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה שדות דן

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת

מס': 260-1176544

מס' מקומי בבכ/מק/4/23/3957

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון ובנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תוכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 260-1176544, מס' מקומי בבכ/מק/4/23/3957, (גרסת הוראות 4, גרסת תשריט 3)

המהווה החלפה לתוכניות:

3957/ג, 6778/ג

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

שטח התוכנית: 1.252 דונם

ישוב: דיר אלכסד

גושים וחלקות:

גוש: 18818 - חלקי, חלקי חלקות: 16