

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 8937 חלקות בשלמותן 22-18 חלק מחלקה 28.

מיקום/כתובת:

רחוב הרכבת 32, א32, סלומון 9 תל אביב.

מטרת התוכנית:

התחדשות עירונית בדופן שכונת נווה שאנן ע"י תוספת זכויות בנייה לתעסוקה, מגורים להשכרה ושטחים ציבוריים בנויים ומסחר על דופן רחוב הרכבת-סלומון במגרש שכיום פנוי מבנייה. הבינוי יכלול מגדל מעל 5 קומות מסד ובסה"כ 30 קומות.

התוכנית כוללת איחוד וחלוקה מחדש שלא בהסכמת הבעלים עפ"י פרק ג' סימן 1 לחוק התכנון והבנייה.

עיקרי התוכנית:

1. שינוי ייעודי הקרקע התקפים בתחום התוכנית מייעוד של "מרכז עסקים" ו"דרך קיימת" ל"מגורים מסחר ותעסוקה" ו"דרך מאושרת".
2. קביעת זכויות והוראות בנייה, לרבות תכנית וקווי בניין, עבור השימושים השונים.
3. קביעה של עד 80 יח"ד שכולן להשכרה בבעלות ובנייה אחודים ושטחים משותפים לדיירים.
4. קביעת דיור בהישג יד בהיקף 15% מכלל הדירות בתוכנית.
5. קביעת גובה ומס' קומות, עד 30 קומות.
6. קביעת הוראות בדבר חזית מסחרית בקומת קרקע בחזיתות הפונות לרחוב הרכבת ולרחוב סלומון.
7. קביעת הוראות בדבר זיקת הנאה למעבר רגלי ולמעבר רכב.
8. קביעת שטחים ציבוריים בנויים וקביעת הוראות לגביהם.
9. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.

התוכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309, בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תוכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il) כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס 03-7241949 [davidof\\_e@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il)

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

דירון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תוכנית מס': 413-1005719

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מס' 413-1005719 רצ/מק/30/3/22/1/ר' רבי עקיבא 38 - כפר אריה מונה תדפיס הוראות: 11, מונה תדפיס התשריט: 10

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

רצ/מק/30/3/22/1/שינוי

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת: רחוב רבי עקיבא 38

גושים חלקות:

גוש: 5416 חלקה: 30

מטרת התוכנית:

תוכנית לאיחוד וחלוקה ל-10 מגרשים בהסכמה, תוספת זכויות ושינוי בהוראות הבינוי.

עיקרי הוראות התוכנית:

(1) איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.

(2) תוספת יחידות דיור.

(3) הגדלת השטח ב-175 מ"ר.

(4) קביעת גודל מגרש מינימלי - 262 מ"ר.

(5) קביעת קווי בנין בין המגרשים.

(6) קביעת זיקת הנאה לכניסה למגרשים הפנימיים.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/10/2022 ובילקוט הפרסומים מס' 10847 בתאריך 18/10/2022

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת [www.rishonlezion.muni.il](http://www.rishonlezion.muni.il) ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 - 03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697392.

רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית  
לתכנון ובנייה ראשון לציון