



נספח. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב קיים

עפ"י תבע מר/מק/74/177

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (מ"ר)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר				גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צידי-שמאלי	צידי-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
											שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
5 ⁽³⁾	0	4 ⁽³⁾	5 ⁽³⁾	1	2	8	224 מ"ר	1	לר	314	-	50	84 ⁽¹⁾	180.0	לר	לר	מגורים א'

הערות:

- (1) חלוקת שטחי שירות ע"פ תכנית מאושרת מר/מק/74/177, השטח כולל: 25 מ"ר חניה, 15 מ"ר (נטו) חצר משק, 7 מ"ר (נטו) מחסן, 7 מ"ר (נטו) ממ"ד ו- 30 מ"ר עבור קירווי ביציאה מח. מגורים
- (2) בהתאם לסעיף 15.6.4 בהוראות תכנית מר/מק/74/177 ניתן באישור הוועדה לבנות בקו בניין קדמי ואחורי – 4 מ' וצידי 3 מ'.

