



תכנית מס' 406-0768135

תב"ע כיכר התחנה

נספח מים



מתכנן : י.לבבל מהנדסים יועצים בע"מ

נחלת יצחק 32א', תל-אביב

טלפון : 03-6952418

פקס : 03-6916647

Email: lebel@lebel.co.il



מרץ 2020

עדכון: ינואר 2022





תוכן עניינים

2	1. כללי
3	2. תיאור הסביבה
3	3. נתוני תכן ואוכלוסייה
4	4. המערכות הקיימות
4	5. המערכת המתוכננת
5	נספח א' – שדרוג קו מים ברחוב דוד המלך



1. כללי

תכנית מתחם קומנדו ממוקמת במרכז העיר בלוד ושטחה כ-73.8 דונם. התכנית גובלת מדרום בשדרות דוד המלך, מצפון ברחוב רבי טרפון, ממזרח ברחוב הנשיא וממערב ברחוב אלי כהן.

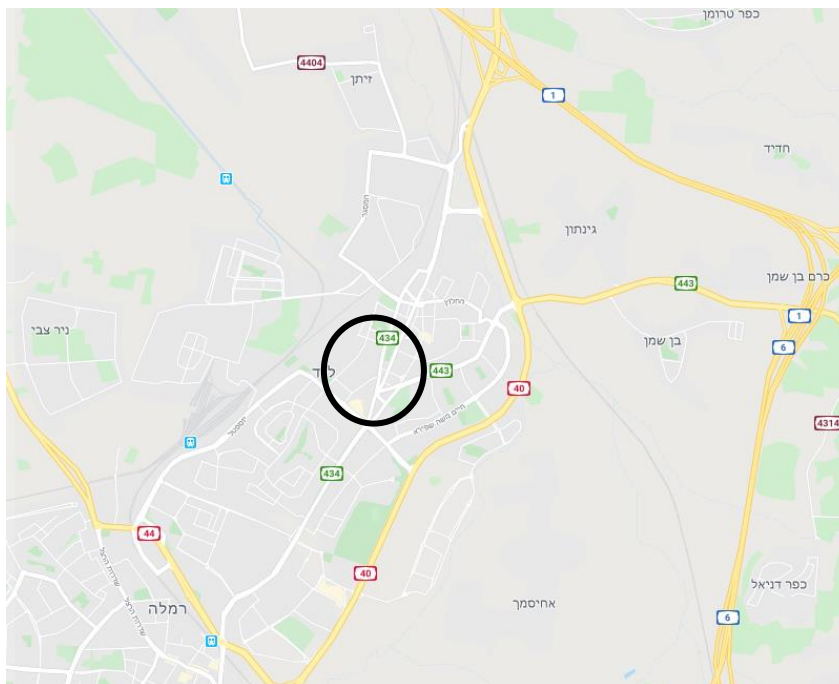
בתמ"א/1/35 השטח מצוי במרקם עירוני. המתחם נמצא במרכז העיר לוד ופיתוחו מאפשר את חיבור כיכר קומנדו לעיר העתיקה המתחדשת ולפרויקטים חדשים במערב העיר ותחנת הרכבת. התכנית קובעת ייעודי קרקע חדשים לדרכים, מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, כיכר עירונית, תעסוקה, מסחר וייעוד למגורים ד'.

בתכנית מוצעת מערכת רחובות חדשים בחיבור למערך הרחובות העירוני הקיים, מייצרת מגרשים לבינוי חדש וקובעת את השימושים ואופי הבינוי במרחב התחנה לשימור. התכנית מתווה פיתוח כיכר עירונית במרכזה סמוך למרחב התחנה ההיסטורית לשימור. כמו כן, מפותח ציר המסילה ההיסטורי כציר ירוק וכן שטחים ירוקים נוספים כחלק מרשת ירוקה העוברת במרחב כמרחב מוטה הולכי רגל.

בשטח התכנית קיימים 246 יחידות דיור. התכנית מאפשרת הקמתן של 1,724 יחידות דיור חדשות תחת יחידות הדיור הקיימות.

מטרת נספח זה להגדיר את הצרכים והדרישות ולהציג תכנון כללי של מערכת אספקת המים בשטח התב"ע.

תרשים מספר 1 : תחום התכנית





- מקדם שעת השיא לאזורי תעשייה הוא 10% מצריכת יום השיא.

טבלה מספר 1: תחזית צריכת מים

צריכת שעת שיא (מק"ש)	צריכת יום שיא (מ"ק/יום)	צריכה יומית (מ"ק/יום)	יח"ד/מ"ר	ייעוד
245	2,441	1,672	1,724	מגורים
1	10	7	51,132	תעסוקה ומסחר
246	2,451	1,679		סה"כ



4. המערכת הקיימת

בתחום התב"ע קיימת מערכת אספקת מים המבוססת על קווי 315 מ"מ הקיים ברחוב דוד המלך ו- 4" המספקת מים הקיימים בסמוך למגרשים. תחום התב"ע ממוקם באזור לחץ מרכז, עומדי האספקה של אזור לחץ זה בטווח 108-135 מטר. לא קיימים קידוחי מים בשטח התב"ע.



5. המערכת המתוכננת

המערכת המתוכננת מבוססת על הנחת קווי מים בקוטר 8" ו 6" לאורך הצירים המתוכננים, התכנון יוצר טבעת הזנה בעלת שני חיבורים למערכת אספקת המים הקיימת. החיבור הראשון נעשה ברחוב אלי כהן והשני בשדרות דוד המלך. המערכת הינה כולה באזור לחץ יחיד ותחום הלחצים נע בין 6-2.5 אטמ' כמקובל. מערכת הכיבוי (הידרנטים) הינה מערכת אחודה ביחד עם מערכת אספקת המים. מערכות ספרינקלרים והשקיה יצוידו במז"חים למניעת החזרת מים מזוהמים למערכת. בנוסף, כל מערכות המים יונחו על פי הנחיות משרד הבריאות למניעת זיהום ויותקנו לפי הנחיות המרחק והגובה מקווי משמ"ל.





נספח א' – שדרוג קו מים ברחוב דוד המלך



01 ספטמבר 2020
י"ב אלול תש"ף

לכבוד
לידך גינת-נוימרק
מנהלת תכנון
מתחם כיכר התחנה

ג.נ.,

הנדון: החלפת ושרוג תשתיות ברחוב דוד המלך, לוד

1. בימים אלו אנו נמצאים בעיצומו של פרויקט החלפת ושרוג תשתיות ברחובות הראשיים בעיר, לרבות רחוב דוד המלך.
2. העבודות המבוצעות כוללות תשתיות מים, ביוב וניקוז.
3. התכנון והביצוע של תשתיות אלה נעשה בהתאמה לכל התכניות הסטטוטוריות העתידיות של העיר לוד, כולל מתחמי התחדשות עירונית שנמצאים בהליך תכנוני שטרם הסתיים, וביניהם מתחם כיכר התחנה.
4. צפי סיום העבודות על הקווים המאספים שישמשו את מתחם כיכר התחנה הוא דצמבר 2021.

בכבוד רב,
יואב פורת
מנהל פרויקטים הנדסיים

העתקים:
בן מיוסט – מנכ"ל חכ"ל
עשהאל גדות – סמנכ"ל חכ"ל
ניר כהן – מהנדס חכ"ל
לידך גינת נוימרק – מעשה שימור



טלפון 074-5391400
פקס 074-5361392
מייל office@calcolitlod.co.il
בת שבע 1, 120101, לוד,
www.CALCOLITLOD.CO.IL

